

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА**

«15 04» _____ 2022г.

Адрес: г.Реутов, ул.Реутовских ополченцев, дом 14

по состоянию:
весенний осмотр на «15 04» _____ 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
Главный инженер
Комендант
Комендант

Сидоров И.С.
Кащеев В.В.
Графов В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)

(должность)

Сидоров (фамилия, инициалы)
Кащеев (фамилия, инициалы)
Графов (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2018
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты,
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	27
Количество подъездов	2
Количество квартир	560
Количество лифтов	8
Общая площадь дома	49 738,90
Общая площадь жилых помещений	35 826,80
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	8
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	1 465,00
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	нет
Принадлежность к памятнику архитектуры	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.			<i>Сидоров</i>			
	свесы	пог.м.			<i>Сидоров</i>			

желоба	пог.м.					
защитные ограждения	пог.м.			ураба		
Крыша						
стропильная система	пог.м.			—		
мауэрлат	пог.м.			—		
выходы на чердак	шт.			ураба		
чердачные продухи	кв.м.			ураба		
слуховые окна	кв.м.			—		
устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			ураба		
наружный водосток	пог.м.			—		
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			—		

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты				ураба		
цоколь	кв.м.			ураба	0,5	
отмостка	кв.м.			ураба		
приямки	шт.			ураба		
крыльца	шт.			ураба	1,0	
Наружные стены	кв.м.			ураба		
Колонны и столбы				ураба		
Фасад	кв.м.			ураба		
архитектурная отделка	кв.м.			ураба		
плиты балконов и лоджий	шт.			ураба		
ограждение балконов и лоджий	пог.м.			ураба		
подъездные козырьки	шт.			ураба		
межпанельные швы	пог.м.			—		
пожарные лестницы	пог.м.			—		
эркеры	кв.м.			—		
Проемы				ураба		
дверные заполнения	шт.			ураба		
оконные заполнения	шт.			ураба		
подвальные окна	шт.			ураба		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			ураба		

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия				ураба		
междуэтажные	кв.м.			ураба		
подвальные	кв.м.			ураба		
чердачные	кв.м.			ураба		
Внутренние стены	кв.м.			ураба		

3	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				с/р/в/н			
	Лестницы	кв.м.			с/р/в/н			
	Тамбурные двери	шт.			с/р/в/н			
	Остекление в местах пользования	кв.м.			с/р/в/н			
	Мусоропроводы	шт.			с/р/в/н			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			с/р/в/н			
	Внутренний водосток	пог.м.			с/р/в/н			
Почтовые ящики	шт.			с/р/в/н				
Печи, очаги								
4	Печи	шт.			—			
	Кухонные очаги	шт.			—			
Противорадиационное убежище								
5	система управления вентиляцией	компл			—			
	электродвигатели	шт.			—			
	ручной привод	шт.			—			
	фильтры	компл			—			
	двери	шт.			—			
	воздухозаборник	шт.			—			
	вентиляция	компл			—			
	водоснабжение	компл			—			
	канализация	компл			—			
	освещение	компл			—			
дополнительное оборудование	компл			—				
Центральное отопление								
6	отопительные приборы мест пользования	шт.			с/р/в/н			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			с/р/в/н			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			с/р/в/н			
	задвижки	шт.			с/р/в/н			
	прочая запорная арматура	шт.			с/р/в/н			
	тепловые пункты	шт.	2		с/р/в/н			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			с/р/в/н			
	общедомовые приборы учета	шт.			с/р/в/н			

Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			ср.обн		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			ср.обн		
	задвижки	шт.			ср.обн		
	прочая запорная арматура	шт.			ср.обн		
	общедомовые приборы учета	шт.			ср.обн		
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			ср.обн		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			ср.обн		
	задвижки	шт.			ср.обн		
	прочая запорная арматура	шт.			ср.обн		
	общедомовые приборы учета	шт.			ср.обн		
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			ср.обн		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			ср.обн		
	ливневая канализация	пог. м			ср.обн		
Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			ср.обн		
	щит распределительный этажный	шт.			ср.обн		
	светильники	шт.			ср.обн		
	выключатели	шт.			ср.обн		
	розетки	шт.			ср.обн		
	общедомовые приборы учета	шт.			ср.обн		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	техническое обслуживание			1 раз в три года
2	техническое обслуживание			1 раз в три года
3	осмотр (проверка)			
4	техническое обслуживание			
5	техническое обслуживание			
6	техническое обслуживание			
7	техническое обслуживание			

Члены комиссии:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
м. инженер	Игорев ИИ
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
конструктор	Калужев ВД
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
инженер ВЗ	Трофимов ВВ
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
Сидя	Саврасов ГИ
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

«15» 04 2022г.