

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

№ 04 _____ 2022г.

Адрес: г.Реутов, ул.Реутовских ополченцев, дом 10

по состоянию:
весенний осмотр на № 04 _____ 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
 Главный инженер Сидоров И.С.
 Комендант Кашеев В.В.
 Комендант Графов В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) *А. Кривошеин* (фамилия, инициалы)

(должность) *Д. В.* (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2017
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип фундамента	рулонная
Вид и тип кровли	25
Число этажей	5
Количество подъездов	480
Количество квартир	15
Количество лифтов	52556,2
Общая площадь дома	42108,7
Общая площадь жилых помещений	тех.подвал
Наличие подвала (технического подвала/ технического	нет
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	тех.этаж
Наличие чердака (технического чердака)	нет
Наличие цокольного этажа	
Общий физический износ многоквартирного дома	10
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	1401,3
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	нет
Принадлежность к памятнику архитектуры	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.			удовл			
	свесы	пог.м.			удовл			
	желоба	пог.м.			удовл			
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.			—			
	мауэрлат	пог.м.			—			
	выходы на чердак	шт.			удовл			
	чердачные продухи	кв.м.			удовл			
	слуховые окна	кв.м.			—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			удовл			
	наружный водосток	пог.м.			—			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			—				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты				удовл			
	цоколь	кв.м.			удовл			
	отмостка	кв.м.			удовл			
	приямки	шт.			удовл	7,0		
	крыльца	шт.			удовл			
	Наружные стены	кв.м.			удовл			
	Колонны и столбы				удовл			
	Фасад	кв.м.			удовл			
	архитектурная отделка	кв.м.			удовл			
	плиты балконов и лоджий	шт.			удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовл			
	подъездные козырьки	шт.			удовл			
	межпанельные швы	пог.м.			—			
	пожарные лестницы	пог.м.			—			
	эркеры	кв.м.			—			
	Проемы							
дверные заполнения	шт.			удовл				
оконные заполнения	шт.			удовл				
подвальные окна	шт.			удовл				

таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффе ктивности)	шт.				<i>улова</i>				
Внутренние конструкции и оборудование									
3	Перекрытия				<i>улова</i>				
	междуэтажные	кв.м.			<i>улова</i>				
	подвальные	кв.м.			<i>улова</i>				
	чердачные	кв.м.			<i>улова</i>				
	Внутренние стены	кв.м.			<i>улова</i>				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				<i>улова</i>				
	Лестницы	кв.м.			<i>улова</i>				
	Тамбурные двери	шт.			<i>улова</i>				
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			<i>улова</i>				
	Мусоропроводы	шт.			<i>улова</i>				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			<i>улова</i>				
	Внутренний водосток	пог.м.			<i>улова</i>				
	Почтовые ящики	шт.			<i>улова</i>				
Печи, очаги									
4	Печи	шт.			—				
	Кухонные очаги	шт.			—				
Противорадиационное убежище									
5	система управления вентиляцией	компл			—				
	электродвигатели	шт.			—				
	ручной привод	шт.			—				
	фильтры	компл			—				
	двери	шт.			—				
	воздухозаборник	шт.			—				
	вентиляция	компл			—				
	водоснабжение	компл			—				
	канализация	компл			—				
	освещение	компл			—				
	дополнительное оборудование	компл			—				
Центральное отопление									
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.			<i>улова</i>				

6	горизонтальные трубопроводы	пог. м			ср/об/н			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			ср/об/н			
	завдвижки	шт.			ср/об/н			
	прочая запорная арматура	шт.			ср/об/н			
	тепловые пункты	шт.	1		ср/об/н			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			ср/об/н			
	общедомовые приборы учета	шт.			ср/об/н			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			ср/об/н			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			ср/об/н			
	завдвижки	шт.			ср/об/н			
	прочая запорная арматура	шт.			ср/об/н			
	общедомовые приборы учета	шт.			ср/об/н			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			ср/об/н			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			ср/об/н			
	завдвижки	шт.			ср/об/н			
	прочая запорная арматура	шт.			ср/об/н			
	общедомовые приборы учета	шт.			ср/об/н			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			ср/об/н			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			ср/об/н			
	ливневая канализация	пог. м.			ср/об/н			
Электробоорудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			ср/об/н			
	щит распределительный этажный	шт.			ср/об/н			

светильник	шт.						
и							
выключатель	шт.						
и							
розетки	шт.						
и							
общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
М. инженер *Смирнов И.И.*
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
Командир *Сидоров В.В.*
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
командир *Трунов В.В.*
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

« 14 » 04 20 12 г.