

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«20 04» 2022г.

Адрес: г.Реутов, ул.Победы дом 15 к 1

по состоянию:
весенний осмотр на «20 04» 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
Главный инженер
Комендант
Комендант

Сидоров И.С.
Кащеев В.В.
Тарасюк О.В

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета Дома, Победы 15к1
И.С. Абрамова
(должность) (фамилия, инициалы)
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2013
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	264
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	23582
Общая площадь жилых помещений	19030,7
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	4
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	709
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1329		удовы			
	свесы	пог.м.	x		—			
	желоба	пог.м.	x		—			
	защитные ограждения	пог.м.	x		удовы			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x		—			
	мауэрлат	пог.м.	x		—			
	выходы на чердак	шт.	1		удовы			
	чердачные продухи	кв.м.	x		удовы			
	слуховые окна	кв.м.	x		—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2		удовы			
наружный водосток	пог.м.	x		—				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		—				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты				удовы			
	цоколь	кв.м.			удовы	3		
	отмостка	кв.м.			удовы			
	прямки	шт.	x		—			
	крыльца	шт.	3		удовы	4.		
	Наружные стены	кв.м.			удовы			
	Колонны и столбы		x		удовы			
	Фасад	кв.м.			удовы			
	архитектурная отделка	кв.м.	x		удовы			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удовы			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовы			
	подъездные козырьки	шт.	x		удовы			
	межпанельные швы	пог.м.	x		—			
	пожарные лестницы	пог.м.	x		—			
	эркеры	кв.м.	x		—			
	Проемы							
дверные заполнения	шт.			удовы				
оконные заполнения	шт.			удовы				

	подвальные окна	шт.	x		—			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		удовы			
Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрытия				удовы			
	междуэтажные	кв.м.	x		удовы			
	подвальные	кв.м.	x		удовы			
	чердачные	кв.м.			удовы			
	Внутренние стены	кв.м.			удовы			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				удовы			
	Лестницы	кв.м.			удовы			
	Тамбурные двери	шт.	x		удовы			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			удовы			
	Мусоропроводы	шт.	1		удовы			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24		удовы			
Внутренний водосток	пог.м.			удовы				
Почтовые ящики	шт.	264		удовы				
Печи, очаги								
4	Печи	шт.	x		—			
	Кухонные очаги	шт.	x		—			
Противорадиационное убежище								
5	система управления вентиляцией	компл	x		—			
	электродвигатели	шт.	x		—			
	ручной привод	шт.	x		—			
	фильтры	компл	x		—			
	двери	шт.	x		—			
	воздухозаборник	шт.	x		—			
	вентиляция	компл	x		—			
	водоснабжение	компл	x		—			
	канализация	компл	x		—			
	освещение	компл	x		—			
дополнительное оборудование	компл	x		—				
Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	25		удовы			

6	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	задвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	тепловые пункты	шт.	1		удовы			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовы			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	задвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовы			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	задвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовы			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	ливневая канализация	пог.м.			удовы			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			удовы			
	щит распределительный этажный	шт.			удовы			
	светильники	шт.			удовы			

выключатели	шт.						
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

Коммендант (должность) С. Турмак (фамилия, инициалы)
и.и.и.и.и.и.и. (должность) Сулдров И. (фамилия, инициалы)
Коммендант (должность) Камусов В.В. (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)
Председатель Совета Дома №15 к1 "Жу-Абрамов А.В." (должность) Жу-Абрамов А.В. (фамилия, инициалы)

« 20 » 04 2022 г.