

А К Т

**Общего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Реутов, ул. Октября д. 38
(весеннего)**

19.04.2022

1. Общие сведения по строению:

1. Год постройки: 2014 2. Этажность: 19 3. Количество подъездов: 7 4. Количество квартир :486
5. Кровля: плоская, рулонная

**Комиссия в составе: Инженер ООО УК "Центрстрой" Сидоров И.С., комендант ООО УК "Центрстрой" Плакида В.И.,
комендант ООО УК "Центрстрой" Графов В.В., председатель совета дома Самбур Максим Николаевич**

Произвела осмотр вышеуказанного многоквартирного дома.

2. Результаты визуального осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций	Описание дефектов, причин их возникновения, замечаний	Перечень рекомендуемых и необходимых работ
Фундамент.	замечаний нет	
Цоколь.	замечаний нет	
Отмостка.	замечаний нет	
Подвал.	1. нарушение гидроизоляции на вводах между 3м и 4м подъездами; 2. привести в порядок провода слаботочной разводки интернет провайдеров (уложить в лоток)	1. восстановление гидроизоляции силами УК; 2. дать предписание интернет провайдерам Билайн, МГТС и т.д. для устранения нарушений.
Наружные стены	замечаний нет	
Балконы переходные	замечаний нет	
Входная группа	замечаний нет	
Перекрытия, перегородки.	замечаний нет	
Кровля.	1. технические помещения на кровле (частичное вышелушевание кирпича)	провести работы по заделке мест вышелушения кирпича раствором, силами УК.
Водоотводящие устройства	замечаний нет	
Подъезды. Состояние крылец, ступеней.	частичное повреждение керамической плитки ступеней и пандусов	восстановление силами УК
Мусоропровод	замечаний нет	
Лестницы, марши, ограждения и накладки.	замечаний нет	
Полы, ступени, площадки.	замечаний нет	
Окна подъезда. Целостность стекол	замечаний нет	
Двери МОП	замечаний нет	
Двери подъезда.	отсутствует уплотнительная резинка	восстановление уплотнений двери силами УК.
Энергоснабжение.	замечаний нет	
ИТП	замечаний нет	

ВРУ, ГРЩ. Состояние клемм.	пыль, мусор	согласно графика подготовки к отопительному периоду
Освещение подъездов	частично не горят лампы в светильниках	замена ламп, восстановление работы светильников силами УК
Общедомовой эл. счетчик	замечаний нет	
Отопление.	требуется промывка системы ЦО	полный слив и наполнение системы не менее 3 раз
Запорная арматура	замечаний нет	
Общедомовой теплосчетчик.	замечаний нет	
Горячее водоснабжение	требуется промывка системы ГВС	полный слив и наполнение системы не менее 3 раз
Запорная арматура, бойлер	замечаний нет	
Общедомовой счетчик ГВС	замечаний нет	
Холодное водоснабжение. Герметичность, исправность, работоспособность	замечаний нет	
Запорная арматура	замечаний нет	
Пожарные гидранты	частично отсутствует опломбировка пожарных шкафов	провести опломбировку пожарных шкафов на этажах
Общедомовые счетчики	замечаний нет	
Водоотведение	замечаний нет	
Естественная вентиляция.	замечаний нет	
Ливневая канализация.	замечаний нет	
Придомовая территория	замечаний нет	
Лифтовое оборудование	проведение ТО лифтов	согласно графика ТО лифтов

Выводы и предложения:

1. Неисправности, дефекты устранить в период проведения технического обслуживания. (по плану).

Комиссия:

Инженер ООО УК "Центрстрой" Сидоров И.С.

комендант ООО УК "Центрстрой" Плакида В.И.

комендант ООО УК "Центрстрой" Графов В.В.

председатель совета дома Самбур Максим Николаевич

_____ /

_____ /

_____ /



/

/

/

/

/

/

/