

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ \_\_\_\_\_ августа 2022г.

Адрес: г.Реутов, ул.Новая, дом 6

по состоянию:  
весенний осмотр на "20" августа, 2022года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:  
Главный инженер Сидоров И.С.  
Комендант Кашеев В.В.  
Комендант Тарасюк О.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель (должность) Е.В. Понисин (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	2014
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	21
Количество подъездов	4
Количество квартир	109
Количество лифтов	8
Общая площадь дома	21579,3
Общая площадь жилых помещений	17343,3
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	2
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	739,6
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	1246		<i>удов.</i>			
	свесы	пог.м.	x		<i>удов.</i>			
	желоба	пог.м.	x		<i>удов.</i>			
	защитные ограждения	пог.м.	x		<i>удов.</i>			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.	x		<i>—</i>			
	мауэрлат	пог.м.	x		<i>—</i>			
	выходы на чердак	шт.	4		<i>удов.</i>			
	чердачные продухи	кв.м.	x		<i>удов.</i>			
	слуховые окна	кв.м.	x		<i>удов.</i>			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8		<i>удов.</i>			
	наружный водосток	пог.м.	x		<i>—</i>			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		<i>—</i>				
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.			<i>удов.</i>			
	отмостка	кв.м.			<i>удов.</i>			
	приямки	шт.	x		<i>удов.</i>			
	крыльца	шт.	5		<i>удов.</i>			
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.			<i>удов.</i>			
	Колонны и столбы		x		<i>удов.</i>			
	<b>Фасад</b>	кв.м.			<i>удов.</i>			
	архитектурная отделка	кв.м.	x		<i>удов.</i>			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		<i>удов.</i>			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			<i>удов.</i>			
	подъездные козырьки	шт.	x		<i>удов.</i>			
	межпанельные швы	пог.м.	x		<i>—</i>			
	пожарные лестницы	пог.м.	x		<i>—</i>			
	эркеры	кв.м.	x		<i>—</i>			
	<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.			<i>удов.</i>				
оконные заполнения	шт.			<i>удов.</i>				

	подвальные окна	шт.	x					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6		удовы			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>								
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	14851,3		удовы			
	подвальные	кв.м.	1246		удовы			
	чердачные	кв.м.	1246		удовы			
	Внутренние стены	кв.м.			удовы			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				удовы			
	Лестницы	кв.м.	1554,4		удовы			
	Тамбурные двери	шт.			удовы			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			удовы			
	Мусоропроводы	шт.	4		удовы			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	76		удовы			
	Внутренний водосток	пог.м.			удовы			
Почтовые ящики	шт.	109		удовы				
<b>Печи, очаги</b>								
4	Печи	шт.	x					
	Кухонные очаги	шт.	x					
<b>Противорадиационное убежище</b>								
5	система управления вентиляцией	компл	x					
	электродвигатели	шт.	x					
	ручной привод	шт.	x					
	фильтры	компл	x					
	двери	шт.	x					
	воздухозаборник	шт.	x					
	вентиляция	компл	x					
	водоснабжение	компл	x					
	канализация	компл	x					
	освещение	компл	x					
дополнительное оборудование	компл	x						
<b>Центральное отопление</b>								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	84		удовы			

6	горизонтальные трубопроводы	пог. м							
	вертикальные трубопроводы	пог. м							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	тепловые пункты	шт.	1						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м							
	общедомовые приборы учета	шт.	1						
Горячее водоснабжение									
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м							
	вертикальные трубопроводы	пог. м							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	2						
Холодное водоснабжение									
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м							
	вертикальные трубопроводы	пог. м							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1						
Система водоотведения (канализация)									
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м							
	вертикальные трубопроводы	пог. м							
	ливневая канализация	пог. м.							
Электрооборудование									
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2						
	щит распределительный этажный	шт.							

светильники	шт.						
выключатели	шт.						
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 председатель комиссии *Е.В. Кашин*  
 \_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 чл. комиссии *С.В. Сурфобина*  
 \_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 чл. комиссии *В.В. Кашов*  
 \_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы)

« 20 » 04 2022 г.