

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

13 04 2022г.

Адрес: г.Реутов, ул.Некрасова, дом 19

по состоянию:
весенний осмотр на 13 04 2022г.

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
 Главный инженер Сидоров И.С.
 Комендант Кашеев В.В.
 Комендант Графов В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) Сидорова Ирина Сергеевна (фамилия, инициалы)

(должность) _____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2017
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-моноконтный ж/б с утеплителем из минеральной ваты,
Вид и тип фундамента	моноконтная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	240
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	23 667,80
Общая площадь жилых помещений	18 189,20
Наличие подвала (технического подвала/ технического)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	4
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	743,20
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	нет
Принадлежность к памятнику архитектуры	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.			<u>Сидоров</u>			
	свесы	пог.м.						

желоба	пог.м.						
защитные ограждения	пог.м.						
Крыша							
стропильная система	пог.м.						
мауэрлат	пог.м.						
выходы на чердак	шт.						
чердачные продухи	кв.м.						
слуховые окна	кв.м.						
устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты							
цоколь	кв.м.						
отмостка	кв.м.						
прямки	шт.						
крыльца	шт.						
Наружные стены	кв.м.						
Колонны и столбы							
Фасад	кв.м.						
архитектурная отделка	кв.м.						
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
подъездные козырьки	шт.						
межпанельные швы	пог.м.						
пожарные лестницы	пог.м.						
эркеры	кв.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.						
оконные заполнения	шт.						
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.						

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.						
подвальные	кв.м.						
чердачные	кв.м.						
Внутренние стены	кв.м.						

3	Балки (рингели) перекрытий и покрытий				улова			
	Лестницы	кв.м.			улова			
	Тамбурные двери	шт.			улова			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			улова			
	Мусоропроводы	шт.			улова			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			улова			
	Внутренний водосток	пог.м.			улова			
Почтовые ящики	шт.			улова				
Печи, очаги								
4	Печи	шт.			—			
	Кухонные очаги	шт.			—			
Противорадиационное убежище								
5	система управления вентиляцией	компл			—			
	электродвигатели	шт.			—			
	ручной привод	шт.			—			
	фильтры	компл			—			
	двери	шт.			—			
	воздухозаборник	шт.			—			
	вентиляция	компл			—			
	водоснабжение	компл			—			
	канализация	компл			—			
	освещение	компл			—			
дополнительное оборудование	компл			—				
Центральное отопление								
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.			улова			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			улова			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			улова			
	задвижки	шт.			улова			
	прочая запорная арматура	шт.			улова			
	тепловые пункты	шт.	1		улова			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			улова			
	общедомовые приборы учета	шт.			улова			

Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			субвн		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			субвн		
	задвижки	шт.			субвн		
	прочая запорная арматура	шт.			субвн		
	общедомовые приборы учета	шт.			субвн		
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			субвн		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			субвн		
	задвижки	шт.			субвн		
	прочая запорная арматура	шт.			субвн		
	общедомовые приборы учета	шт.			субвн		
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			субвн		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			субвн		
	ливневая канализация	пог. м			субвн		
Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			субвн		
	щит распределительный этажный	шт.			субвн		
	светильники	шт.			субвн		
	выключатели	шт.			субвн		
	розетки	шт.			субвн		
	общедомовые приборы учета	шт.			субвн		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	техническое обслуживание			1 раз в три года
2	техническое обслуживание			1 раз в три года
3	Осмотр и проверка			
4	промывка и			
5	периодические			
6	диагностическая экспертиза			
7	техническое обслуживание систем противопожарной			

Члены комиссии:

(должность)	(фамилия, инициалы)
и.и.и.и.и.и.и.	Игорев ИИ
(должность)	(фамилия, инициалы)
Колесникова	А.С.С.С.С.С.С.
(должность)	(фамилия, инициалы)
командир	Б.Б.
(должность)	(фамилия, инициалы)
	Иванов ИИ
(должность)	(фамилия, инициалы)
	Ивановская ИИ
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

« 13 » 04 2022г.