

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

13 04 _____ 2022г.

Адрес: г.Реутов, ул.Некрасова, дом 17

по состоянию:
весенний осмотр на 13 04 _____ 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
Главный инженер
Комендант
Комендант

Сидоров И.С.
Кашеев В.В.
Графов В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) *Иванов И.В.* (фамилия, инициалы)

(должность) _____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2017
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты,
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	240
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	23 762,50
Общая площадь жилых помещений	18 189,20
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	4
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	740,40
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	нет
Принадлежность к памятнику архитектуры	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.			<i>ср.</i>			
	свесы	пог.м.			<i>ср.</i>			

желоба	пог.м.			—		
защитные ограждения	пог.м.			улова		
Крыша						
стропильная система	пог.м.			—		
мауэрлат	пог.м.			—		
выходы на чердак	шт.			улова		
чердачные продухи	кв.м.			улова		
слуховые окна	кв.м.			—		
устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			улова		
наружный водосток	пог.м.			—		
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			—		

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты				улова		
цоколь	кв.м.			улова		
отмостка	кв.м.			улова		
прямки	шт.			—		
крыльца	шт.			улова 7,0		
Наружные стены	кв.м.			улова		
Колонны и столбы				улова		
Фасад	кв.м.			улова		
архитектурная отделка	кв.м.			улова		
плиты балконов и лоджий	шт.			улова		
ограждение балконов и лоджий	пог.м.			улова		
подъездные козырьки	шт.			улова		
межпанельные швы	пог.м.			—		
пожарные лестницы	пог.м.			—		
эркеры	кв.м.			—		
Проемы				—		
дверные заполнения	шт.			улова		
оконные заполнения	шт.			улова		
подвальные окна	шт.			—		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			улова		

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия						
междуэтажные	кв.м.			улова		
подвальные	кв.м.			улова		
чердачные	кв.м.			улова		
Внутренние стены	кв.м.			улова		

3	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				уровень			
	Лестницы	кв.м.			уровень			
	Тамбурные двери	шт.			уровень			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			уровень			
	Мусоропроводы	шт.			уровень			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			уровень			
	Внутренний водосток	пог.м.			уровень			
	Почтовые ящики	шт.			уровень			
Печи, очаги								
4	Печи	шт.			—			
	Кухонные очаги	шт.			—			
Противорадиационное убежище								
5	система управления вентиляцией	компл			—			
	электродвигатели	шт.			—			
	ручной привод	шт.			—			
	фильтры	компл			—			
	двери	шт.			—			
	воздухозаборник	шт.			—			
	вентиляция	компл			—			
	водоснабжение	компл			—			
	канализация	компл			—			
	освещение	компл			—			
дополнительное оборудование	компл			—				
Центральное отопление								
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.			уровень			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			уровень			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			уровень			
	задвижки	шт.			уровень			
	прочая запорная арматура	шт.			уровень			
	тепловые пункты	шт.	1		уровень			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			уровень			
	общедомовые приборы учета	шт.			уровень			

Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			ср/об/в		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			ср/об/в		
	задвижки	шт.			ср/об/в		
	прочая запорная арматура	шт.			ср/об/в		
	общедомовые приборы учета	шт.			ср/об/в		
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			ср/об/в		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			ср/об/в		
	задвижки	шт.			ср/об/в		
	прочая запорная арматура	шт.			ср/об/в		
	общедомовые приборы учета	шт.			ср/об/в		
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			ср/об/в		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			ср/об/в		
	ливневая канализация	пог. м			ср/об/в		
Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			ср/об/в		
	щит распределительный этажный	шт.			ср/об/в		
	светильники	шт.			ср/об/в		
	выключатели	шт.			ср/об/в		
	розетки	шт.			ср/об/в		
	общедомовые приборы учета	шт.			ср/об/в		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	техническое обслуживание			1 раз в три года
2	техническое обслуживание			1 раз в три года
3	ремонт (проверка)			
4	промывка и продувка			
5	периодические			
6	диагностическая экспертиза			
7	техническое обслуживание			

Члены комиссии:

(должность)	(фамилия, инициалы)
м. инженер	Синорова И.С.
командир	Сидоров С.В.
командир	Труфанов В.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

«13» 04 2022г.