

ПРОТОКОЛ от 02.09.2020 г. № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17, по
адресу: Московская обл., г.Реутов, ул. Некрасова,
проведенного в форме заочного голосования
Вид собрания: внеочередное

город Реутов, Московской области

«02» сентября 2020 года

1. Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г.Реутов, ул. Некрасова, д. 17.
2. В период с « 01 » апреля 2020 г. по «31» августа 2020 г. проведено внеочередное общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования по адресу: Московская обл., г.Реутов, ул. Некрасова, д. 17. На основании Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.03.2020г. №6 и Постановления Губернатора Московской области от 04. 04. 2020 г. №174-ПГ, с целью недопущения массового скопления жителей 01.04.2020 г. при проведении очной формы голосования, изменена форма проведения общего собрания собственников помещений в МКД с очно -заочной на заочную.
3. Принятые собственниками помещений в многоквартирном доме решения по вопросам повестки дня принимались заочным голосованием по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Некрасова, д. 17, с 01.04.2020 года с 20 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин. 31.08.2020 г. путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме. Место сбора решений собственников помещений в многоквартирном доме - ящик для голосования, расположенный на посту консьержа, в фойе первого этажа дома по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Некрасова, д. 17.
Инициатор собрания: Никулин Сергей Юрьевич, собственник помещения в многоквартирном доме, квартиры № 160 многоквартирного дома № 17, по ул. Некрасова, города Реутов, Московской обл., на основании права собственности №50:48:0010101:4733-50/048/2018-1 от 18.05.2018 г. Вид и форма проведения собрания: заочное голосование.
4. Общее количество лиц, принявших участие на общем собрании: 144 человека.
5. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 18 373,00 кв. м (100%) голосов.
6. **На дату проведения собрания установлено, что:**
7. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 17 633,00 кв. м., общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 740,00 кв. м.
8. Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.
9. В многоквартирном доме имеется 245 собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих 18 373,00 кв. м. жилых и нежилых помещений, которые составляют 100 % голосов;
10. Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании: 144 человека, владеющих 9 686,80 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме.
11. Принявшие в голосовании собственники помещений в многоквартирном доме своими голосами представляют 52,7 % от общего числа голосов участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме
12. Кворум: имеется. Собрание: правомочно.

**Поставленные перед собственниками помещений
многоквартирного дома вопросы:**

1. Выбор Совета многоквартирного дома.
2. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора на управление многоквартирным домом.
6. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.
7. О порядке использования части общего имущества многоквартирного дома – мусоропровода.
8. О порядке использования части общего имущества многоквартирного дома – мусорокамеры на первом этаже.
9. Утверждение способа оповещения собственников помещений о проводимых Общих собраниях и их результатах.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Никулина С.Ю. (кв. 160) с предложением выбрать Совет многоквартирного дома

Предложено: Выбрать Совета многоквартирного дома в составе:

- Ветюгова Ольга Леонидовна, кв.197 ;
- Гаджиев Хабиб Ахмедович, кв.229;
- Гурман Елена Владиславовна, кв.122;
- Карионова Анна Владимировна, кв.99;
- Мишин Алексей Игоревич, кв.162;
- Мурзакова Светлана Евгеньевна, кв.87;
- Никулин Сергей Юрьевич, кв.160;
- Пеньков Анатолий Юрьевич, кв.117;
- Селиванова Валентина Георгиевна, кв.125;
- Строев Александр Владимирович, кв.103;
- Тремина Елена Константиновна, кв.64;
- Фокин Сергей Дмитриевич, кв.218;
- Щедрин Михаил Николаевич, кв.17;
- Щедрина Елена Викторовна, кв.10;
- Юсифли Агшин Махироглы, кв.145.

Проголосовали:

№ п.п.	Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«за»		«против»		«воздержался»	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
1.	Ветюгова Ольга Леонидовна, кв.197	6318,70	65,20	278,60	2,90	3089,50	31,90
2.	Гаджиев Хабиб Ахмедович, кв.229	7441,10	76,80	363,00	3,80	1882,70	19,40
3.	Гурман Елена Владиславовна, кв.122	8184,80	84,50	195,50	2,00	1306,50	13,50
4.	Карионова Анна Владимировна, кв.99	6809,50	70,30	69,90	0,70	2807,40	29,00
5..	Мишин Алексей Игоревич, кв.162	6685,00	69,00	139,50	1,44	2862,30	29,56
6.	Мурзакова Светлана Евгеньевна, кв.87	6624,80	68,39	139,50	1,44	2922,50	30,17

7.	Никулин Сергей Юрьевич, кв.160	7790,30	80,42	208,70	2,15	1687,80	17,49
8.	Пеньков Анатолий Юрьевич, кв.117	6990,80	72,17	279,40	2,88	2416,60	24,95
9.	Селиванова Валентина Георгиевна, кв.125	6401,50	66,08	191,00	1,97	3094,30	31,95
10.	Строев Александр Владимирович, кв.103;	6333,10	65,38	859,30	8,87	2494,40	25,75
11.	Тремина Елена Константиновна, кв.64	6522,80	67,34	195,50	2,00	2968,50	30,66
12.	Фокин Сергей Дмитриевич, кв.218	6485,30	66,95	139,50	1,44	3062,00	31,61
13.	Щедрин Михаил Николаевич, кв.17	6739,70	69,58	139,50	1,44	2807,60	28,98
14.	Щедрина Елена Викторовна, кв.10	6689,00	69,05	223,20	2,30	2774,60	28,65
15.	Юсифли Агшин Махироглы, кв.145	6359,30	65,65	279,10	2,88	3048,40	31,47

Количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании.
Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

2. По второму вопросу: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Никулина С.Ю. (кв. 160) с предложением выбрать Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: рассмотреть кандидатуры на должность Председателя Совета многоквартирного дома:

- Никулин Сергей Юрьевич, кв.160;
- Строев Александр Владимирович, кв.103.

Проголосовали:

№ п.п.	Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«за»		«против»		«воздержался»	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
1.	Никулин Сергей Юрьевич, кв.160	7 116,55	73,40	497,10	5,20	2073,15	21,40
2.	Строев Александр Владимирович, кв.103	1 179,55	12,20	1487,45	15,30	7019,80	72,50

Количество голосов «за» за кандидатуру Никулина Сергея Юрьевича, кв.160 составляет большинство от принявших участие в голосовании
Решили: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Никулина Сергея Юрьевича, кв.160.

3. По третьему вопросу: Выбора способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Никулина С.Ю. (кв. 160) с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
8 447,15	87,20	408,60	4,20	831,05	8,6

Количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Никулина С.Ю. (кв. 160) о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов участников долевого строительства/собственников.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО Управляющая компания «Центрстрой» ИНН 5012054070

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
8 033,85	82,90	754,55	7,80	898,40	9,30

Количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решили: выбрать управляющую организацию ООО Управляющая компания «Центрстрой» ИНН 5012054070

5. По пятому вопросу: Утверждение договора на управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Никулина С.Ю. (кв. 160) об Утверждение договора на управление многоквартирным домом

Предложено: Утвердить договор на управление многоквартирным домом

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
6 377,45	65,80	649,15	6,70	2 660,20	27,50

Количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решили: Утвердить договор на управление многоквартирным домом

6. По шестому вопросу: О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Никулина С.Ю. (кв. 160) о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.

Предложено: наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
7 718,90	79,70	330,30	3,40	1 637,60	16,90

Количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решили: наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.

7. По седьмому вопросу: О порядке использования части общего имущества многоквартирного дома – мусоропровода.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Никулина С.Ю. (кв. 160) о порядке использования части общего имущества многоквартирного дома – мусоропровода.

Предложено: сохранить действующий порядок использования мусоропровода – запечатан (не используется).

Проголосовали:

Мусоропровод оставить запечатанным и оставить действующий порядок		Мусоропровод открыть и использовать по прямому назначению	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
8 882,50	91,70	804,30	8,30

Количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решили: Мусоропровод оставить запечатанным и оставить действующий порядок.

8. По восьмому вопросу: О порядке использования части общего имущества многоквартирного дома – мусорокамеры на первом этаже.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Никулина С.Ю. (кв. 160) о порядке использования части общего имущества многоквартирного дома – мусорокамеры на первом этаже.

Предложено: По вопросу о сохранении действующего порядка использования мусорокамеры на первом этаже – закрыта (не используется)..

Проголосовали:

Мусорокамеру оставить закрытой и оставить сложившийся порядок		Мусорокамеру открыть и использовать по прямому назначению	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
8 653,50	89,30	1 033,30	10,70

Количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решили: Мусорокамеру оставить закрытой и оставить сложившийся порядок.

9. По девятому вопросу: утверждение способа оповещения собственников помещений о проводимых Общих собраниях и их результатах.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Никулина С.Ю. (кв. 160) об утверждении способа оповещения собственников помещений о проводимых Общих собраниях и их результатах.

Предложено: утвердить способ оповещения – размещение соответствующего объявления на информационных досках в местах общего пользования (в холле 1-го этажа подъезда многоквартирного дома).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
9 427,70	97,30	259,10	2,70	0	0

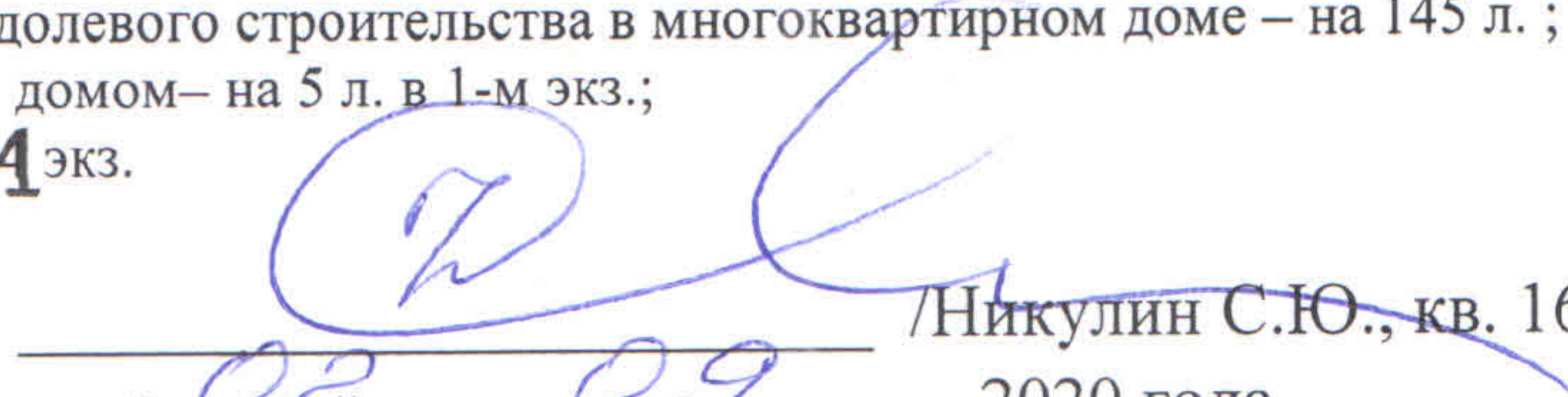
Количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить способ оповещения – размещение соответствующего объявления на информационных досках в местах общего пользования (в холле 1-го этажа подъезда многоквартирного дома).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – на 13 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – на 2 л.
3. Копии списка внутренних почтовых отправлений, подтверждающих направление сообщений о проведении общего собрания собственников.– 25 л.
4. Письменные решения (бюллетени) участников долевого строительства в многоквартирном доме – на 145 л. ;
5. Проект договора управления многоквартирным домом– на 5 л. в 1-м экз.;
6. Список участников общего собрания - на 4 л. в 4 экз.

Инициатор общего собрания


 /Никулин С.Ю., кв. 160/
 « 02 » 09 2020 года