

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА**

21 04 2022г.

Адрес: г.Реутов, ул.Лесная, дом 11

по состоянию:
весенний осмотр на 21 04 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Главный инженер
Комендант
Комендант

Сидоров И.С.
Кашеев В.В.
Тарасюк О.В

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)
собственник кв 93
(должность)

(фамилия, инициалы)
Виссочев Е.В.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2013
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	240
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	23410,3
Общая площадь жилых помещений	18270,2
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1368,8
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1020		удовл			
	свесы	пог.м.	x		удовл			
	желоба	пог.м.	x		удовл			
	защитные ограждения	пог.м.	x		удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x		—			
	мауэрлат	пог.м.	x		—			
	выходы на чердак	шт.	1		удовл			
	чердачные продухи	кв.м.	x		удовл			
	слуховые окна	кв.м.	x		удовл			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4		удовл			
наружный водосток	пог.м.	x		—				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		—				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			удовл			
	отмостка	кв.м.			удовл			
	приямки	шт.	x		удовл			
	крыльца	шт.	4		удовл			
	Наружные стены	кв.м.			удовл			
	Колонны и столбы		6		удовл			
	Фасад	кв.м.			удовл			
	архитектурная отделка	кв.м.	x		удовл			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовл			
	подъездные козырьки	шт.	x		удовл			
межпанельные швы	пог.м.	x		—				

подвальные окна	шт.	x					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3			урабы		

Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.	16230,2			урабы		
подвальные	кв.м.	1020			урабы		
чердачные	кв.м.	1020			урабы		
Внутренние стены	кв.м.				урабы		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий					урабы		
Лестницы	кв.м.	1011,3			урабы		
Тамбурные двери	шт.	1			урабы		
Остекление в местах общего пользования	кв.м.				урабы		
Мусоропроводы	шт.	1			урабы		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24			урабы		
Внутренний водосток	пог.м.				урабы		
Почтовые ящики	шт.	240			урабы		

Печи, очаги							
Печи	шт.	x			—		
Кухонные очаги	шт.	x			—		

Противорадиационное убежище							
система управления вентиляцией	компл	x			—		
электродвигатели	шт.	x			—		
ручной привод	шт.	x			—		
фильтры	компл	x			—		
двери	шт.	x			—		
воздухозаборник	шт.	x			—		
вентиляция	компл	x			—		
водоснабжение	компл	x			—		
канализация	компл	x			—		
освещение	компл	x			—		
дополнительное оборудование	компл	x			—		

Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	50			урабы		

6	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	задвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	тепловые пункты	шт.	1		удовы			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовы			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	задвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовы			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	задвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовы			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	ливневая канализация	пог.м.			удовы			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			удовы			
	щит распределительный этажный	шт.			удовы			
	свистильники	шт.			удовы			

выключатели	шт.						
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						

удовы
удовы
удовы

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

Коллектор _____ (должность) *Варшавский В.В.* _____ (фамилия, инициалы)
м.м.м. _____ (должность) *Синяков В.В.* _____ (фамилия, инициалы)
Кассир _____ (должность) *Кашин В.В.* _____ (фамилия, инициалы)
субъект _____ (должность) *Васильев Е.А.* _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

« *24* » *04* 20*22* г.