

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«20» 04 2022г.

Адрес: г.Реутов, ул.Комсомольская, дом 14

по состоянию:
весенний осмотр на «20» 04 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Главный инженер	Сидоров И.С.
Комендант	Кашеев В.В.
Комендант	Тарасюк О.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(Сидякина)	(должность)	(фамилия, инициалы)
		Сидоров С.Ю (кв. 89)
	(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2016
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	18
Количество подъездов	1
Количество квартир	120
Количество лифтов	2
Общая площадь дома	11964,8
Общая площадь жилых помещений	9168,1
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	3
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	938,6
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.			удовл			
	свесы	пог.м.			удовл			
	желоба	пог.м.			удовл			
	защитные ограждения	пог.м.			удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.			—			
	мауэрлат	пог.м.			—			
	выходы на чердак	шт.			удовл			
	чердачные продухи	кв.м.			удовл			
	слуховые окна	кв.м.			—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			удовл			
	наружный водосток	пог.м.			—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			—			
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			удовл			
	отмостка	кв.м.			удовл			
	приямки	шт.			удовл			
	крыльца	шт.			удовл	2		
	Наружные стены	кв.м.			удовл			
	Колонны и столбы				удовл			
	Фасад	кв.м.			удовл			
	архитектурная отделка	кв.м.			удовл			
	плиты балконов и лоджий	шт.			удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовл			
	подъездные козырьки	шт.			удовл			
	межпанельные швы	пог.м.			—			
	пожарные лестницы	пог.м.			—			
	эркеры	кв.м.			—			
	Проемы				—			
	дверные заполнения	шт.			удовл			
оконные заполнения	шт.			удовл				

	подвальные окна	шт.			—			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			удовы			
Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрытия междуэтажные	кв.м.			удовы			
	подвальные	кв.м.			удовы			
	чердачные	кв.м.			удовы			
	Внутренние стены	кв.м.			удовы			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				удовы			
	Лестницы	кв.м.			удовы			
	Тамбурные двери	шт.			удовы			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			удовы			
	Мусоропроводы	шт.			удовы			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			удовы			
	Внутренний водосток	пог.м.			удовы			
	Почтовые ящики	шт.			удовы			
Печи, очаги								
4	Печи	шт.			—			
	Кухонные очаги	шт.			—			
Противорадиационное убежище								
5	система управления вентиляцией	компл			—			
	электродвигатели	шт.			—			
	ручной привод	шт.			—			
	фильтры	компл			—			
	двери	шт.			—			
	воздухозаборник	шт.			—			
	вентиляция	компл			—			
	водоснабжение	компл			—			
	канализация	компл			—			
	освещение	компл			—			
дополнительное оборудование	компл			—				
Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.			удовы			

6	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	завдвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	тепловые пункты	шт.	1		удовы			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.			удовы			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	завдвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.			удовы			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	завдвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.			удовы			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	ливневая канализация	пог. м.			удовы			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			удовы			
	щит распределительный этажный	шт.			удовы			

святильники	шт.			удобн			
выключатели	шт.			удобн			
розетки	шт.			удобн			
общедомовые приборы учета	шт.			удобн			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

<u>Командир</u> (должность)	<u>Тарасов О.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Содельщик №.89</u> (должность)	<u>Королевская Е.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>М. инженер</u> (должность)	<u>Сидоров С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Камешант</u> (должность)	<u>Камеев В.В.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

«20» 04 2022 г.