

ПРОТОКОЛ № 01-16

Счетной комиссии по итогам голосования

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 59, проведенного в очно-заочной форме

город Реутов

24. 08. 2016 года

При голосовании учитывались письменные решения по вопросам повестки дня, поступившие от собственников (их представителей) в период с 19.00 (по мск) «19» июля 2016 года до 23.59 (по мск) «21» августа 2016 года, по адресу Московская обл., г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 59, кв. 60.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

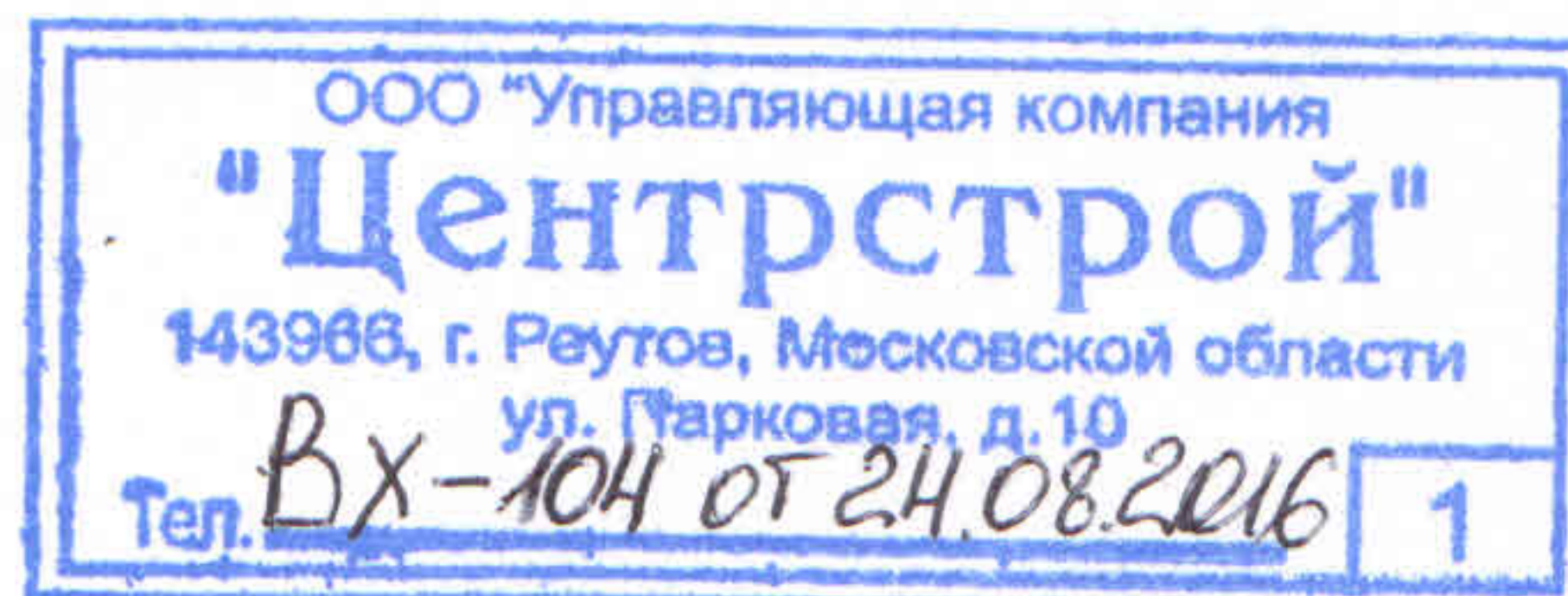
Селютин Евгений Валерьевич, кв. № 60
Купешев Артур Алматович, кв. № 110
Калинина Ирина Дмитриевна, кв. № 139
Очкасов Евгений Евгеньевич, кв. № 194
Тагунова Ирина Евгеньевна, кв. № 12
Самарцев Денис Александрович, кв. № 107

Повестка дня:

1. Избрание секретаря, председателя и счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей организации. Определение условий договора управления многоквартирным домом (МКД) с управляющей организацией.
3. Избрание Совета дома. Избрание Председателя и заместителя председателя Совета дома. Утверждение Положения о Совете дома.
4. Принятие решений по вопросам проведения общих собраний собственников: определение способа уведомлений собственников и Председателя Совета дома о проведении общих собраний.
5. Принятие решения о необходимости установки ограждений (столбиков) по периметру придомовой территории в целях предотвращения стоянки (парковки) транспортных средств на тротуарной плитке
6. Принятие решения о целесообразности ввода в эксплуатацию мусоропровода дома

На дату проведения собрания и подсчета голосов собственников МКД, согласно сданным письменным решениям, установлено, что:

- а) общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **18 268,50** кв. м., что составляет **100 %** голосов собственников и участников долевого строительства помещений.
- б) в голосовании приняли участие собственники (их представители) помещений с общей площадью **11 436,35** кв.м., что составляет **62,6 %** от общего числа голосов.
- в) необходимый в соответствии с законодательством РФ кворум на общем собрании собственников помещений имеется. Общее собрание собственников помещений вправе принимать решения по вопросам повестки дня. На основании в срок поступивших письменных решений по вопросам повестки дня, поступивших от собственников (их представителей) помещений.
- г) площадь **11 436,35** кв. м. использовать в качестве «базовой» для расчета доли распределения голосов собственников (в %).



По первому вопросу повестки дня: Избрание секретаря, председателя и счетной комиссии общего собрания.

Решение:

1.1. Избрать секретарем общего собрания Калинину И.Д.

Голосовали (доля собственников в процентах, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,0 %	0,3 %	2,7 %

Решение принято.

Решение

1.2. Избрать председателем общего собрания Селютин Е.В.

Голосовали (доля собственников в процентах, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,4 %	0,00 %	2,6 %

Решение принято.

Решение:

1.3. Избрать счетную комиссию в составе: Купешев А.А., Очкасов Е.Е., Самарцев Д.А., Тагунова И.В.

Голосовали (доля собственников в процентах, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,5 %	0,00 %	3,5 %

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей организации.

Определение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Решение:

2.1. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 59 - управление управляющей организацией.

Голосовали (доля собственников в процентах, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,5 %	0,5 %	0,00 %

Решение принято.

Решение:

2.2. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: МО, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 59, следующую компанию:

ООО "Управляющая компания "Центрстрой" (ИНН 5012054070, ОГРН 1095012001974).

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (приложение № 2 к протоколу общего собрания) с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центрстрой» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией. Утвердить сроком на один год следующие тарифы: Содержание и ремонт жилого помещения – Применяется Муниципальная ставка по содержанию МКД, устанавливаемая муниципальным органом власти для содержания муниципального жилого фонда на территории г. Реутов

Дополнительных услуг «Дежурные по подъезду» (консьержи) – 6 руб. 25 коп., в т.ч. НДС 18% с одного квадратного метра жилого (нежилого) помещения в месяц.

Голосовали (доля собственников в процентах, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,1 %	2,4 %	0,5 %

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Избрание Совета дома. Избрание Председателя и заместителя председателя Совета дома. Утверждение Положения о Совете дома.

Решение:

3.1. Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: МО, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 59, в следующем составе: Селютин Е.В. - Председатель Совета дома; Купешев А.А. – Заместитель председателя Совета дома; Калинина И.Д. - Секретарь Совета дома; Очкасов Е.Е., Самарцев Д.А., Тагунова И.Е., Алексеева Н.В.

Голосовали (доля собственников в процентах, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,0 %	0,0 %	2,0 %

Решение принято.

Решение:

3.2. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома по адресу: МО, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 59 в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания.

Голосовали (доля собственников в процентах, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,4 %	1,0 %	4,6 %

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решений по вопросам проведения общих собраний собственников: определение способа уведомлений собственников и Председателя Совета дома о проведении общих собраний.

Решение:

4.1. Утвердить в качестве способа уведомления (доведения до сведения) собственников помещений о проводимых общих собраниях и об их результатах размещение сообщения о проведении общего собрания, повестки дня и иных документов на информационных стендах «ИНФОРМАЦИЯ СОВЕТА ДОМА», расположенных в холле подъезда дома по адресу: МО, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 59 И/ИЛИ индивидуальным уведомлением (сообщением) в почтовый ящик.

Голосовали (доля собственников в процентах, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,0 %	0,0 %	0,0 %

Решение принято.

Решение:

4.2 Обязать инициатора(-ов) общего собрания собственников уведомлять Председателя Совета дома о планируемом собрании не позднее чем за 10 календарных дней до его начала с помощью отправки заказного письма по адресу: 143962 Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.59, кв.60, и письма на электронную почту ubi-59@ya.ru с обязательным приложением копий следующих документов: уведомление собственников о общем собрании; повестка дня; лист решения собственника (при заочном или очно-заочном голосовании).

При неисполнении данного требования признать планируемое инициатором общее собрание собственников, нарушающим п.4 Статьи 45 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали (доля собственников в процентах, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,2 %	1,0 %	5,8 %

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения о необходимости установки ограждений (столбиков) по периметру придомовой территории в целях предотвращения стоянки (парковки) транспортных средств на тротуарной плитке.

Решение:

5.1. В целях обеспечения должного уровня комфорта собственников помещений дома, соблюдения правил дорожного движения РФ и предотвращения разрушения тротуарной плитки у дома предлагается установить ограждения (столбики) по периметру придомовой территории (вдоль бордюрного камня, соприкасающегося с тротуарной плиткой) для невозможности стоянки (парковки) транспортных средств на тротуарной плитке.

Голосовали (доля собственников в процентах, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,1 %	10,3 %	6,6 %

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения о целесообразности ввода в эксплуатацию мусоропровода дома.

Решение:

6.1. В настоящее время выброс мусора (бытового и строительного) собственниками (жильцами дома) помещений (квартир) осуществляется в мусорные контейнеры, которые в дальнейшем будут заменены на культурные мусорные баки в специально отведенном закрытом месте. Таким образом, в целях обеспечения должного уровня комфорта собственников помещений дома и предотвращения распространения неприятных запахов и насекомых предлагается **не вводить в эксплуатацию** мусоропровод дома.

Голосовали (доля собственников в процентах, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,5 %	13,1 %	1,4 %

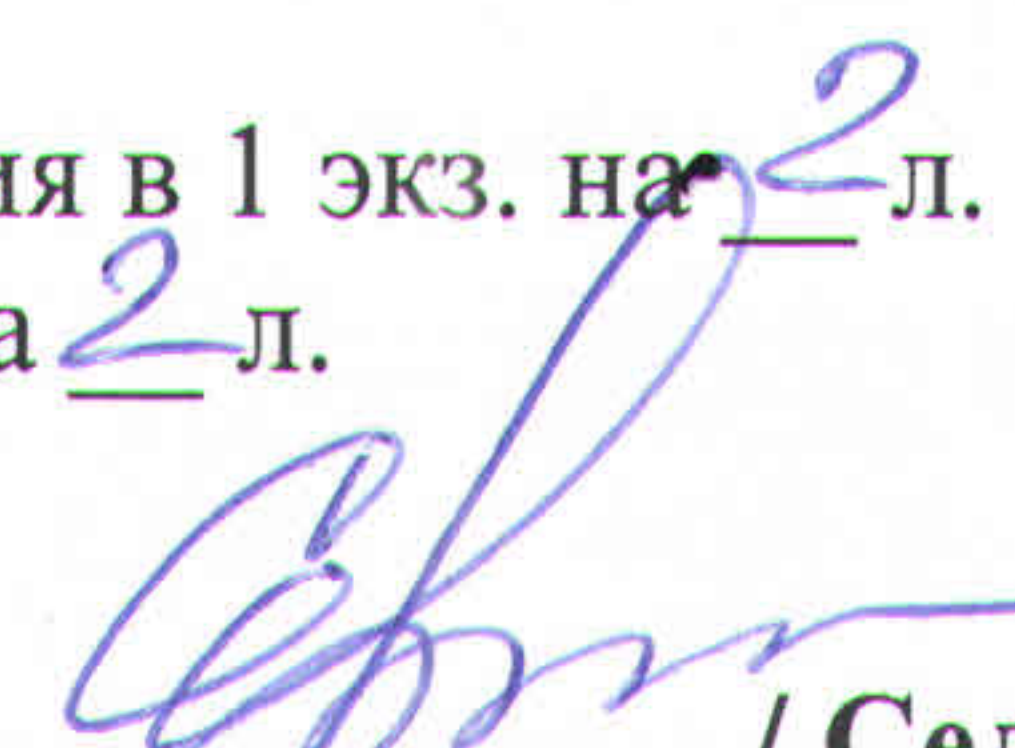
Решение принято.

* Настоящий протокол составлен в 5 (пяти) идентичных экземплярах «24» августа 2016 года и хранится у Председателя Совета дома Селютин Е.В. по месту жительства.

Приложения к протоколу:


1. Образец письменного решения собственника помещения в 1 экз. на 2 л.
2. Образец уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.

Председатель собрания:






Подпись / Селютин Е.В./

Секретарь собрания:



Подпись / Калинина И.Д./

Члены Счетной комиссии:

1. Осипов Евгений Евгеньевич 
2. Самарцев Демис Александрович 
3. Кунешев Артур Амиетович 

(Ф.И.О. полностью и подпись)

Дата составления протокола: «24» августа 2016 года.

**Письменное решение собственника помещения по вопросам,
поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект,
дом 59, проводимом в очно-заочной форме**

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

Собственник жилого/нежилого помещения № _____, общей площадью _____ кв. м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в собственности
 - в совместной собственности _____ собственников
 - в долевой собственности: доля ____ / ____
- на основании

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « ____ » _____ 201 ____ г. _____

(кем выдан правоустанавливающий документ)

Выражает (-ют) свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

**Примечание: По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Не допускается проставление сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос и (или) непоставление ответов по вопросам, поставленным на голосование.*

Вопрос 1. Избрание секретаря, председателя и счетной комиссии общего собрания.

Решение:

1.1. Избрать секретарем общего собрания Калинину И.Д.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Избрать председателем общего собрания Селютина Е.В.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.3. Избрать счетную комиссию в составе: Купешев А.А., Очкасов Е.Е., Самарцев Д.А., Тагунова И.В.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 2. Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей организации. Определение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Решение:

2.1. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 59 - управление управляющей организацией.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.2. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: МО, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 59, следующую компанию:

ООО "Управляющая компания "Центрстрой" (ИНН 5012054070, ОГРН 1095012001974). Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (приложение № 2 к протоколу общего собрания) с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центрстрой» сроком на **1 (один) год** с последующей пролонгацией.

Утвердить сроком на один год следующие тарифы:

Наименование	Цена
Содержание и ремонт жилого помещения	Применяется <u>Муниципальная ставка</u> по содержанию МКД, устанавливаемая муниципальным органом власти для содержания муниципального жилого фонда на территории г. Реутов
Дополнительных услуг «Дежурные по подъезду» (консьержи, дополнительная уборка, видеонаблюдение)	6 руб. 25 коп., в т.ч. НДС 18% с одного квадратного метра жилого (нежилого) помещения в месяц.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 3. Избрание Совета дома. Избрание Председателя и заместителя председателя Совета дома. Утверждение Положения о Совете дома.

Решение:

3.1. Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: МО, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 59, в

следующем составе: Селютин Е.В. - Председатель Совета дома; Купешев А.А. – Заместитель председателя Совета дома; Калинина И.Д. - Секретарь Совета дома; Очкасов Е.Е., Самарцев Д.А., Тагунова И.Е., Алексеева Н.В.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3.2. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома по адресу: МО, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 59 в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 4. Принятие решений по вопросам проведения общих собраний собственников: определение способа уведомлений собственников и Председателя Совета дома о проведении общих собраний.

Решение:

4.1. Утвердить в качестве способа уведомления (доведения до сведения) собственников помещений о проводимых общих собраниях и об их результатах размещение сообщения о проведении общего собрания, повестки дня и иных документов на информационных стендах «ИНФОРМАЦИЯ СОВЕТА ДОМА», расположенных в холле подъезда дома по адресу: МО, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 59 И/ИЛИ индивидуальным уведомлением (сообщением) в почтовый ящик.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4.2. Обязать инициатора(-ов) общего собрания собственников уведомлять Председателя Совета дома о планируемом собрании не позднее чем за 10 календарных дней до его начала с помощью отправки заказного письма по адресу: 143962 Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.59, кв.60, и письма на электронную почту ubi-59@ya.ru с обязательным приложением копий следующих документов: уведомление собственников о общем собрании; повестка дня; лист решения собственника (при заочном или очно-заочном голосовании).

При неисполнении данного требования признать планируемое инициатором общее собрание собственников, нарушающим п.4 Статьи 45 Жилищного Кодекса РФ.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 5. Принятие решения о необходимости установки ограждений (столбиков) по периметру придомовой территории в целях предотвращения стоянки (парковки) транспортных средств на тротуарной плитке.

Решение:

5.1. В целях обеспечения должного уровня комфорта собственников помещений дома, соблюдения правил дорожного движения РФ и предотвращения разрушения тротуарной плитки у дома предлагается установить ограждения (столбики) по периметру придомовой территории (вдоль бордюрного камня, соприкасающегося с тротуарной плиткой) для невозможности стоянки (парковки) транспортных средств на тротуарной плитке.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 6. Принятие решения о целесообразности ввода в эксплуатацию мусоропровода дома.

Решение:

6.1. В настоящее время выброс мусора (бытового и строительного) собственниками (жильцами дома) помещений (квартир) осуществляется в мусорные контейнеры, которые в дальнейшем будут заменены на культурные мусорные баки в специально отведенном закрытом месте. Таким образом, в целях обеспечения должного уровня комфорта собственников помещений дома и предотвращения распространения неприятных запахов и насекомых предлагается не вводить в эксплуатацию мусоропровод дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

/ _____ / _____ / _____ /
Дата подпись расшифровка

ВНИМАНИЕ!

БЕЗ ПОДПИСИ РЕШЕНИЕ ПРИЗНАЕТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ!

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений по вопросам, указанным в повестке дня. Общее собрание будет проводиться в очно-заочной форме в соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ.

Дата и время проведения очной части собрания: «19» июля 2016 года в 19 часов 00 минут.

Адрес проведения очной части собрания: МО, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 59, холл подъезда (1-й этаж).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Присутствующие на очной части собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня.

Заочная часть голосования состоится с 21 часа 00 минут 19 июля 2016 года по 21 августа 2016 года (до 23 часов 59 минут включительно).

Решение собственника в письменной форме необходимо передать до 23 часов 59 минут 21 августа 2016 года в жилые помещения (квартиры) №№ 12, 60, 107, 110, 139, 194.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание секретаря, председателя и счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей организации*. Определение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
3. Избрание Совета дома. Избрание Председателя и заместителя председателя Совета дома. Утверждение Положения о Совете дома.
4. Принятие решений по вопросам проведения общих собраний собственников: определение способа уведомлений собственников и Председателя Совета дома о проведении общих собраний.
5. Принятие решения о необходимости установки ограждений (столбиков) по периметру придомовой территории в целях предотвращения стоянки (парковки) транспортных средств на тротуарной плитке.
6. Принятие решения о целесообразности ввода в эксплуатацию мусоропровода дома.

Ознакомиться с материалами и документами общего собрания с 04 июля 2016 года можно:

- 1) По адресу Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 59, кв. 60, кв. 110, кв. 139, кв. 194.
- 2) На странице социальной сети «ВКонтакте» по ссылке: <http://vk.com/club121959997>
- 3) На посту консьержа - папка «Документы к собранию»
- 4) При отправке запроса на адрес ubi-59@ya.ru - в ответном письме вы получите все необходимые документы

С уважением, инициаторы общего собрания

Селютин Евгений Валерьевич (кв.№ 60), Купешев Артур Алматович (кв.№ 110), Калинина Ирина Дмитриевна (кв.№ 139), Очкасов Евгений Евгеньевич (кв.№ 194), Самарцев Денис Александрович (кв.№ 107), Тагунова Ирина Евгеньевна (кв.№ 12)

*Примечание: краткая информация по выделенным * вопросам указана на обороте.

По вопросу 2: Предлагается в качестве способа управления нашим многоквартирным домом выбрать управление Управляющей компанией.

Для голосования по вопросу выбора управляющей организации представлен один вариант: ООО «Управляющая компания «Центрстрой», тарифы указаны в соответствии с поступившим от управляющей компании коммерческим предложением.

ООО Управляющая компания «Центрстрой» (ИНН 5012054070, ОГРН 1095012001974) - договор управления многоквартирным домом сроком на **1 (один) год** с последующей пролонгацией.

Тарифы в соответствии с коммерческим предложением:

Наименование	Цена
Содержание и ремонт жилого помещения	Применяется Муниципальная ставка по содержанию МКД, устанавливаемая муниципальным органом власти для содержания муниципального жилого фонда на территории г. Реутов
Дополнительных услуг «Дежурные по подъезду» (консьержи, дополнительная уборка, видеонаблюдение)	6 руб. 25 коп. , в т.ч. НДС 18% с одного квадратного метра жилого (нежилого) помещения в месяц.

Возникшие по повестке дня вопросы Вы можете направлять на электронный адрес ubi-59@ya.ru в срок до 06 июля 2016 года.

Благодарим за внимание и надеемся на Ваше активное участие!

Прошито и пронумеровано 8 (восемь) листов

Члены Счетной комиссии:

Огасов Э.Э.
Подпись

Куршев А.А.
Подпись

Амар Бамарцев Д.А.
Подпись

Подпись