

А К Т

**Общего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 59
(весеннего)**

11.04.2022.

1. Общие сведения по строению:

1. Год постройки: 2014 2. Этажность: 25 3. Количество подъездов: 1 4. Количество квартир : 240
5. Кровля: плоская, рулонная

**Комиссия в составе: Инженер ООО УК "Центрстрой" Сидоров И.С., комендант ООО УК "Центрстрой" Плакида В.И.,
комендант ООО УК "Центрстрой" Графов В.В., председатель совета дома Селютин Евгений Валерьевич**

Произвела осмотр вышеуказанного многоквартирного дома.

2. Результаты визуального осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций	Описание дефектов, причин их возникновения, замечаний	Перечень рекомендуемых и необходимых работ
Фундамент.	замечаний нет	
Цоколь.	частично отсутствуют декоративные элементы ("дикий камень")	требуется установка отсутствующих элементов плиточного покрытия
Отмостка.	замечаний нет	
Подвал.	замечаний нет	
Наружные стены	локально вышелушивание кирпича между 1м и 2м этажем в районе входа в бассейн	восстановление силами УК
Балконы переходные	частичное повреждение и отсутствия керамической плитки	восстановление силами УК
Входная группа	требуется косметический ремонт (намокание стены со стороны нежилого помещения бассейна нуждаются в окрашивании)	работы выполнить согласно графика текущего ремонта, дать указания собственнику нежилого помещения по усилению гидроизоляции стены
Перекрытия, перегородки.	замечаний нет	
Кровля.	замечаний нет	
Водоотводящие устройства	замечаний нет	
Подъезды. Состояние крылец, ступеней.	частичное повреждение керамической плитки ступеней и пандусов	восстановление силами УК
Мусоропровод	замечаний нет	
Лестницы, марши, ограждения и накладки.	замечаний нет	
Полы, ступени, площадки.	замечаний нет	
Окна подъезда. Целостность стекол	замечаний нет	
Двери МОП	частично отсутствуют ручки, фурнитура	приобретение ручек и фурнитуры, ремонт дверей.
Двери подъезда.	дверь запасного пожарного выхода отсутствует уплотнительная резинка	восстановление уплотнений двери
Энергоснабжение.	замечаний нет	

ИТП	провести влажную уборку	ежегодная профилактика при подготовке к осенне-зимнему периоду,
ВРУ, ГРЩ. Состояние клемм.	пыль, мусор	согласно графика подготовки к отопительному периоду
Освещение подъездов	частично перегоревшие лампы на переходных балконах, пожарной лестнице	замена ламп, восстановление работы светильников
Общедомовой эл. счетчик	замечаний нет	
Отопление.	отсутствует отопительный прибор в МОП на 11 этаже	восстановление силами УК
Запорная арматура	замечаний нет	
Общедомовой теплосчетчик.	замечаний нет	
Горячее водоснабжение	требуется промывка системы ГВС	полный слив и наполнение системы не менее 3 раз
Запорная арматура, бойлер	замечаний нет	
Общедомовой счетчик ГВС	замечаний нет	
Холодное водоснабжение. Герметичность, исправность, работоспособность	замечаний нет	
Запорная арматура	замечаний нет	
Пожарные гидранты	поэтажно, очистить от бытового мусора	силами УК, совместно с жителями
Общедомовые счетчики	замечаний нет	
Водоотведение	замечаний нет	
Естественная вентиляция.	замечаний нет	
Ливневая канализация.	замечаний нет	
Придомовая территория	замечаний нет	
Лифтовое оборудование	левый пассажирский лифт (срабатывает датчик веса) проведение ТО лифтов	согласно графика ТО лифтов

Выводы и предложения:

1. Неисправности, дефекты устранить в период проведения технического обслуживания. (по плану).

Комиссия:

инженер ООО УК "Центрстрой" Сидоров И.С. _____ /
 комендант ООО УК "Центрстрой" Плакида В.И. _____ /
 комендант ООО УК "Центрстрой" Графов В.В. _____ /
 председатель совета дома Селютин Евгений Валерьевич _____ /
 _____ /
 _____ /

