

А К Т

**Общего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 53
(весеннего)**

11.04.2022

1. Общие сведения по строению:

1. Год постройки: 2014 2. Этажность: 25 3. Количество подъездов: 1 4. Количество квартир : 240
5. Кровля: плоская, рулонная

**Комиссия в составе: Инженер ООО УК "Центрстрой" Сидоров И.С., комендант ООО УК "Центрстрой" Плакида В.И.,
комендант ООО УК "Центрстрой" Графов В.В., председателя совета дома Кузнецова Мария Владимировна**

Произвела осмотр вышеуказанного многоквартирного дома.

2. Результаты визуального осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и оборудования	Описание дефектов, причин их возникновения, замечаний	Перечень рекомендуемых и необходимых работ
Фундамент.	замечаний нет	
Цоколь.	замечаний нет	
Отмостка.	замечаний нет	
Подвал.	замечаний нет	
Наружные стены	замечаний нет	
Балконы переходные	частичное повреждение ограждающих элементов	восстановление силами УК
Входная группа	замечаний нет	
Перекрытия, перегородки.	замечаний нет	
Кровля.	замечаний нет	
Водоотводящие устройства	замечаний нет	
Подъезды. Состояние крылец, ступеней.	частичное повреждение керамической плитки ступеней и пандусов	восстановление силами УК
Мусоропровод	замечаний нет	
Лестницы, марши, ограждения и накладки.	частично отсутствуют противопарковочные столбы на брусчатке вокруг дома	восстановление силами УК
Полы, ступени, площадки.	частично отсутствует плитка по полу в мусорокамере	восстановление силами УК
Окна подъезда. Целостность стекол	замечаний нет	
Двери МОП	частично отсутствуют ручки, фурнитура	приобретение ручек и фурнитуры, ремонт дверей.
Двери подъезда.	1. двери запасного выхода приподнять и покрасить. 2. отсутствует уплотнительная резинка	провести работы по поднятию входной двери запасного выхода, восстановление уплотнений двери
Энергоснабжение.	замечаний нет	

ИТП	замечаний нет	ежегодная профилактика при подготовке к осенне-зимнему периоду
ВРУ, ГРЩ. Состояние клемм.	пыль	согласно графика подготовки к отопительному периоду
Освещение подъездов	частично перегоревшие лампы	замена ламп, восстановление работы светильников включая протирку плафонов
Общедомовой эл. счетчик	замечаний нет	
Отопление.	замечаний нет	
Запорная арматура	замечаний нет	
Общедомовой теплосчетчик.	замечаний нет	
Горячее водоснабжение	требуется промывка системы ГВС	полный слив и наполнение системы не менее 3 раз
Запорная арматура, бойлер	замечаний нет	
Общедомовой счетчик ГВС	замечаний нет	
Холодное водоснабжение. Герметичность, исправность, работоспособность	замечаний нет	
Запорная арматура	замечаний нет	
Пожарные гидранты	замечаний нет	
Общедомовые счетчики	замечаний нет	
Водоотведение	отсутствует решетка на воронке ливневода на кровле	установить решетку восстановление силами УК
Естественная вентиляция.	замечаний нет	
Ливневая канализация.	замечаний нет	
Придомовая территория	провести работы по восстановлению окрасочного слоя ограждающего забора на прилегающей территории	провести работы по покраске забора силами УК
Лифтовое оборудование	проведение ТО лифтов	согласно графика ТО лифтов

Выводы и предложения:

1. Неисправности, дефекты устранить в период проведения технического обслуживания. (по плану).

Комиссия:

инженер ООО УК "Центрстрой" Сидоров И.С.

комендант ООО УК "Центрстрой" Плакида В.И.

комендант ООО УК "Центрстрой" Графов В.В.

председателя совета дома Кузнецова Мария Владимировна

_____/

_____/

_____/

