

**А К Т**

**Общего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Реутов, ул. Юбилейный проспект д. 47  
(весеннего)**

13.04.2022

**1. Общие сведения по строению:**

1. Год постройки: 2015    2. Этажность: 25    3. Количество подъездов: 5    4. Количество квартир :432  
5. Кровля: плоская, рулонная

**Комиссия в составе: Инженер ООО УК "Центрстрой" Сидоров И.С., комендант ООО УК "Центрстрой" Плакида В.И.,  
комендант ООО УК "Центрстрой" Графов В.В., председатель совета дома Капустян Дмитрий Сергеевич**

Произвела осмотр вышеуказанного многоквартирного дома.

**2. Результаты визуального осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**





Наименование конструкций оборудования и устройств	Описание дефектов, причин их возникновения, замечаний	Перечень рекомендуемых и необходимых работ
Фундамент.	замечаний нет	
Цоколь.	замечаний нет	
Отмостка.	замечаний нет	
Подвал.	замечаний нет	
Наружные стены	замечаний нет	
Балконы переходные	частично треснута или отсутствует плитка	восстановление силами УК
Входная группа	локально требуется косметический ремонт (отбиты углы, стены нуждаются в окрашивании)	работы выполнить согласно графика текущего ремонта
Перекрытия, перегородки.	замечаний нет	
Кровля.	замечаний нет	
Водоотводящие устройства	замечаний нет	
Подъезды. Состояние крылец, ступеней.	частичное повреждение керамической плитки ступеней и пандусов	восстановление силами УК
Мусоропровод	замечаний нет	
Лестницы, марши,	замечаний нет	
ограждения и накладки.	частично отсутствуют противопарковочные столбы на брусчатке вокруг дома	восстановление силами УК
Полы, ступени, площадки.	замечаний нет	
Окна подъезда. Целостность стекол	замечаний нет	
Двери МОП	частично отсутствуют ручки, фурнитура, неплотное прикрытие на дверях выхода на переходные балконы	приобретение ручек и фурнитуры, ремонт дверей.
Двери подъезда.	частично отсутствует уплотнительная резинка	восстановление уплотнений двери
Энергоснабжение.	замечаний нет	

ИТП		ежегодная профилактика при подготовке к осенне-зимнему периоду
ВРУ, ГРЩ. Состояние клемм.	пыль, мусор	согласно графика подготовки к отопительному периоду
Освещение подъездов	частично перегоревшие лампы	замена ламп, восстановление работы светильников
Общедомовой эл. счетчик	замечаний нет	
Отопление.	замечаний нет	
Запорная арматура	замечаний нет	
Общедомовой теплосчетчик.	замечаний нет	
Горячее водоснабжение	требуется промывка системы ГВС	полный слив и наполнение системы не менее 3 раз
Запорная арматура, бойлер	замечаний нет	
Общедомовой счетчик ГВС	замечаний нет	
Холодное водоснабжение. Герметичность, исправность, работоспособность	замечаний нет	
Запорная арматура	замечаний нет	
Пожарные гидранты	замечаний нет	
Общедомовые счетчики	замечаний нет	
Водоотведение	замечаний нет	
Естественная вентиляция.	замечаний нет	
Ливневая канализация.	замечаний нет	
Придомовая территория	замечаний нет	
Лифтовое оборудование	проведение ТО лифтов	согласно графика ТО лифтов

**Выводы и предложения:**

1. Неисправности, дефекты устранить в период проведения технического обслуживания. (по плану).

Комиссия:

инженер ООО УК "Центрстрой" Сидоров И.С.	/		/
комендант ООО УК "Центрстрой" Плакида В.И.	/		/
комендант ООО УК "Центрстрой" Графов В.В.	/		/
председатель совета дома Капустян Дмитрий Сергеевич	/		/
_____	/		/
_____	/		/