

А К Т

**Общего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, д.31
(весеннего)**

18.04.2022

1. Общие сведения по строению:

1. Год постройки: 2008 2. Этажность: 25 3. Количество подъездов: 1 4. Количество квартир :222
5. Кровля: плоская, рулонная

**Комиссия в составе: Инженер ООО УК "Центрстрой" Сидоров И.С., комендант ООО УК "Центрстрой" Плакида В.И.,
комендант ООО УК "Центрстрой" Графов В.В., председатель совета дома *Гришова В.А.***

Произвела осмотр вышеуказанного многоквартирного дома.

2. Результаты визуального осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций	Описание дефектов, причин их возникновения, замечаний	Перечень рекомендуемых и необходимых работ
Фундамент.	замечаний нет	
Цоколь.	частично отсутствуют декоративные элементы ("дикий камень")	требуется установка отсутствующих элементов плиточного покрытия
Отмостка.	замечаний нет	
Подвал.	нарушение гидроизоляции на вводах	восстановление гидроизоляции
Наружные стены	окраска фасада	работы выполнить согласно графика текущего ремонта
Балконы переходные	окраска фасада	работы выполнить согласно графика текущего ремонта
Входная группа	требуется косметический ремонт (отбиты углы, стены нуждаются в окрашивании)	работы выполнить согласно графика текущего ремонта
Перекрытия, перегородки.	замечаний нет	
Кровля.	замечаний нет	
Водоотводящие устройства	замечаний нет	
Подъезды. Состояние крылец, ступеней.	частичное повреждение керамической плитки ступеней и пандусов, покраска перил.	восстановление силами УК
Мусоропровод	замечаний нет	
Лестницы, марши, ограждения и накладки.	требуется косметический ремонт (отбиты углы, стены нуждаются в окрашивании) частичное повреждение керамической плитки	работы выполнить согласно графика текущего ремонта
Полы, ступени, площадки.	частичное повреждение керамической плитки. 3,5,7,8,9,10,11,17. восстановление даводчиков.	восстановление силами УК
Окна подъезда. Целостность стекол	замечаний нет	
Двери МОП	частично отсутствуют ручки, фурнитура, наличники.	приобретение ручек и фурнитуры, ремонт дверей.
Двери подъезда.	отсутствует уплотнительная резинка	восстановление уплотнений двери

