

**А К Т**

**Общего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Реутов, ул.Юбилейный проспект д. 16  
(весеннего)**

15.04.2022

**1. Общие сведения по строению:**

1. Год постройки: 2014    2. Этажность: 25    3. Количество подъездов: 4    4. Количество квартир :336  
5. Кровля: плоская, рулонная

**Комиссия в составе: Инженер ООО УК"Центрстрой" Сидоров И.С., комендант ООО УК"Центрстрой" Плакида В.И.,  
комендант ООО УК"Центрстрой" Графов В.В., представитель дома Мальцева Наталья Сергеевна**

Произвела осмотр вышеуказанного многоквартирного дома.

**2. Результаты визуального осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Наименование конструкций	Описание дефектов, причин их возникновения, замечаний	Перечень рекомендуемых и необходимых работ
Фундамент.	замечаний нет	
Цоколь.	локально треснута мраморная плитка	требуется ремонт трещин на плитке цоколя силами УК
Отмостка.	замечаний нет	
Подвал.	замечаний нет	
Наружные стены	имеются вандальные надписи	провести работы по очистке стен от надписей
Балконы переходные	частично разрушена, треснута плитка на переходных балконах	восстановление силами УК
Входная группа	замечаний нет	
Перекрытия, перегородки.	замечаний нет	
Кровля.	замечаний нет	
Водоотводящие устройства	замечаний нет	
Подъезды. Состояние крылец, ступеней.	замечаний нет	восстановление силами УК
Мусоропровод	замечаний нет	
Лестницы, марши, ограждения и накладки.	частично отсутствуют ограждающие противопарковочные столбики	восстановление силами УК
Полы, ступени, площадки.	частично вздутая половая плитка на переходных балконах	восстановление силами УК
Окна подъезда. Целостность стекол	частично отсутствует стекло на двери выхода на переходной балкон	восстановление силами УК
Двери МОП	частично отсутствуют ручки, фурнитура, неплотное прикрытие дверей выхода на переходные балконы	приобретение ручек и фурнитуры, ремонт дверей.
Двери подъезда.	отсутствует уплотнительная резинка	восстановление уплотнений двери
Энергоснабжение.	замечаний нет	
ИТП	замечаний нет	ежегодная профилактика при подготовке к осенне-зимнему периоду
ВРУ, ГРЩ. Состояние клемм.	пыль, мусор	согласно графика подготовки к отопительному периоду
Освещение подъездов	частично перегоревшие лампы	замена ламп, восстановление работы светильников

Общедомовой эл. счетчик	замечаний нет	
Отопление.	восстановление теплоизоляции в гребеночных по этажам	восстановление силами УК
Запорная арматура	замечаний нет	
Общедомовой теплосчетчик.	замечаний нет	
Горячее водоснабжение	1 -требуется промывка системы ГВС; 2 - замена металлических гребенок на полипропиленовые для улучшения качества воды	полный слив и наполнение системы не менее 3 раз; замена гребенок силами УК.
Запорная арматура, бойлер	замечаний нет	
Общедомовой счетчик ГВС	замечаний нет	
Холодное водоснабжение. Герметичность, исправность, работоспособность	замечаний нет	
Запорная арматура	замечаний нет	
Пожарные гидранты	проверить комплектацию пожарных шкафов (пожарные рукава)	восстановление силами УК
Общедомовые счетчики	замечаний нет	
Водоотведение	замечаний нет	
Естественная вентиляция.		
Ливневая канализация.	замечаний нет	
Придомовая территория	частичное повреждение тротуарной брусчатки	восстановление силами УК
Лифтовое оборудование	замечаний нет	согласно графика ТО лифтов

**Выводы и предложения:**

1. Неисправности, дефекты устранить в период проведения технического обслуживания. (по плану).

Комиссия:

инженер ООО УК "Центрстрой" Сидоров И.С.

комендант ООО УК "Центрстрой" Плакида В.И.

комендант ООО УК "Центрстрой" Графов В.В.

представитель дома Мальцева Наталья Сергеевна

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

