

ПРОТОКОЛ №2

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.21, корп.1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.

Московская область, г. Реутов

01.04.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.21, корп.1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 01.03.2022 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская обл., г. Реутов, Комсомольская, д. 21, корп.1, холл 1-го этажа, 1 подъезда.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.03.2022 г. до 17 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.21, корп.1, посты консьержей 1-й, 2-й подъезды; офис управляющей компании по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Реутовских ополченцев, д.14, пом.006; офис управляющей компании по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д.18, пом.002, почтовым отправлением по адресу: 143969, Московская область, г. Реутов, ул. Реутовских ополченцев, д.14, пом.006; почтовым отправлением по адресу: 143965, Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д.18, пом.002.

Дата составления протокола: 01.04.2022 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Центрстрой" ОГРН №1095012001974, ИНН №5012054070.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 45188,7 кв.м.;

общее количество голосов: 45188,7 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 25104,2;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 55,55;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 337;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Вопрос №2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Вопрос №3. Выбор счетной комиссии.

Вопрос №4. Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО "Хартия" ОГРН 1127746462250) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 04.05.2022 г.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений - Малай Е.Ф.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания собственников помещений - Малай Е.Ф.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 20299,4 | 80,86 | 2328,4 | 9,27 | 2476,4 | 9,86 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений - Жаворонкова Б.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений - Жаворонкова Б.А.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 20411,3 | 81,31 | 2328,4 | 9,27 | 2364,5 | 9,42 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Сидоров И.С.
2. Шеина О.И.
3. Тарасюк О.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Сидоров И.С.
2. Шеина О.И.
3. Тарасюк О.В.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 20375,5 | 81,16 | 2234,3 | 8,9 | 2494,4 | 9,94 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО "Хартия" ОГРН 1127746462250) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 04.05.2022 г.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО "Хартия" ОГРН 1127746462250) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 04.05.2022 г.


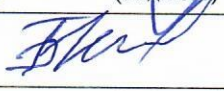
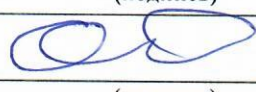

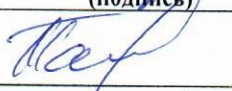
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО "Хартия" ОГРН 1127746462250) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 04.05.2022 г.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 22714 | 90,48 | 948,4 | 3,78 | 1441,8 | 5,74 |

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – на 23 л. в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – на 1 л. в 1 экз.;
3. Протокол общего собрания собственников № 1 от 26.11.2021 г. – на 6 л. в 1 экз.;
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД – на 337 л.;
5. Реестр собственников, проголосовавших на общем собрании - на 15 л. в 1 экз.;
6. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 21, корп.1 - на 1 л. в 1 экз.

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------|
| Председатель общего собрания: |  | Е. Ф. Малай | 01.04.22 |
| | (подпись) | (Ф. И. О.) | (дата) |
| Секретарь общего собрания: |  | Б. А. Жаворонков | 01.04.2022 |
| | (подпись) | (Ф. И. О.) | (дата) |
| Члены счетной комиссии: |  | И. С. Сидоров | 01.04.2022 |
| | (подпись) | (Ф. И. О.) | (дата) |
| |  | О. И. Шеина | 01.04.2022 |
| | (подпись) | (Ф. И. О.) | (дата) |
| |  | О. В. Тарасюк | 01.04.22 |
| | (подпись) | (Ф. И. О.) | (дата) |