

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

"04 августа" 2021 г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, Юбилейный пр., д.59
- 2 Год постройки: 2014
- 3 Характеристика объекта:
  - износ в %: \_\_\_\_\_ этажность: 25 подъездов: 1
  - наличие подвалов, цокольных этажей, м\*2, общей площади: 743.9
  - количество квартир: 240
  - общая полезная площадь объекта (кв.м): 18598.6
  - жилая площадь (кв.м): 8190.9
  - нежилая площадь: 771.5
  - в том числе под производственные нужды (кв.м): 0
- 4 Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество): 4
- 5 Источники:
  - теплоснабжения: ООО "Р-Сетевая компания"
  - газоснабжения: нет
  - твёрдого и жидкого топлива: нет
  - энергоснабжения: ЗАО "Балашихинская электросеть"
  - Системы АПЗ и дымоудаления: в наличии
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования  
срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
- 8 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 16.07.2021 г.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2021 г.

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.
	отсутствуют			

3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 г.

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия		0	0	удовл.

	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		0	0	удовл.
4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска	м*2	0	0	удовл.
	герметизация швов		0	0	удовл.
	ремонт водосточных труб		0	0	удовл.
	утепление оконных проёмов		2	2	удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.	20	20	удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт дренажных и водотводящих устройств	п/м	0	0	удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков	кв.м	0	0	удовл.
	прямков		0	0	отсутств.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле		0	0	отсутств.
	тепловых пунктов	%	100	100	удовл.
	элеваторных узлов		0	0	отсутств.
	горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п/м	2	2	удовл.
	запорной арматуры	шт.	1	1	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.
	канализации:				
	ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	отсутств.
	промывка системы	%	0	0	удовл.

электрооборудования:				
световой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
силовой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8 Другие работы				удовл.
9				
Обеспеченность объекта:				
котельных топливом (дней/тыс.куб.м)		0	0	отсутств.
горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)		0	0	отсутств.
пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1.5	1.5	удовл.
инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	5	5	удовл.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-22 г.

Комиссия в составе:

председателя-заместителя генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурин В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

представителей органа муниципального жилищного контроля:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"



генеральный директор  
ООО «РСК»  
В.А. Диденко

представителей муниципального образования

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ / Бахчурин В.В. /

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



*В.А. Климов* | *Сидоров В.В.* |  
*В.А. Климов* | *Трапезников В.В.* |  
| |  
| |  
| |

" " \_\_\_\_\_ 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.

Заместитель главы города Реутов



*В.А. Климов*  
/Климов В.А./