

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

" 04 " августа 2021г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, Юбилейный пр., д.41
- 2 Год постройки:
- 3 Характеристика объекта: 2011  
 износ в %: этажность:17 подъездов:5  
 наличие подвалов,цокольных этажей,м\*2, общей площади: 3031,4  
 количество квартир: 364  
 общая полезная площадь объекта (кв.м): 44886,8  
 жилая площадь (кв.м): 32865,7  
 нежилая площадь: 2525,5 ,в том числе  
 под производственные нужды (кв.м): 0
- 4 Характеристика инженерного оборудования,механизмов (их количество): 10
- 5 Источники: 10  
 теплоснабжения: ООО "Р-Сетевая компания"  
 газоснабжения: нет  
 твёрдого и жидкого топлива: нет  
 энергоснабжения: ЗАО "Балашихинская электросеть"  
 Системы АПЗ и дымоудаления в наличии
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования  
 срок действия \_\_\_\_\_года(лет)
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.
- 8

Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 06 июля 2021г.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2021г.

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021г.
	отсутствуют			

3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022г.

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли				удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				

	утепление(засыпка) чердачного перекрытия				удовл.
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удовл.
4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска				удовл.
	герметизация швов				удовл.
	ремонт водосточных труб				удовл.
	утепление оконных проёмов				удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.	20	20	удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов				удовл.
	ремонт дренажных и водотводящих устройств				удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков	кв.м	1000	1000	удовл.
	приямков				отсутств.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов				удовл.
	трубопроводов				удовл.
	запорной арматуры				удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле				отсутств.
	тепловых пунктов				удовл.
	элеваторных узлов				отсутств.
	горячего водоснабжения:				
	трубопроводов				удовл.
	запорной арматуры				удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	водопровода:				
ремонт и замена арматуры				удовл.	
ремонт и изоляция труб				удовл.	

канализации:				
ремонт трубопроводов				удовл.
ремонт колодцев				отсутств.
промывка системы	%	100	100	удовл.
электрооборудования:				
световой электропроводки				удовл.
силовой электропроводки				удовл.
вводных устройств				удовл.
электрощитовых				удовл.
электродвигателей				удовл.
8 Другие работы				удовл.
9 Обеспеченность объекта:				
котельных топливом (дней/тыс.куб.м)				отсутств.
горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)				отсутств.
пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1,5	1,5	удовл.
инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	5	5	удовл.

#### 4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022г.

Комиссия в составе:

председателя-заместителя генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

представителей органа муниципального жилищного контроля:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"



Генеральный директор  
ООО «РСК»  
В.А. Дроздов

представителей муниципального образования

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Бахчурин В.В.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ /

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022г.

Заместитель главы города Реутов



/Климов В.А./