

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов

"04" августа 2021г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, Юбилейный пр., д.33 2010
- 2 Год постройки: 2010
- 3 Характеристика объекта:
- износ в %: этажность:23 подъездов:6
- наличие подвалов,цокольных этажей,м*2, общей площади: 3108,9
- количество квартир: 411
- общая полезная площадь объекта (кв.м): 48645,6
- жилая площадь (кв.м): 36178
- нежилая площадь: 2526 ,в том числе
- под производственные нужды (кв.м): 0
- 4 Характеристика инженерного оборудования,механизмов (их количество): 14
- 5 Источники:
- теплоснабжения: ООО "Р-Сетевая компания"
- газоснабжения: нет
- твёрдого и жидкого топлива: нет
- энергоснабжения: ЗАО "Балашихинская электросеть"
- Системы АПЗ и дымоудаления в наличии
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
срок действия _____ года(лет)
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____20____г.
- 8 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 06 июля 2021г.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2021г.

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021г.
	отсутствуют			

3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022г.

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли	кв.м	15	15	удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				

	утепление(засыпка) чердачного перекрытия				удовл.
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удовл.
4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска МОП	кв.м	4500	4500	удовл.
	герметизация швов				удовл.
	ремонт водосточных труб				удовл.
	утепление оконных проёмов				удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.	30	30	удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов	п/м	20	20	удовл.
	ремонт дренажных и водотоводящих устройств				удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков				удовл.
	прямков				удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов				удовл.
	трубопроводов				удовл.
	запорной арматуры				удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле				отсутств.
	тепловых пунктов				удовл.
	элеваторных узлов				отсутств.
	горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п/м	20	20	удовл.
	запорной арматуры				удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	6	6	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п/м	10	10	удовл.
	канализации:				
	ремонт трубопроводов				удовл.
	ремонт колодцев				отсутств.
	промывка системы	%	0	0	удовл.

электрооборудования:					
	световой электропроводки			удовл.	
	силовой электропроводки			удовл.	
	вводных устройств			удовл.	
	электрощитовых			удовл.	
	электродвигателей			удовл.	
8	Другие работы				
9	Обеспеченность объекта:				
	котельных топливом (дней/тыс.куб.м)			отсутств.	
	горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)			отсутств.	
	пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1,5	1,5	удовл.
	инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	5	5	удовл.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022г.

Комиссия в составе:

председателя-заместителя генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"




Генеральный директор
ООО «РСК»
В.А. Диденко




представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

 / Бахчурин В.В. /

Члены комиссии:

 /
 / Сидоров В.А. /
 / Трегубов А.В. /
/ /
/ /
/ /

" " 2021г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022г.

Заместитель главы города Реутов

/Климов В.А./