

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов

"Орбис" 2021 г.

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

- |   |   |                                 |
|---|---|---------------------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, Юбилейный пр., д.16  | 2014                            |
| 2 | Год постройки:  |                                 |
| 3 | Характеристика объекта:   |                                 |
|   | износ в %:  |                                 |
|   | этажность:25  |                                 |
|   | подъездов:4   |                                 |
|   | наличие подвалов,цокольных этажей,м*2, общей площади:   | 1391.6                          |
|   | количество квартир:   | 336                             |
|   | общая полезная площадь объекта (кв.м):  | 37575                           |
|   | жилая площадь (кв.м):   | 30887.7                         |
|   | нежилая площадь: 7012 ,в том числе  |                                 |
|   | под производственные нужды (кв.м):  | 0                               |
| 4 | Характеристика инженерного оборудования,механизмов (их количество):   | 12                              |
| 5 | Источники:  |                                 |
|   | теплоснабжения:   | ООО "Р-Сетевая компания"        |
|   | газоснабжения:  | нет                             |
|   | твёрдого и жидкого топлива:   | нет                             |
|   | энергоснабжения:  | ЗАО "Балашихинская электросеть" |
|   | Системы АПЗ и дымоудаления  | в наличии                       |
| 6 | Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования<br>срок действия _____года(лет) |                                 |
| 7 | Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____20____г.                               |                                 |
| 8 | Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 13.07.2021г.   |                                 |

**2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2021г.**

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019г.
	отсутствуют			

**3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.**

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли		0	0	удовл.

3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия		0	0	удовл.
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		0	0	удовл.
4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска	м*2	0	0	удовл.
	герметизация швов		0	0	удовл.
	ремонт водосточных труб		0	0	удовл.
	утепление оконных проёмов		2	2	удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.	15	15	удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт дренажных и водотоводящих устройств	шт.	0	0	удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков		0	0	удовл.
	прямков		0	0	удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле		0	0	отсутств.
	тепловых пунктов	%	100	100	удовл.
	элеваторных узлов		0	0	отсутств.
	горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.



водопровода:					
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.	
ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.	
канализации:					
ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	отсутств.	
промывка системы	%	100	100	удовл.	
электрооборудования:					
световой электропроводки	п/м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	п/м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8	Другие работы				
9	Обеспеченность объекта:				
	котельных топливом (дней/тыс.куб.м)	0	0	отсутств.	
	горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)	0	0	отсутств.	
	пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1.5	1.5	удовл.
	инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	9	9	удовл.

#### 4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-22г.

Комиссия в составе:

председателя-заместителя генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

---



---



---

представителей органа муниципального жилищного контроля:

---



---



---

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"



представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ / Бахчурин В.В. /

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / Сидоров Алексей /  
\_\_\_\_\_ / Трапезов В.В. /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.

Заместитель главы города Реутов



\_\_\_\_\_  
/Климов В.А./