

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов

04 августа 2021г.

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, ул.Октября, д.38
- 2 Год постройки: 2021
- 3 Характеристика объекта:
 

|   |               |              |         |
|---|---------------|--------------|---------|
| износ в %:  | этажность: 19 | подъездов: 7 |         |
| наличие подвалов,цокольных этажей,м*2, общей площади: |               |              | 2069.5  |
| количество квартир:                                   |               |              | 486     |
| общая полезная площадь объекта (кв.м):                |               |              | 39320.8 |
| жилая площадь (кв.м):                                 |               |              | 19919.5 |
| нежилая площадь:                                      |               |              | 1800.8  |
| в том числе под производственные нужды (кв.м):        |               |              | 0       |
- 4 Характеристика инженерного оборудования,механизмов (их количество): 14
- 5 Источники:
 

|                             |                                 |           |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------|
| теплоснабжения:             | ООО "Р-Сетевая компания"        |           |
| газоснабжения:              |                                 | нет       |
| твёрдого и жидкого топлива: |                                 | нет       |
| энергоснабжения:            | ЗАО "Балашихинская электросеть" |           |
| Системы АПЗ и дымоудаления  |                                 | в наличии |
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования  
срок действия \_\_\_\_\_года(лет)
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_20\_\_г.
- 8 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 12.07.2021г.

**2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2021г.**

| №пп | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021г. |
|-----|---|------|---|--|
|     | отсутствуют   |      |   |  |

**3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022г.**

| №пп | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-----|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1   | Объём работ   | %                 | 100                              | 100                             | удовл.  |
| 2   | Ремонт кровли   | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.  |
| 3   | Ремонт чердачных помещений, в том числе:  |                   |                                  |                                 |   |
|     | утепление(засыпка) чердачного перекрытия  |                   | 0                                | 0                               | удовл.  |

|                         |  |      |     |        |           |
|-------------------------|--|------|-----|--------|-----------|
|                         | изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков |      | 0   | 0      | удовл.    |
| 4                       | Ремонт фасадов, в том числе:   |      |     |        |           |
|                         | ремонт и покраска  | м*2  | 0   | 0      | удовл.    |
|                         | герметизация швов  |      | 0   | 0      | удовл.    |
|                         | ремонт водосточных труб  |      | 0   | 0      | удовл.    |
|                         | утепление оконных проёмов  |      | 4   | 4      | удовл.    |
|                         | утепление дверных проёмов  | шт.  | 30  | 30     | удовл.    |
| 5                       | Ремонт подвальных помещений, в том числе:                                    |      |     |        |           |
|                         | изоляция трубопроводов   | п/м  | 0   | 0      | удовл.    |
|                         | ремонт дренажных и водотоводящих устройств                                   | п/м  | 0   | 0      | удовл.    |
| 6                       | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:                            |      |     |        |           |
|                         | отмостков  | кв.м | 0   | 0      | удовл.    |
|                         | приямков   |      | 0   | 0      | отсутств. |
| 7                       | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:                                |      |     |        |           |
|                         | центрального отопления:  |      |     |        |           |
|                         | радиаторов   | шт.  | 0   | 0      | удовл.    |
|                         | трубопроводов  | п/м  | 0   | 0      | удовл.    |
|                         | запорной арматуры  | шт.  | 0   | 0      | удовл.    |
|                         | промывка и опрессовка  | %    | 100 | 100    | удовл.    |
|                         | котельных:   |      |     |        |           |
|                         | котлов на газовом топливе, то же на угле                                     |      | 0   | 0      | отсутств. |
|                         | тепловых пунктов   | %    | 100 | 100    | удовл.    |
|                         | элеваторных узлов  |      | 0   | 0      | отсутств. |
|                         | горячего водоснабжения:  |      |     |        |           |
|                         | трубопроводов  | п/м  | 40  | 40     | удовл.    |
|                         | запорной арматуры  | шт.  | 20  | 20     | удовл.    |
|                         | промывка и опрессовка  | %    | 100 | 100    | удовл.    |
|                         | водопровода:   |      |     |        |           |
|                         | ремонт и замена арматуры   | шт.  | 0   | 0      | удовл.    |
|                         | ремонт и изоляция труб   | п/м  | 0   | 0      | удовл.    |
|                         | канализации:   |      |     |        |           |
|                         | ремонт трубопроводов   | п/м  | 0   | 0      | удовл.    |
|                         | ремонт колодцев  | шт.  | 0   | 0      | отсутств. |
|                         | промывка системы   | %    | 100 | 100    | удовл.    |
| электрооборудования:    |  |      |     |        |           |
| световой электропроводк | п/м  | 0    | 0   | удовл. |           |

|   |  |      |     |     |           |
|---|--|------|-----|-----|-----------|
|   | силовой электропроводки  | п/м  | 0   | 0   | удовл.    |
|   | вводных устройств  | шт.  | 0   | 0   | удовл.    |
|   | электрощитовых   | шт.  | 0   | 0   | удовл.    |
|   | электродвигателей  | шт.  | 0   | 0   | удовл.    |
| 8 | Другие работы  |      |     |     |           |
| 9 | Обеспеченность объекта:  |      |     |     |           |
|   | котельных топливом<br>(дней/тыс.куб.м)                             |      | 0   | 0   | отсутств. |
|   | горюче-смазочными<br>материалами и бензином<br>(тыс.усл.т.)        |      | 0   | 0   | отсутств. |
|   | пескосоляной смесью и<br>хим.реагентами<br>(тыс.куб.м)             | тонн | 1.5 | 1.5 | удовл.    |
|   | инструментом и<br>инвентарём для зимней<br>уборки территорий (шт.) | шт.  | 5   | 5   | удовл.    |

4.РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-22г.

Комиссия в составе:

председателя-заместителя генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

представителей органа муниципального жилищного контроля:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"  
ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"



Генеральный директор  
ООО «РСК»  
В.А. Дудракин

представителей муниципального образования:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ / Бахчурин В.В. /

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / Сидоров И.И. /

\_\_\_\_\_ / Трефев В.В. /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022г.

Заместитель главы города Реутов



/Климов В.А./