

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

22 апреля 2021г.

Адрес: г.Реутов, ул.Реутовских ополченцев, дом 8

по состоянию:
весенний осмотр на 22 апреля 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Главный инженер	Сидоров И.С.
Комендант	Кащеев В.В.
Комендант	Графов В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)
Собственник
(должность)

(фамилия, инициалы)
Доннузова Ольга Владимировна
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2016
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	24
Количество подъездов	3
Количество квартир	253
Количество лифтов	9
Общая площадь дома	33503,2
Общая площадь жилых помещений	27047,7
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	6
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	1036,7
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.			удовл			
	свесы	пог.м.			—			
	желоба	пог.м.			—			
	защитные ограждения	пог.м.			удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.			—			
	мауэрлат	пог.м.			—			
	выходы на чердак	шт.			—			
	чердачные продухи	кв.м.			—			
	слуховые окна	кв.м.			—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			удовл			
	наружный водосток	пог.м.			—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			—			
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			удовл			
	отмостка	кв.м.			—			
	приямки	шт.			—			
	крыльца	шт.			—			
	Наружные стены	кв.м.			удовл			
	Колонны и столбы				удовл			
	Фасад	кв.м.			удовл			
	архитектурная отделка	кв.м.			удовл			
	плиты балконов и лоджий	шт.			удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовл			
	подъездные козырьки	шт.			удовл			
	межпанельные швы	пог.м.			—			
	пожарные лестницы	пог.м.			—			
	эркеры	кв.м.			—			
	Проемы				—			
	дверные заполнения	шт.			удовл			
	оконные заполнения	шт.			удовл			
	подвальные окна	шт.			удовл			

	таблички (адресные, подъездные , классы энергоэффе ктивности)	шт.			срвбл			
Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрыти я							
	междуэтаж ные	кв.м.			срвбл			
	подвальные	кв.м.			срвбл			
	чердачные	кв.м.			срвбл			
	Внутренни е стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрыти й и покрытий				—			
	Лестницы	кв.м.						
	Тамбурные двери	шт.			срвбл			
	Остекленн е в местах общего пользовани я	кв.м.			срвбл			
	Мусоропро воды	шт.			срвбл			
загрузочны е клапаны мусоропров одов	шт.			срвбл				
Внутренни й водосток	пог.м.			срвбл				
Почтовые ящики	шт.							
Печи, очаги								
4	Печи	шт.			—			
	Кухонные очаги	шт.			—			
Противорадиационное убежище								
5	система управления вентиляци ей	компл			срвбл			
	электродвиг атели	шт.			срвбл			
	ручной привод	шт.			срвбл			
	фильтры	компл			срвбл			
	двери	шт.			срвбл			
	воздухозабо рник	шт.			срвбл			
	вентиляция	компл			срвбл			
	водоснабже ние	компл			срвбл			
	канализация	компл			срвбл			
	освещение	компл			срвбл			
дополнител ьное оборудован ие	компл			—				
Центральное отопление								
	отопительн ые приборы мест общего пользовани я	шт.			срвбл			
	горизонталь ные трубопрово ды	пог. м			срвбл			

6	вертикаль ные трубопрово ды	пог. м			уфвн			
	задвижки	шт.			уфвн			
	прочая запорная арматура	шт.			уфвн			
	тепловые пункты	шт.			уфвн			
	теплоизоля ция трубопрово дов	пог. м			уфвн			
	общедомов ые приборы учета	шт.			уфвн			
Горячее водоснабжение								
7	горизонталь ные трубопрово ды	пог. м			уфвн			
	вертикальн ые трубопрово ды	пог. м			уфвн			
	задвижки	шт.			уфвн			
	прочая запорная арматура	шт.			уфвн			
	общедомов ые приборы учета	шт.			уфвн			
Холодное водоснабжение								
8	горизонталь ные трубопрово ды	пог. м			уфвн			
	вертикальн ые трубопрово ды	пог. м			уфвн			
	задвижки	шт.			уфвн			
	прочая запорная арматура	шт.			уфвн			
	общедомов ые приборы учета	шт.			уфвн			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонталь ные трубопрово ды	пог. м			уфвн			
	вертикальн ые трубопрово ды	пог. м			уфвн			
	ливневая канализация	пог. м.			уфвн			
Электрооборудование								
	вводное распрдели тельное устройство (ГРЩ/ГЩВ У)	шт.			уфвн			
	щит распрдели тельный этажный	шт.			уфвн			

светильники	шт.			уровня			
выключатели	шт.			уровня			
розетки	шт.			уровня			
общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		—	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов		уровня	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		согласно ТО	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		согласно графике	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		согласно графике осмотра	
8	Проведение строительно-технической экспертизы		—	

Члены комиссии:

и. и. и. Смирнов М. Д. (должность) (фамилия, инициалы)
Колесов В. В. (должность) (фамилия, инициалы)
Труфанов В. В. (должность) (фамилия, инициалы)
Собственник (должность) (фамилия, инициалы)
Попушва О. В. (должность) (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) (фамилия, инициалы)