

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

20 апреля 2021г.

Адрес: г.Реутов, ул.Реутовских ополченцев, дом 4

по состоянию:
весенний осмотр на 20 апреля 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
 Главный инженер Сидоров И.С.
 Комендант Кашеев В.В.
 Комендант Графов В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
Соболевская (должность) Сливицина Е.Е. (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2016
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	240
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	23438,5
Общая площадь жилых помещений	18067,7
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	752,7
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.			удовл			
	свесы	пог.м.			—			
	желоба	пог.м.			—			
	защитные ограждения	пог.м.			удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.			—			
	мауэрлат	пог.м.			—			
	выходы на чердак	шт.			—			
	чердачные продухи	кв.м.			—			
	слуховые окна	кв.м.			—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			удовл			
	наружный водосток	пог.м.			—			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			удовл				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			удовл			
	отмостка	кв.м.			—			
	приямки	шт.			—			
	крыльца	шт.			—			
	Наружные стены	кв.м.			удовл			
	Колонны и столбы				удовл			
	Фасад	кв.м.			удовл			
	архитектурная отделка	кв.м.			удовл			
	плиты балконов и лоджий	шт.			удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовл			
	подъездные козырьки	шт.			удовл			
	межпанельные швы	пог.м.			—			
	пожарные лестницы	пог.м.			—			
	эркеры	кв.м.			—			
	Проемы							
дверные заполнения	шт.			удовл				
оконные заполнения	шт.			удовл				

	подвальные окна	шт.			урава			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			урава			
Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрытие междуэтажные	кв.м.			урава			
	подвальные чердачные	кв.м.			урава			
	Внутренние стены	кв.м.				3097		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				—	—		
	Лестницы	кв.м.				311		
	Тамбурные двери	шт.			урава			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			урава			
	Мусоропроводы	шт.			урава			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			урава			
	Внутренний водосток	пог.м.			урава			
	Почтовые ящики	шт.			урава			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.			—			
	Кухонные очаги	шт.			—			
Противорадиационное убежище								
5	система управления вентиляцией	компл			урава			
	электродвигатели	шт.			урава			
	ручной привод	шт.			урава			
	фильтры	компл			урава			
	двери	шт.			урава			
	воздухозаборник	шт.			урава			
	вентиляция	компл			урава			
	водоснабжение	компл			урава			
	канализация	компл			—			
	освещение	компл			урава			
дополнительное оборудование	компл			—				
Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.			урава			

6	горизонтальные трубопроводы	пог. м			уравн			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			уравн			
	задвижки	шт.			уравн			
	прочая запорная арматура	шт.			уравн			
	тепловые пункты	шт.			уравн			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			уравн			
	общедомовые приборы учета	шт.			уравн			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			уравн			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			уравн			
	задвижки	шт.			уравн			
	прочая запорная арматура	шт.			уравн			
	общедомовые приборы учета	шт.			уравн			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			уравн			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			уравн			
	задвижки	шт.			уравн			
	прочая запорная арматура	шт.			уравн			
	общедомовые приборы учета	шт.			уравн			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			уравн			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			уравн			
	ливневая канализация	пог. м.			уравн			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.			уравн			
	щит распределительный этажный	шт.			уравн			

светильники	шт.			УФ/В		
выключатели	шт.			УФ/В		
розетки	шт.			УФ/В		
общедомовые приборы учета	шт.			УФ/В		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		—	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов		УФ/В	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		согласно ИТО	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		согласно графику	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		согласно графику осмотра	
8	Проведение строительно-технической экспертизы		—	

Члены комиссии:

_____ (должность) И.И.И. Сидоров И.И. (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) Сидоров И.И. (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) Трапезов И.И. (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) Сидорова Е.Е. (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)