

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА**

*26 апреля* 2021г.

Адрес: г.Реутов, ул.Реутовских ополченцев, дом 14

по состоянию: *26 апреля*  
весенний осмотр на *26 апреля* 2021 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Главный инженер Сидоров И.С.  
Комендант Кащеев В.В.  
Комендант Графов В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

*Собственник* (должность) *Савченко Светлана Ивановна* (фамилия, инициалы)  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	2018
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты,
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	27
Количество подъездов	2
Количество квартир	560
Количество лифтов	8
Общая площадь дома	49 738,90
Общая площадь жилых помещений	35 826,80
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	8
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	1 465,00
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

**2. Результаты осмотра**

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.			<i>сфолсн</i>			
	свесы	пог.м.						

желоба	пог.м.			—			
защитные ограждения	пог.м.			улов			
<b>Крыша</b>							
стропильная система	пог.м.			—			
мауэрлат	пог.м.			—			
выходы на чердак	шт.			—			
чердачные продухи	кв.м.			—			
слуховые окна	кв.м.			—			
устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			улов			
наружный водосток	пог.м.			—			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			—			

**Наружные конструкции и оборудование**

<b>Фундаменты</b>							
цоколь	кв.м.			улов			
отмостка	кв.м.			—			
приямки	шт.			—			
крыльца	шт.			—			
<b>Наружные стены</b>	кв.м.						
<b>Колонны и столбы</b>				улов			
<b>Фасад</b>	кв.м.			улов			
архитектурная отделка	кв.м.			улов			
плиты балконов и лоджий	шт.			улов			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.			улов			
подъездные козырьки	шт.			улов			
межпанельные швы	пог.м.			—			
пожарные лестницы	пог.м.			—			
эркеры	кв.м.			—			
<b>Проемы</b>				—			
дверные заполнения	шт.			улов			
оконные заполнения	шт.			улов			
подвальные окна	шт.			—			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			улов			

**Внутренние конструкции и оборудование**

<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв.м.			улов			
подвальные	кв.м.			улов			
чердачные	кв.м.			улов			
<b>Внутренние стены</b>	кв.м.				6760		

	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				—			
	Лестницы	кв.м.				530		
3	Тамбурные двери	шт.			улова			
	Остекленные в местах общего пользования	кв.м.			улова			
	Мусоропроводы	шт.			улова			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			улова			
	Внутренний водосток	пог.м.			улова			
	Почтовые ящики	шт.			улова			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.			—			
	Кухонные очаги	шт.			—			
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл			улова			
	электродвигатели	шт.			улова			
	ручной привод	шт.			улова			
	фильтры	компл			улова			
5	двери	шт.			улова			
	воздухозаборник	шт.			улова			
	вентиляция	компл			улова			
	водоснабжение	компл			улова			
	канализация	компл			—			
	освещение	компл			улова			
	дополнительное оборудование	компл			—			
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.			улова			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			улова			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			улова			
6	задвижки	шт.			улова			
	прочая запорная арматура	шт.			улова			
	тепловые пункты	шт.			улова			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			улова			
	общедомовые приборы учета	шт.			улова			

Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			уфова		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			уфова		
	задвижки	шт.			уфова		
	прочая запорная арматура	шт.			уфова		
	общедомовые приборы учета	шт.			уфова		
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			уфова		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			уфова		
	задвижки	шт.			уфова		
	прочая запорная арматура	шт.			уфова		
	общедомовые приборы учета	шт.			уфова		
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			уфова		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			уфова		
	ливневая канализация	пог. м.			уфова		
Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			уфова		
	щит распределительный этажный	шт.			уфова		
	светильники	шт.			уфова		
	выключатели	шт.			уфова		
	розетки	шт.			уфова		
	общедомовые приборы учета	шт.			уфова		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание		—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/)		уфова	
4	Промывка и			
5	Периодические		согласно ТЭ	
6	Диагностическая экспертиза		согласно программе	
7	Техническое обслуживание		согласно программе осмотра	

