

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«23 апреля» 2021г.

Адрес: г.Реутов, ул.Реутовских ополченцев, дом 10

по состоянию:
весенний осмотр на «23 апреля» 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Главный инженер	Сидоров И.С.
Комендант	Кащеев В.В.
Комендант	Графов В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Собственник</u> (должность) (должность)	<u>Соловьев И.В.</u> (фамилия, инициалы) (фамилия, инициалы)
--	--

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2017
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	5
Количество квартир	480
Количество лифтов	15
Общая площадь дома	52556,2
Общая площадь жилых помещений	42108,7
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	10
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в	1401,3
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.			удовл			
	свесы	пог.м.			удовл			
	желоба	пог.м.			удовл			
	защитные ограждения	пог.м.			удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.			удовл			
	мауэрлат	пог.м.			удовл			
	выходы на чердак	шт.			удовл			
	чердачные продухи	кв.м.			удовл			
	слуховые окна	кв.м.			удовл			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			удовл			
наружный водосток	пог.м.			удовл				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			удовл				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			удовл			
	отмостка	кв.м.			удовл			
	приямки	шт.			удовл			
	крыльца	шт.			удовл			
	Наружные стены	кв.м.			удовл			
	Колонны и столбы				удовл			
	Фасад	кв.м.			удовл			
	архитектурная отделка	кв.м.			удовл			
	плиты балконов и лоджий	шт.			удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовл			
	подъездные козырьки	шт.			удовл			
	межпанельные швы	пог.м.			удовл			
	пожарные лестницы	пог.м.			удовл			
	эркеры	кв.м.			удовл			
	Проемы				удовл			
	дверные заполнения	шт.			удовл			
	оконные заполнения	шт.			удовл			
подвальные окна	шт.			удовл				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			удовл				
Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия				удовл			
	междуэтажные	кв.м.			удовл			
	подвальные	кв.м.			удовл			
	чердачные	кв.м.			удовл			

	Внутренние стены	кв.м.			13604		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				—		
	Лестницы	кв.м.			498		
3	Тамбурные двери	шт.			ср/об/н		
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			ср/об/н		
	Мусоропроводы	шт.			ср/об/н		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			ср/об/н		
	Внутренний водосток	пог.м.			ср/об/н		
	Почтовые ящики	шт.			ср/об/н		
	Печи, очаги						
4	Печи	шт.			—		
	Кухонные очаги	шт.			—		
	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл			ср/об/н		
	электродвигатели	шт.			ср/об/н		
	ручной привод	шт.			ср/об/н		
	фильтры	компл			ср/об/н		
5	двери	шт.			ср/об/н		
	воздухозаборник	шт.			ср/об/н		
	вентиляция	компл			ср/об/н		
	водоснабжение	компл			ср/об/н		
	канализация	компл			ср/об/н		
	освещение	компл			ср/об/н		
	дополнительное оборудование	компл			—		
	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.			ср/об/н		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			ср/об/н		
6	вертикальные трубопроводы	пог. м			ср/об/н		
	здвижки	шт.			ср/об/н		
	прочая запорная арматура	шт.			ср/об/н		
	тепловые пункты	шт.			ср/об/н		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			ср/об/н		
	общедомовые приборы учета	шт.			ср/об/н		
	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			ср/об/н		
7	вертикальные трубопроводы	пог. м			ср/об/н		
	здвижки	шт.			ср/об/н		
	прочая запорная арматура	шт.			ср/об/н		

Холодное водоснабжение						
объемов не прибор учета	шт.					
горизонталь ные трубы	пог. м			0,0000		
вертикаль ные трубы	пог. м			0,0000		
8						
задвижки	шт.			0,0000		
прочая запорная арматура	шт.			0,0000		
объемов не прибор учета	шт.			0,0000		

Система водоотведения (канализация)						
горизонталь ные трубы	пог. м			0,0000		
вертикаль ные трубы	пог. м			0,0000		
линейная канализация	пог. м.			0,0000		

Электроборудование						
вводное распределит ельное устройство (РЩ/ЩИВ У)	шт.			0,0000		
шт распределит ельный этажный	шт.			0,0000		

свистильники	шт.						
выключатели	шт.			уровн			
розетки	шт.			уровн			
общедомовые приборы учета	шт.			уровн			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		—	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов		уровн	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		согласно ТПО	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		согласно экспертизе	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		согласно экспертизе осмотра	
8	Проведение строительно-технической экспертизы		—	

Члены комиссии:

м. и ии. Сидоров М. Д. (должность) (фамилия, инициалы)
 Комендант (должность) (фамилия, инициалы)
 Комендант (должность) (фамилия, инициалы)
 Собственник (должность) (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) (фамилия, инициалы)