

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА**

21 апреля 2021г.

Адрес: г.Реутов, ул.Некрасова, дом 19

по состоянию:
весенний осмотр на 21 апреля 2021г.

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
Главный инженер Сидоров И.С.
Комендант Кашеев В.В.
Комендант Графов В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник (должность) Пучковская Анна Александровна (фамилия, инициалы)
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2017
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты,
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	240
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	23 667,80
Общая площадь жилых помещений	18 189,20
Наличие подвала (технического подвала/ технического)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	743,20
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м.			<u>субот</u>				
	свесы	пог.м.							

желоба	пог.м.			—			
защитные ограждения	пог.м.			ср/об/н			
Крыша							
стропильная система	пог.м.			—			
мауэрлат	пог.м.			—			
выходы на чердак	шт.			—			
чердачные продухи	кв.м.			—			
слуховые окна	кв.м.			—			
устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			ср/об/н			
наружный водосток	пог.м.			—			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			—			

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты							
цоколь	кв.м.			ср/об/н			
отмостка	кв.м.			ср/об/н			
приямки	шт.			—			
крыльца	шт.			—			
Наружные стены	кв.м.			ср/об/н			
Колонны и столбы				ср/об/н			
Фасад	кв.м.			ср/об/н			
архитектурная отделка	кв.м.			ср/об/н			
плиты балконов и лоджий	шт.			ср/об/н			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.			ср/об/н			
подъездные козырьки	шт.			ср/об/н			
межпанельные швы	пог.м.			—			
пожарные лестницы	пог.м.			—			
эркеры	кв.м.			—			
Проемы				ср/об/н			
дверные заполнения	шт.			ср/об/н			
оконные заполнения	шт.			ср/об/н			
подвальные окна	шт.			—			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			ср/об/н			

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.			ср/об/н			
подвальные	кв.м.			ср/об/н			
чердачные	кв.м.			ср/об/н			
Внутренние стены	кв.м.			ср/об/н	3400		

3	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				—			
	Лестницы	кв.м.						
	Тамбурные двери	шт.				284		
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			уфова			
	Мусоропроводы	шт.			уфова			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			уфова			
	Внутренний водосток	пог.м.			уфова			
Почтовые ящики	шт.			уфова				
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.			—			
	Кухонные очаги	шт.			—			
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл			—			
	электродвигатели	шт.			—			
	ручной привод	шт.			—			
	фильтры	компл			—			
	двери	шт.			—			
	воздухозаборник	шт.			—			
	вентиляция	компл			—			
	водоснабжение	компл			—			
	канализация	компл			—			
освещение	компл			—				
дополнительное оборудование	компл			—				
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.			уфова			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			уфова			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			уфова			
	задвижки	шт.			уфова			
	прочая запорная арматура	шт.			уфова			
	тепловые пункты	шт.			уфова			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			уфова			
общедомовые приборы учета	шт.			уфова				

Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			<i>ср.обл</i>		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			<i>ср.обл</i>		
	задвижки	шт.			<i>ср.обл</i>		
	прочая запорная арматура	шт.			<i>ср.обл</i>		
	общедомовые приборы учета	шт.			<i>ср.обл</i>		
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			<i>ср.обл</i>		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			<i>ср.обл</i>		
	задвижки	шт.			<i>ср.обл</i>		
	прочая запорная арматура	шт.			<i>ср.обл</i>		
	общедомовые приборы учета	шт.			<i>ср.обл</i>		
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			<i>ср.обл</i>		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			<i>ср.обл</i>		
	ливневая канализация	пог. м			<i>ср.обл</i>		
Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			<i>ср.обл</i>		
	щит распределительный этажный	шт.			<i>ср.обл</i>		
	светильники	шт.			<i>ср.обл</i>		
	выключатели	шт.			<i>ср.обл</i>		
	розетки	шт.			<i>ср.обл</i>		
	общедомовые приборы учета	шт.			<i>ср.обл</i>		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание		<i>—</i>	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание		<i>—</i>	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/)		<i>ср.обл</i>	
4	Промывка и			
5	Периодические		<i>согласно плану</i>	
6	Диагностическая экспертиза		<i>согласно графику</i>	
7	Техническое обслуживание		<i>согласно графику</i>	<i>согласно графику</i>

Члены комиссии:

<u>ч. и.и. Сидоров М. С.</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
командир	(должность)
<u>командир</u>	<u>Труфанов Н. В.</u>
командир	(должность)
<u>собственник</u>	<u>Пуховская А. А.</u>
собственник	(должность)
	(фамилия, инициалы)
	(должность)
	(фамилия, инициалы)
	(должность)
	(фамилия, инициалы)

« _____ » _____ 2021г.