

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

« 27 апреля » 2021г.

Адрес: г.Реутов, ул.Некрасова, дом 17

по состоянию:
весенний осмотр на « 27 апреля » 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Главный инженер	Сидоров И.С.
Комендант	Кашеев В.В.
Комендант	Графов В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
<i>Собственников</i>	<i>Шенникова Анастасия Викторовна</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2017
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты,
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	240
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	23 762,50
Общая площадь жилых помещений	18 189,20
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	740,40
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.			<i>сухов</i>			
	свесы	пог.м.						

	желоба	пог.м.			—			
	защитные ограждения	пог.м.			уфобн			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.			—			
	мауэрлат	пог.м.			—			
1	выходы на чердак	шт.			—			
	чердачные продухи	кв.м.			—			
	слуховые окна	кв.м.			—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			уфобн			
	наружный водосток	пог.м.			—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			—			
	Наружные конструкции и оборудование							
		Фундаменты						
		цоколь	кв.м.			уфобн		
	отмостка	кв.м.			—			
	прямки	шт.			—			
	крыльца	шт.			—			
	Наружные стены	кв.м.			уфобн			
	Колонны и столбы				уфобн			
	Фасад	кв.м.			уфобн			
	архитектурная отделка	кв.м.			уфобн			
	плиты балконов и лоджий	шт.			уфобн			
2	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			уфобн			
	подъездные козырьки	шт.			уфобн			
	межпанельные швы	пог.м.			—			
	пожарные лестницы	пог.м.			—			
	эркеры	кв.м.			—			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.			уфобн			
	оконные заполнения	шт.			уфобн			
	подвальные окна	шт.			—			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.				уфобн		
Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.			уфобн			
	подвальные	кв.м.			уфобн			
	чердачные	кв.м.			уфобн			
	Внутренние стены	кв.м.				3439		

	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				—			
	Лестницы	кв.м.				358		
3	Тамбурные двери	шт.			уфов			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			уфов			
	Мусоропроводы	шт.			уфов			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			уфов			
	Внутренний водосток	пог.м.			уфов			
	Почтовые ящики	шт.			уфов			
Печи, очаги								
4	Печи	шт.			—			
	Кухонные очаги	шт.			—			
Противорадиационное убежище								
	система управления вентиляцией	компл			—			
	электродвигатели	шт.			—			
	ручной привод	шт.			—			
	фильтры	компл			—			
5	двери	шт.			—			
	воздухозаборник	шт.			—			
	вентиляция	компл			—			
	водоснабжение	компл			—			
	канализация	компл			—			
	освещение	компл			—			
	дополнительное оборудование	компл			—			
Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.			уфов			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			уфов			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			уфов			
6	здвижки	шт.			уфов			
	прочая запорная арматура	шт.			уфов			
	тепловые пункты	шт.			уфов			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			уфов			
	общедомовые приборы учета	шт.			уфов			

Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			ср.обл		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			ср.обл		
	задвижки	шт.			ср.обл		
	прочая запорная арматура	шт.			ср.обл		
	общедомовые приборы учета	шт.			ср.обл		
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			ср.обл		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			ср.обл		
	задвижки	шт.			ср.обл		
	прочая запорная арматура	шт.			ср.обл		
	общедомовые приборы учета	шт.			ср.обл		
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			ср.обл		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			ср.обл		
	ливневая канализация	пог. м			ср.обл		
Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			ср.обл		
	щит распределительный этажный	шт.			ср.обл		
	светильники	шт.			ср.обл		
	выключатели	шт.			ср.обл		
	розетки	шт.			ср.обл		
	общедомовые приборы учета	шт.			ср.обл		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание		—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание		—	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка)		ср.обл	
4	Промывка и			
5	Периодические		согласно ТО	
6	Диагностическая экспертиза		согласно регламенту	
7	Техническое обслуживание		согласно регламенту и смете	

Члены комиссии:

<u>гл. инж. Сидоров М. С.</u>	<u>(должность)</u>	<u>Сидоров М. С.</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>конструктор</u>	<u>(должность)</u>	<u>Сидоров М. С.</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>инженер</u>	<u>(должность)</u>	<u>Трудов Б. В.</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>ответственный</u>	<u>(должность)</u>	<u>Мещеряков А. В.</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
	<u>(должность)</u>		<u>(фамилия, инициалы)</u>
	<u>(должность)</u>		<u>(фамилия, инициалы)</u>
	<u>(должность)</u>		<u>(фамилия, инициалы)</u>

« _____ » _____ 2021г.