

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов

"30" *сентя* 2020г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, ул. Реутовских ополченцев, д.6
- 2 Год постройки: 2016
- 3 Характеристика объекта:
износ в %: _____ этажность:24 подъездов:3
наличие подвалов,цокольных этажей,м*2, общей площади:
количество квартир:
общая полезная площадь объекта (кв.м): 33374,4
жилая площадь (кв.м): 26299,7
нежилая площадь: 1018 ,в том числе
под производственные нужды (кв.м): нет
- 4 Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество): 9
- 5 Источники:
теплоснабжения: ООО "Р-Сетевая компания"
газоснабжения: нет
твёрдого и жидкого топлива: нет
энергоснабжения: ЗАО "Балашихинская электросеть"
Системы АПЗ и дымоудаления в наличии
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
срок действия _____года(лет)
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____2020г.
- 8 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от "___" _____2020г.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020г.

| №пп | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020г. |
|-----|---|------|---|--|
| | отсутствуют | | | |

3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-21г.

| №пп | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-----|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1 | Объём работ | % | 100 | 100 | удовл. |
| 2 | Ремонт кровли | кв.м | | | удовл. |
| 3 | Ремонт чердачных помещений, в том числе: | | | | |
| | утепление(засыпка) чердачного перекрытия | | | | удовл. |
| | изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | | | | удовл. |
| 4 | Ремонт фасадов, в том числе: | | | | |
| | ремонт и покраска | м*2 | 7 | 7 | удовл. |
| | герметизация швов | | | | удовл. |
| | ремонт водосточных труб | | | | удовл. |

| | | | | | |
|-------------------------|--|------|-----|-----|-----------|
| | утепление оконных проёмов | | | | удовл. |
| | утепление дверных проёмов | шт. | | | удовл. |
| 5 | Ремонт подвальных помещений, в том числе: | | | | |
| | изоляция трубопроводов | п/м | | | удовл. |
| | ремонт дренажных и водотоводящих устройств | п/м | | | удовл. |
| 6 | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: | | | | |
| | отмостков | кв.м | | | удовл. |
| | прямоков | | | | отсутств. |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | | | | |
| центрального отопления: | | | | | |
| | радиаторов | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | трубопроводов | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | % | 100 | 100 | удовл. |
| котельных: | | | | | |
| | котлов на газовом топливе, то же на угле | | 0 | 0 | отсутств. |
| | тепловых пунктов | % | 0 | 0 | отсутств. |
| | элеваторных узлов | | 0 | 0 | отсутств. |
| горячего водоснабжения: | | | | | |
| | трубопроводов | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | % | 100 | 100 | удовл. |
| водопровода: | | | | | |
| | ремонт и замена арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | ремонт и изоляция труб | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| канализации: | | | | | |
| | ремонт трубопроводов | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | ремонт колодцев | шт. | 0 | 0 | отсутств. |
| | промывка системы | % | 0 | 0 | удовл. |
| электрооборудования: | | | | | |
| | световой электропроводки | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | силовой электропроводки | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | вводных устройств | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | электрощитовых | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | электродвигателей | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| 8 | Другие работы | | | | |
| 9 | Обеспеченность объекта: | | | | |
| | котельных топливом (дней/тыс.куб.м) | | 0 | 0 | отсутств. |
| | горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.) | | 0 | 0 | отсутств. |
| | пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м) | тонн | 1,5 | 1,5 | удовл. |
| | инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.) | шт. | 5 | 5 | удовл. |

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-21г.

Комиссия в составе:

председателя-заместителя генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"

представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в

Председатель комиссии:

Бахчурин В.В.

Члены комиссии:

8916 460,92 20

" " 2020г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-2021г.

Заместитель главы города Реутов

/Климов В.А./