

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

"31" ноябрь 2020г.

город Реутов

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, ул. Реутовских ополченцев, д.14 2018
- 2 Год постройки:
- 3 Характеристика объекта: этажность:25 подъездов:2
- износ в %:
- наличие подвалов,цокольных этажей,м*2, общей площади: 560
- количество квартир: 49738,9
- общая полезная площадь объекта (кв.м): 35826,8
- жилая площадь (кв.м):
- нежилая площадь: 1465 ,в том числе нет
- под производственные нужды (кв.м): 8
- 4 Характеристика инженерного оборудования,механизмов (их количество):
- 5 Источники: ООО "Р-Сетевая компания"
- теплоснабжения: нет
- газоснабжения: нет
- твёрдого и жидкого топлива: ЗАО "Балашихинская электросеть"
- энергоснабжения: в наличии
- Системы АПЗ и дымоудаления
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
- срок действия _____года(лет) _____2020г.
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____2020г.
- 8 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от "___"_____2020г.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020г.

| №пп | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020г. |
|-----|---|------|---|--|
| | отсутствуют | | | |

3. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021г.

| №пп | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-----|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1 | Объём работ | % | 100 | 100 | удовл. |
| 2 | Ремонт кровли | кв.м | | | удовл. |
| 3 | Ремонт чердачных помещений, в том числе: | | | | |
| | утепление(засыпка) чердачного перекрытия | | | | удовл. |
| 4 | изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | | | | удовл. |
| | Ремонт фасадов, в том числе: | | | | |
| | ремонт и покраска | м*2 | | | удовл. |
| | герметизация швов | | | | удовл. |
| | ремонт водосточных труб | | | | удовл. |

| | | | | | |
|-------------------------|--|------|-----|-----|-----------|
| | утепление оконных проёмов | | | | удовл. |
| | утепление дверных проёмов | шт. | | | удовл. |
| 5 | Ремонт подвальных помещений, в том числе: | | | | |
| | изоляция трубопроводов | п/м | | | удовл. |
| | ремонт дренажных и водотоводящих устройств | п/м | | | удовл. |
| 6 | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: | | | | |
| | отмостков | кв.м | | | удовл. |
| | приямков | | | | отсутств. |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | | | | |
| центрального отопления: | | | | | |
| | радиаторов | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | трубопроводов | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | % | 100 | 100 | удовл. |
| котельных: | | | | | |
| | котлов на газовом топливе, то же на угле | | 0 | 0 | отсутств. |
| | тепловых пунктов | % | 0 | 0 | отсутств. |
| | элеваторных узлов | | 0 | 0 | отсутств. |
| горячего водоснабжения: | | | | | |
| | трубопроводов | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | % | 100 | 100 | удовл. |
| водопровода: | | | | | |
| | ремонт и замена арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | ремонт и изоляция труб | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| канализации: | | | | | |
| | ремонт трубопроводов | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | ремонт колодцев | шт. | 0 | 0 | отсутств. |
| | промывка системы | % | 0 | 0 | удовл. |
| электрооборудования: | | | | | |
| | световой электропроводки | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | силовой электропроводки | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | вводных устройств | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | электрощитовых | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | электродвигателей | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| 8 | Другие работы | | | | |
| 9 | Обеспеченность объекта: | | | | |
| | котельных топливом (дней/тыс.куб.м) | | 0 | 0 | отсутств. |
| | горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.) | | 0 | 0 | отсутств. |
| | пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м) | тонн | 1,5 | 1,5 | удовл. |
| | инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.) | шт. | 5 | 5 | удовл. |

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-21г.

Комиссия в составе:

председателя-заместителя генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"


ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"



представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в

Председатель комиссии:

 / Бахчурин В.В. /
/ Савченко С.И. / 166
/ 8-906-648-37-39 /
/ /
/ /
/ /
/ /

Члены комиссии:

" " 2020г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-2021г.

Заместитель главы города Реутов

 /Климов В.А./