

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов

"07" августа 2020г.

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

- |   |   |                                 |
|---|---|---------------------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, ул. Октября, д.28  |                                 |
| 2 | Год постройки:  | 2009                            |
| 3 | Характеристика объекта:   |                                 |
|   | износ в %:  |                                 |
|   | этажность:17  | подъездов:4                     |
|   | наличие подвалов,цокольных этажей,м*2, общей площади:   | 1232,06                         |
|   | количество квартир:   | 272                             |
|   | общая полезная площадь объекта (кв.м):  | 30520,8                         |
|   | жилая площадь (кв.м):   | 23409,9                         |
|   | нежилая площадь: 2888 ,в том числе  |                                 |
|   | под производственные нужды (кв.м):  | 0                               |
| 4 | Характеристика инженерного оборудования,механизмов (их количество):   | 8                               |
| 5 | Источники:  |                                 |
|   | теплоснабжения:   | ООО "Р-Сетевая компания"        |
|   | газоснабжения:  | нет                             |
|   | твёрдого и жидкого топлива:   | нет                             |
|   | энергоснабжения:  | ЗАО "Балашихинская электросеть" |
|   | Системы АПЗ и дымоудаления  | в наличии                       |
| 6 | Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования<br>срок действия _____года(лет) |                                 |
| 7 | Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____20____г.                               |                                 |
| 8 |   |                                 |

Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 07 июля 2020г.

**2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020г.**

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020г.
	отсутствуют			

**3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-21г.**

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли				удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия				удовл.
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удовл.



4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска				удовл.
	герметизация швов				удовл.
	ремонт водосточных труб				удовл.
	утепление оконных проёмов				удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.	10	10	удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт дренажных и водотоводящих устройств	шт.	0	0	удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков	кв.м	720	720	удовл.
	приямков				отсутств.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов				удовл.
	трубопроводов				удовл.
	запорной арматуры				удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле				отсутств.
	тепловых пунктов				удовл.
	элеваторных узлов				отсутств.
	горячего водоснабжения:				
	трубопроводов				удовл.
	запорной арматуры				удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	водопровода:				
	ремонт и замена арматуры				удовл.
	ремонт и изоляция труб				удовл.
	канализации:				
	ремонт трубопроводов				удовл.
	ремонт колодцев				отсутств.
	промывка системы	%	100	100	удовл.
	электрооборудования:				
	световой электропроводки				удовл.
силовой электропроводки				удовл.	
вводных устройств				удовл.	
электрощитовых				удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8	Другие работы				
9	Обеспеченность объекта:				
	котельных топливом (дней/тыс.куб.м)				отсутств.



горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)				отсутств.
пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1,5	1,5	удовл.
инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	5	5	удовл.

4.РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-21г.

Комиссия в составе:

председателя-заместителя генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурин В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

✓ Председатель МКД ул. Октября 28 кв 2.34  
Юлия Литовина Швацовева

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"

представителей муниципального образования



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_/ Бахчурин В.В. /

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /

Юлия Литовина Швацовева / Юлиа Литовина Швацовева /

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 2020г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-2021г.

Заместитель главы города Реутов

\_\_\_\_\_

/Климов В.А./