

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов

"31" *сентябрь* 2020г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | |
|---|---|---------------------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, ул. Новая, д.6 | 2014 |
| 2 | Год постройки: | 2014 |
| 3 | Характеристика объекта: | |
| | износ в %: | этажность:21 подъездов:4 |
| | наличие подвалов,цокольных этажей,м*2, общей площади: | 1246 |
| | количество квартир: | 109 |
| | общая полезная площадь объекта (кв.м): | 21579,3 |
| | жилая площадь (кв.м): | 17343,3 |
| | нежилая площадь: 739,6 , в том числе | |
| | под производственные нужды (кв.м): | 0 |
| 4 | Характеристика инженерного оборудования,механизмов (их количество): | 8 |
| 5 | Источники: | |
| | теплоснабжения: | ООО "Р-Сетевая компания" |
| | газоснабжения: | нет |
| | твёрдого и жидкого топлива: | нет |
| | энергоснабжения: | ЗАО "Балашихинская электросеть" |
| | Системы АПЗ и дымоудаления | в наличии |
| 6 | Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
срок действия _____года(лет) | |
| 7 | Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____20____г. | |
| 8 | | |

Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от " ____ " _____ 2020г.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020г.

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020г.
	отсутствуют			

3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021г.

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли	кв.м			удовл.

3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия				удовл.
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удовл.
4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска	м*2			удовл.
	герметизация швов				удовл.
	ремонт водосточных труб				удовл.
	утепление оконных проёмов				удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.			удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов	п/м			удовл.
	ремонт дренажных и водотводящих устройств	п/м			удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков	кв.м			удовл.
	приямков				отсутств.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле		0	0	отсутств.
	тепловых пунктов	%	100	100	удовл.
	элеваторных узлов		0	0	отсутств.
	горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.

водопровода:				
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.
канализации:				
ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	отсутств.
промывка системы	%	0	0	удовл.
электрооборудования:				
световой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
силовой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8 Другие работы				удовл.
9				
Обеспеченность объекта:				
котельных топливом (дней/тыс.куб.м)		0	0	отсутств.
горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)		0	0	отсутств.
пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1,5	1,5	удовл.
инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	5	5	удовл.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-21г.

Комиссия в составе:

председателя-заместителя генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

✓ *Морозов 1717* *105 кв*
 8985 85555 06

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"



представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-

Председатель комиссии:

/ Бахчурин В.В.

Члены комиссии:

✓ _____ /
_____ /
_____ /
_____ /
_____ /
_____ /
_____ /

" _____ " _____ 2020г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-2021г.

Заместитель главы города Реутов



/Климов В.А./