

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

"31" *ноябрь* 2020г.

город Реутов

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, ул. Некрасова, д.17 2017
- 2 Год постройки:
- 3 Характеристика объекта: этажность:25 подъездов:1
- износ в %: 240
- наличие подвалов,цокольных этажей,м\*2, общей площади: 23762,5
- количество квартир: 18189,2
- общая полезная площадь объекта (кв.м):
- жилая площадь (кв.м): нет
- нежилая площадь: 740,4 ,в том числе нет
- под производственные нужды (кв.м): 4
- 4 Характеристика инженерного оборудования,механизмов (их количество):
- 5 Источники: ООО "Р-Сетевая компания"
- теплоснабжения: нет
- газоснабжения: нет
- твёрдого и жидкого топлива: ЗАО "Балашихинская электросеть"
- энергоснабжения: в наличии
- Системы АПЗ и дымоудаления
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
- срок действия \_\_\_\_\_года(лет)
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ 2020г.
- 8 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от " " \_\_\_\_\_ 2020г.

**2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020г.**

| №пп | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020г. |
|-----|---|------|---|--|
|     | отсутствуют   |      |   |  |

**3. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021г.**

| №пп | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-----|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1   | Объём работ   | %                 | 100                              | 100                             | удовл.  |
| 2   | Ремонт кровли   | кв.м              |                                  |                                 | удовл.  |
| 3   | Ремонт чердачных помещений, в том числе:  |                   |                                  |                                 | удовл.  |
|     | утепление(засыпка) чердачного перекрытия  |                   |                                  |                                 | удовл.  |
| 4   | изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков                |                   |                                  |                                 | удовл.  |
|     | Ремонт фасадов, в том числе:  |                   |                                  |                                 |   |
|     | ремонт и покраска   | м*2               | 6                                | 6                               | удовл.  |
|     | герметизация швов   |                   |                                  |                                 | удовл.  |
|     | ремонт водосточных труб   |                   |                                  |                                 | удовл.  |
|     | утепление оконных проёмов   |                   |                                  |                                 | удовл.  |
| 5   | утепление дверных проёмов   | шт.               |                                  |                                 | удовл.  |
|     | Ремонт подвальных помещений, в том числе:   |                   |                                  |                                 | удовл.  |
|     | изоляция трубопроводов  | п/м               |                                  |                                 | удовл.  |
|     | ремонт дренажных и водотводящих устройств   | п/м               |                                  |                                 | удовл.  |

|   |  |      |     |     |           |
|---|--|------|-----|-----|-----------|
| 6 | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:            |      |     |     |           |
|   | отмостков  | кв.м |     |     | удовл.    |
|   | прямков  |      |     |     | отсутств. |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:                |      |     |     |           |
|   | центрального отопления:                                      |      |     |     |           |
|   | радиаторов   | шт.  | 0   | 0   | удовл.    |
|   | трубопроводов  | п/м  | 0   | 0   | удовл.    |
|   | запорной арматуры  | шт.  | 0   | 0   | удовл.    |
|   | промывка и опрессовка  | %    | 100 | 100 | удовл.    |
|   | котельных:   |      |     |     |           |
|   | котлов на газовом топливе, то же на угле                     |      | 0   | 0   | отсутств. |
|   | тепловых пунктов   | %    | 0   | 0   | отсутств. |
|   | элеваторных узлов  |      | 0   | 0   | отсутств. |
|   | горячего водоснабжения:                                      |      |     |     |           |
|   | трубопроводов  | п/м  | 0   | 0   | удовл.    |
|   | запорной арматуры  | шт.  | 0   | 0   | удовл.    |
|   | промывка и опрессовка  | %    | 100 | 100 | удовл.    |
|   | водопровода:   |      |     |     |           |
|   | ремонт и замена арматуры                                     | шт.  | 0   | 0   | удовл.    |
|   | ремонт и изоляция труб                                       | п/м  | 0   | 0   | удовл.    |
|   | канализации:   |      |     |     |           |
|   | ремонт трубопроводов   | п/м  | 0   | 0   | удовл.    |
|   | ремонт колодцев  | шт.  | 0   | 0   | отсутств. |
|   | промывка системы   | %    | 0   | 0   | удовл.    |
|   | электрооборудования:   |      |     |     |           |
|   | световой электропроводки                                     | п/м  | 0   | 0   | удовл.    |
|   | силовой электропроводки                                      | п/м  | 0   | 0   | удовл.    |
|   | вводных устройств  | шт.  | 0   | 0   | удовл.    |
|   | электрощитовых   | шт.  | 0   | 0   | удовл.    |
|   | электродвигателей  | шт.  | 0   | 0   | удовл.    |
| 8 | Другие работы  |      |     |     |           |
| 9 | Обеспеченность объекта:                                      |      |     |     |           |
|   | котельных топливом (дней/тыс.куб.м)                          |      | 0   | 0   | отсутств. |
|   | горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)        |      | 0   | 0   | отсутств. |
|   | пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)             | тонн | 1,5 | 1,5 | удовл.    |
|   | инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.) | шт.  | 5   | 5   | удовл.    |

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-21г.

Комиссия в составе:

председателя-заместителя генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"

представителей муниципального образования



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период

Председатель комиссии:

Бахчурин В.В.

Члены комиссии:

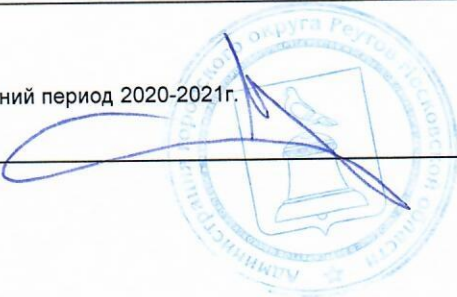


Кузнецов А.В. кв 154  
89158541043

" " 2020г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-2021г.

Заместитель главы города Реутов



/Климов В.А./