

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В OСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИOД

город Реутов

"04 августа" 2020г.

1. OБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- |   |   |                                 |
|---|---|---------------------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, Юбилейный пр., д.33                        | 2010                            |
| 2 | Год постройки:  |                                 |
| 3 | Характеристика объекта:   |                                 |
|   | износ в %:  |                                 |
|   | этажность:23  |                                 |
|   | подъездов:6   |                                 |
|   | наличие подвалов,цокольных этажей,м*2, общей площади:                             | 3108,9                          |
|   | количество квартир:   | 411                             |
|   | общая полезная площадь объекта (кв.м):  | 48645,6                         |
|   | жилая площадь (кв.м):   | 36178                           |
|   | нежилая площадь: 2526 ,в том числе  |                                 |
|   | под производственные нужды (кв.м):  | 0                               |
| 4 | Характеристика инженерного оборудования,механизмов (их количество):               | 14                              |
| 5 | Источники:  |                                 |
|   | теплоснабжения:   | ООО "Р-Сетевая компания"        |
|   | газоснабжения:  | нет                             |
|   | твёрдого и жидкого топлива:   | нет                             |
|   | энергоснабжения:  | ЗАО "Балашихинская электросеть" |
|   | Системы АПЗ и дымоудаления  | в наличии                       |
| 6 | Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования |                                 |
|   | срок действия _____года(лет)  |                                 |
| 7 | Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____20__г. |                                 |
| 8 | Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 07 июля 2020г.         |                                 |

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В OСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИOД ПРOШЕДШЕГO 2020г.

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020г.
	отсутствуют			

3. OБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В OСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИOД 2020-21г.

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия		0	0	удовл.
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		0	0	удовл.

4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска	м*2	0	0	удовл.
	герметизация швов		0	0	удовл.
	ремонт водосточных труб		0	0	удовл.
	утепление оконных проёмов		0	0	удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.	10	10	удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов	п/м	10	10	удовл.
	ремонт дренажных и водотоводящих устройств	п/м	0	0	удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков	кв.м	0	0	удовл.
	приямков		0	0	удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	10	10	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле		0	0	отсутств.
	тепловых пунктов	%	100	100	удовл.
	элеваторных узлов		0	0	отсутств.
	горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п/м	10	10	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	4	4	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.
	канализации:				
	ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	отсутств.
	промывка системы	%	0	0	удовл.
	электрооборудования:				
	световой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
силовой электропроводки	п/м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8	Другие работы				
9	Обеспеченность объекта:				
	котельных топливом (дней/тыс.куб.м)		0	0	отсутств.

горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)		0	0	отсутств.
пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1,5	1,5	удовл.
инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	5	5	удовл.

4.РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-21г.

Комиссия в составе:

председателя-заместителя генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

представителей органа муниципального жилищного контроля:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"



представителей муниципального образования

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ / Бахчурин В.В. /

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-2021г.

Заместитель главы города Реутов

\_\_\_\_\_

/Климов В.А./