

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений
по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу:
Московская область, г. Реутов, улица Реутовских ополченцев, дом 8

г. Реутов

01 октября 2017 года

Способ проведения общего собрания собственников помещений – очно-заочная форма.

Время проведения очного собрания: 18 августа 2017 года 18-00

Место проведения: 1-й этаж 1-го подъезда дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Реутов, улица Реутовских ополченцев, дом 8

Присутствовали собственники помещений

На собрание приглашены

- представители ООО «УК «Центрстрой»: главный инженер Сидоров Игорь Сергеевич, юрист Кочерга Михаил Юрьевич, комендант Кашеев Владимир Викторович

Время проведение заочного голосования: с 18 августа 2017 года по 30 сентября 2017 года

Всего подано 44 бюллетеней от 44 собственников 44 помещений, общей площадью 4458,8 кв.м, что составляет 52,4% от общей площади помещений, находящихся в собственности (по состоянию на 01.08.2017 – 8508,4 кв.м).

В соответствии со ст.45 ЖК РФ собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в голосовании приняли участие собственники квартир, обладающие более 50% голосов от всех собственников.

Кворум в наличии, собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

- 1. Выбор способа управления.**
- 2. Выбор управляющей организации.**
- 3. Утверждение договора на управление многоквартирным домом.**
- 4. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.**
- 5. О порядке использования части общего имущества – мусоропровода.**
- 6. О порядке оповещения собственников о проводимых общих собраниях.**

По первому вопросу

О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Голосовали: за 96,8% против 0 воздержались 3,2%

Решили избрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.



По второму вопросу

В качестве управляющей организации предложено выбрать ООО Управляющая компания «Центрстрой».

Голосовали: за 98,6% против 0 воздержались 1,4%

Решили выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Центрстрой».

По третьему вопросу

Об утверждении договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО Управляющая компания «Центрстрой».

Голосовали: за 83,65% против 0 воздержались 16,35%

Решили: утвердить Договор на управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО Управляющая компания «Центрстрой».

По четвертому вопросу

О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников

Голосовали: за 82,34% против 4,5% воздержались 13,16%

Решили: наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.

По пятому вопросу

О сохранении действующего порядка использования мусоропровода – запечатан (не используется).

Голосовали: за 63,64% против 36,36%

Решили: Мусоропровод оставить закрытым, ограничить доступ в мусорокамеры.

По шестому вопросу

Об утверждении способа оповещения собственников о проводимых общих собраниях - размещение объявления на информационных досках в местах общего пользования (в холле 1-го этажа подъезда многоквартирного дома).

Голосовали: за 91,7% против 1,8% воздержались 6,5%

Решили: Утвердить способ оповещения собственников помещений о проводимых собраниях – путем размещения объявления на информационных досках в местах общего пользования (в холле 1-го этажа подъезда многоквартирного дома).

Инициатор собрания: _____  Д.И. Литовченко

«01» октября 2017 г.