

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений
по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу:
Московская область, г. Реутов, улица Реутовских ополченцев, дом 6

г. Реутов

21 апреля 2017 года

Способ проведения общего собрания собственников помещений – очно-заочная форма.

Время проведения очного собрания: 14 марта 2017 года 18-00

Место проведения: 1-й этаж 1-й подъезд дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, улица Реутовских ополченцев, дом 6

Присутствовали собственники помещений

На собрание приглашены

- представитель ООО «УК «Центрстрой» юрист Кочерга Михаил Юрьевич

Время проведение заочного голосования: с 14 марта 2017 года по 16 апреля 2017 года

Всего подано 24 бюллетеней от 24 собственников 24 помещений, общей площадью 2511,5 кв.м, что составляет 53,35% от общей площади помещений, находящихся в собственности (по состоянию на 15.02.2017 – 4 707,5 кв.м).

В соответствии со ст.45 ЖК РФ собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в голосовании приняли участие собственники квартир, обладающие более 50% голосов от всех собственников.

Кворум в наличии, собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение договора на управление многоквартирным домом.
4. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.
5. О порядке использования части общего имущества – мусоропровода.
6. О порядке оповещения собственников о проводимых общих собраниях.

По первому вопросу

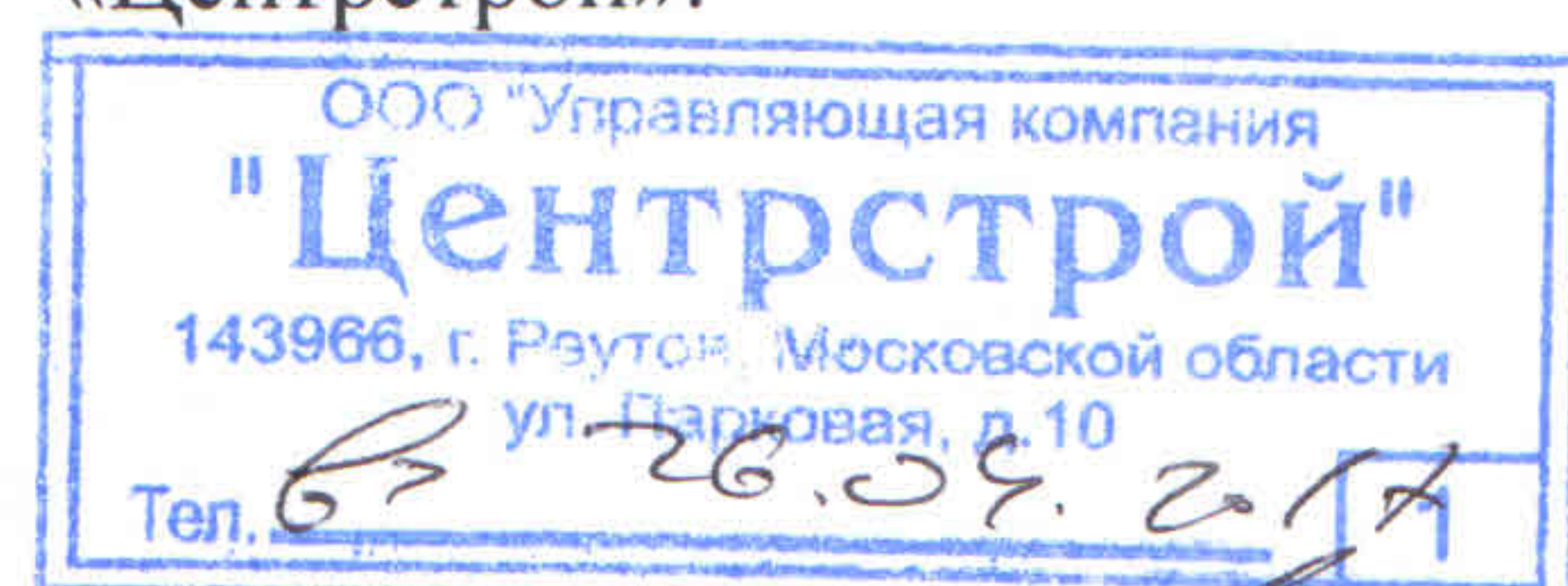
О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Голосовали: за 87,5% против 10,2% воздержались 2,3%

Решили избрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По второму вопросу

В качестве управляющей организации предложено выбрать ООО Управляющая компания «Центрстрой».



Голосовали: за 85,2% против 6,9% воздержались 7,9%

Решили выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Центрстрой».

По третьему вопросу

Об утверждении договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО Управляющая компания «Центрстрой».

Голосовали: за 74,7% против 6,9% воздержались 18,4%

Решили: утвердить Договор на управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО Управляющая компания «Центрстрой».

По четвертому вопросу

О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников

Голосовали: за 79,2% против 6,9% воздержались 13,9%

Решили: наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.

По пятому вопросу

О сохранении действующего порядка использования мусоропровода – запечатан (не используется).

Голосовали: за 91,8% против 8,2%

Решили: Мусоропровод оставить закрытым, ограничить доступ в мусорокамеры.

По шестому вопросу

Об утверждении способа оповещения собственников о проводимых общих собраниях - размещение объявления на информационных досках в местах общего пользования (в холле 1-го этажа подъезда многоквартирного дома).

Голосовали: за 96,5% против 3/5% воздержались 0

Решили: Утвердить способ оповещения собственников помещений о проводимых собраниях – путем размещения объявления на информационных досках в местах общего пользования (в холле 1-го этажа подъезда многоквартирного дома).

Инициатор собрания: _____  **А.В. Недошивкин**

«21» апреля 2017 г.