

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений
по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу:
Московская область, г. Реутов, улица Реутовских ополченцев, дом 4

г. Реутов

15 августа 2017 года

Способ проведения общего собрания собственников помещений – очно-заочная форма.

Время проведения очного собрания: 05 июля 2017 года 18-00

Место проведения: 1-й этаж дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, улица Реутовских ополченцев, дом 4

Присутствовали собственники помещений

На собрание приглашены

- представитель ООО «УК «Центрстрой» юрист Кочерга Михаил Юрьевич

Время проведение заочного голосования: с 05 июля 2017 года по 13 августа 2017 года

Всего подано 94 бюллетеня от 47 собственников 92 помещений, общей площадью 6 886,9 кв.м, что составляет 53,35% от общей площади помещений, находящихся в собственности (11 788,6 кв.м).

В соответствии со ст.45 ЖК РФ собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в голосовании приняли участие собственники квартир, обладающие более 50% голосов от всех собственников.

Кворум в наличии, собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение договора на управление многоквартирным домом.
4. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.
5. О порядке использования части общего имущества – мусоропровода.
6. О порядке оповещения собственников о проводимых общих собраниях.

По первому вопросу

О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Голосовали: за 97,4% против 0 воздержались 2,6%

Решили избрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.



По второму вопросу

В качестве управляющей организации предложено выбрать ООО Управляющая компания «Центрстрой».

Голосовали: за 97,4% против 0 воздержались 2,6%

Решили выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Центрстрой».

По третьему вопросу

Об утверждении договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО Управляющая компания «Центрстрой».

Голосовали: за 93,8% против 0 воздержались 6,2%

Решили: утвердить Договор на управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО Управляющая компания «Центрстрой».

По четвертому вопросу

О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников

Голосовали: за 98,4% против 0 воздержались 1,6%

Решили: наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.

По пятому вопросу

О сохранении действующего порядка использования мусоропровода – запечатан (не используется).

Голосовали: за 92,3% против 7,7%

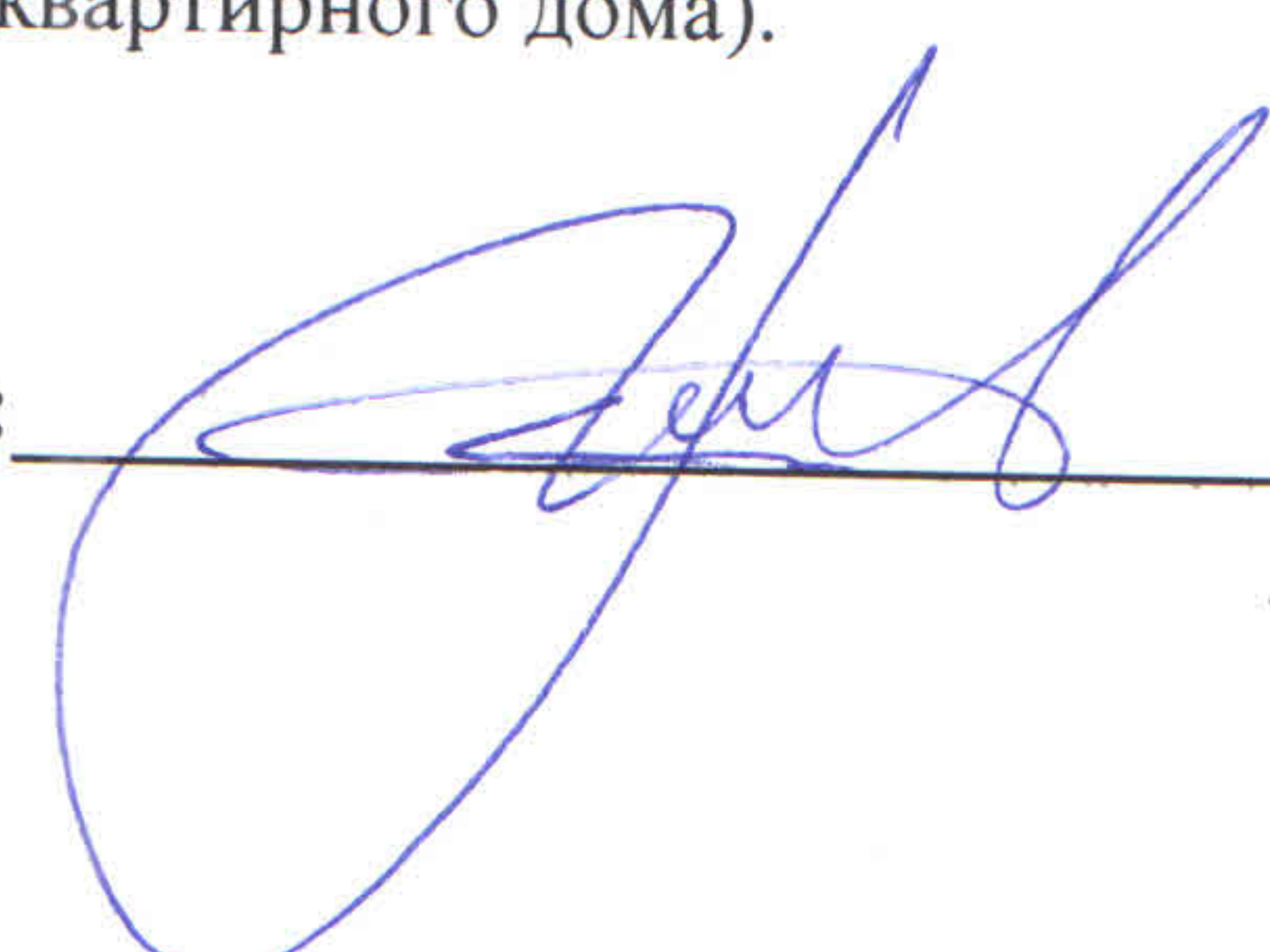
Решили: Мусоропровод оставить закрытым, ограничить доступ в мусорокамеры.

По шестому вопросу

Об утверждении способа оповещения собственников о проводимых общих собраниях - размещение объявления на информационных досках в местах общего пользования (в холле 1-го этажа подъезда многоквартирного дома).

Голосовали: за 100% против 0 воздержались 0

Решили: Утвердить способ оповещения собственников помещений о проводимых собраниях – путем размещения объявления на информационных досках в местах общего пользования (в холле 1-го этажа подъезда многоквартирного дома).

Инициатор собрания:  **А.Н. Богдановский**

«15» августа 2017 г.