

# ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений  
по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу:  
Московская область, г. Реутов, улица Реутовских ополченцев, дом 2

г. Реутов

12 сентября 2017 года

**Способ проведения общего собрания собственников помещений – очно-заочная форма.**

**Время проведения очного собрания:** 01 августа 2017 года 18-00

**Место проведения:** 1-й этаж дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, улица Реутовских ополченцев, дом 4

**Присутствовали собственники помещений**

**На собрание приглашены**

- представители ООО «УК «Центрстрой»: заместитель Генерального директора Бахчурин Валерий Владимирович, главный инженер Сидоров Игорь Сергеевич, юрист Кочерга Михаил Юрьевич, комендант Кащеев Владимир Викторович

**Время проведение заочного голосования:** с 01 августа 2017 года по 10 сентября 2017 года

Всего подано 63 бюллетеней от 22 собственников 63 помещений, общей площадью 5 033,50 кв.м, что составляет 51,84% от общей площади помещений, находящихся в собственности (по состоянию на 01.07.2017 – 9 708,9 кв.м).

В соответствии со ст.45 ЖК РФ собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в голосовании приняли участие собственники квартир, обладающие более 50% голосов от всех собственников.

Кворум в наличии, собрание правомочно принимать решения.

**Повестка дня:**

1. **Выбор способа управления.**
2. **Выбор управляющей организации.**
3. **Утверждение договора на управление многоквартирным домом.**
4. **О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.**
5. **О порядке использования части общего имущества – мусоропровода.**
6. **О порядке оповещения собственников о проводимых общих собраниях.**

**По первому вопросу**

О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

**Голосовали:** за 97,7% против 0 воздержались 2,3%

**Решили** избрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.





**По второму вопросу**

В качестве управляющей организации предложено выбрать ООО Управляющая компания «Центрстрой».

**Голосовали:** за 96,6% против 1,1% воздержались 2,3%

**Решили** выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Центрстрой».

**По третьему вопросу**

Об утверждении договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО Управляющая компания «Центрстрой».

**Голосовали:** за 95,5% против 1,1% воздержались 3,4%

**Решили:** утвердить Договор на управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО Управляющая компания «Центрстрой».

**По четвертому вопросу**

О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников

**Голосовали:** за 94,2% против 3,4% воздержались 2,4%

**Решили:** наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.

**По пятому вопросу**

О сохранении действующего порядка использования мусоропровода – запечатан (не используется).

**Голосовали:** за 92,4% против 7,6%

**Решили:** Мусоропровод оставить закрытым, ограничить доступ в мусорокамеры.

**По шестому вопросу**

Об утверждении способа оповещения собственников о проводимых общих собраниях - размещение объявления на информационных досках в местах общего пользования (в холле 1-го этажа подъезда многоквартирного дома).

**Голосовали:** за 98,9% против 1,1% воздержались 0

**Решили:** Утвердить способ оповещения собственников помещений о проводимых собраниях – путем размещения объявления на информационных досках в местах общего пользования (в холле 1-го этажа подъезда многоквартирного дома).

**Инициатор собрания:** \_\_\_\_\_ **А.Н. Королев**

«12» сентября 2017 г.