

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений
по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу:
Московская область, г. Реутов, улица Реутовских ополченцев, дом 10

г. Реутов

16 января 2018 года

Способ проведения общего собрания собственников помещений – очно-заочная форма.

Время проведения очного собрания: 21 ноября 2017 года 18-00

Место проведения: 1-й этаж 1-го подъезда дома, расположенного по адресу:
Московская область, г.Реутов, улица Реутовских ополченцев, дом 10

Присутствовали собственники помещений

На собрание приглашены

- представители ООО «УК «Центрстрой»: главный инженер Сидоров Игорь Сергеевич, юрист Кочерга Михаил Юрьевич, комендант Кашеев Владимир Викторович

Время проведение заочного голосования: с 21 ноября 2017 года по 12 января 2018 года

Всего подано 42 бюллетеня от 42 собственников 41 помещения, один бюллетень признан недействительным по причине отсутствия данных, позволяющих идентифицировать лицо, его заполнившее; таким образом в голосовании приняли участие 41 собственник 40 помещений, подавшие 41 бюллетень, общей площадью 3157,3 кв.м, что составляет 95,1% от общей площади помещений, находящихся в собственности (по состоянию на 01.11.2017 – 3319,3 кв.м).

В соответствии со ст.45 ЖК РФ собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в голосовании приняли участие собственники квартир, обладающие более 50% голосов от всех собственников.

Кворум в наличии, собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

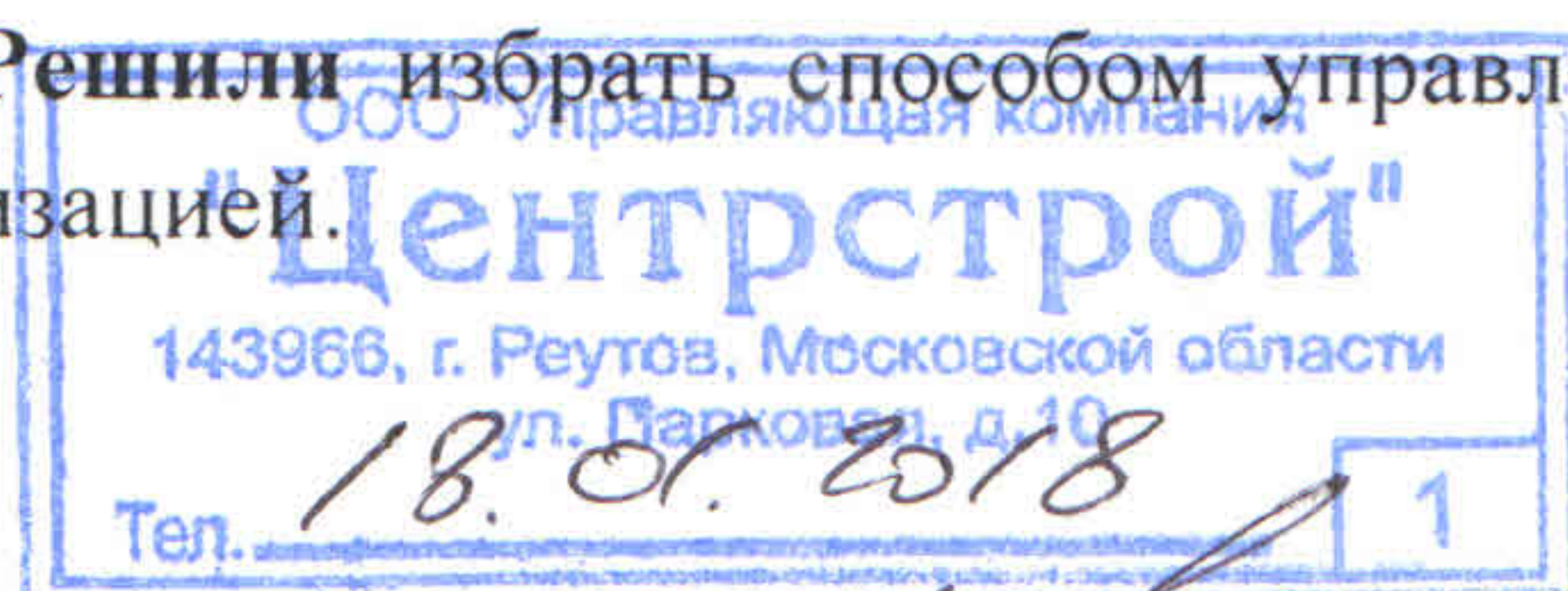
- 1. Выбор способа управления.**
- 2. Выбор управляющей организации.**
- 3. Утверждение договора на управление многоквартирным домом.**
- 4. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.**
- 5. О порядке использования части общего имущества – мусоропровода.**
- 6. О порядке оповещения собственников о проводимых общих собраниях.**

По первому вопросу

О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Голосовали: за 90,3% против 2,8% воздержались 6,9%

Решили избрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.



По второму вопросу

В качестве управляющей организации предложено выбрать ООО Управляющая компания «Центрстрой».

Голосовали: за 89,4% против 7,8% воздержались 2,8%

Решили выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Центрстрой».

По третьему вопросу

Об утверждении договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО Управляющая компания «Центрстрой».

Голосовали: за 73,6% против 7,8% воздержались 18,6%

Решили: утвердить Договор на управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО Управляющая компания «Центрстрой».

По четвертому вопросу

О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников

Голосовали: за 79,6% против 2,9% воздержались 17,5%

Решили: наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.

По пятому вопросу

О сохранении действующего порядка использования мусоропровода – запечатан (не используется).

Голосовали: за 85% против 15%

Решили: Мусоропровод оставить закрытым, ограничить доступ в мусорокамеры.

По шестому вопросу

Об утверждении способа оповещения собственников о проводимых общих собраниях - размещение объявления на информационных досках в местах общего пользования (в холле 1-го этажа подъезда многоквартирного дома).

Голосовали: за 85,9% против 9,6% воздержались 4,5%

Решили: Утвердить способ оповещения собственников помещений о проводимых собраниях – путем размещения объявления на информационных досках в местах общего пользования (в холле 1-го этажа подъезда многоквартирного дома).

Инициатор собрания:


ООО «Янус» (в лице
Генерального директора Л.Ю. Гаврилковой)

«16» января 2018 г.

