

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Московская область, г. Реутов, улица Октября, д. 38
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

18 июля 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, улица Октября, д. 38 проведено по инициативе Администрации городского округа Реутов.

Дата начала очного голосования: 22 июня 2016 года в 20 час. 00 мин.

Даты заочного голосования: с 22 час 00 мин. 22 июня 2016 г. – 10 час. 00 мин. 18 июля 2016 г.

Место передачи решений собственников помещений: опускаются в урны для голосования, расположенные на 1 (первых) этажах каждого подъезда Многоквартирного дома.

Общая площадь дома 47 831,20 кв.м. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме зарегистрированных в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по московской области 37 568,20 кв.м., что составляет 100 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 2 153,20 кв.м., что составляет 5,73 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 20 792,00 кв.м., что составляет 55,34 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Всего голосов допущено к подсчету 55,34 % общей площадью жилых и нежилых помещений 20 792,00 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание секретаря, председателя и счетной комиссии Общего собрания.
2. Избрание Совета дома. Избрание Председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей организации.
4. Утверждение бланка договора управления с избранной управляющей организацией в представленной редакции.
5. Принятие решений по вопросам проведения Общих собраний собственников: определение способа уведомлений собственников о проведении общих собраний.
6. Определение места хранения протоколов Общих собраний собственников помещений.



1. По первому вопросу повестки дня собственников помещений:

Постановили:

1.1. Избрать председателем общего собрания Чинихина Д.Ю. – заместителя Главы Администрации города Реутов

Голосовали: «За» 91,67 %, «Против» 2,89 %, «Воздержался» 5,44 %, долей (голосов) принявших участие в голосовании;

1.2. Избрать секретарем общего собрания: Карабатову Ольгу Станиславовну (кв.22)

Голосовали: «За» 92,22 %, «Против» 3,03 %, «Воздержался» 4,75 %, долей (голосов) принявших участие в голосовании;

1.3. Избрать счетную комиссию в составе:

- Успенская Светлана Борисовна (кв.12)

- Логинов Алексей Юрьевич (кв.74)

- Журавлева Юлия Андреевна (кв.75)

- Балабанова Наталия Даниловна (кв.129)

- Самбур Евгений Николаевич (кв. 217)

- Самбур Максим Николаевич (кв.218)

- Разуменко Андрей Викторович (представитель Администрации города Реутов)

Голосовали: «За» 89,83 %, «Против» 4,77 %, «Воздержался» 5,39 %, долей (голосов) принявших участие в голосовании;

По первому вопросу повестки дня принято решение избрать председателем собрания Чинихина Дмитрия Юрьевича, секретарем собрания Карабатову Ольгу Станиславовну (кв. 22), счетную комиссию в составе Успенская Светлана Борисовна (кв.12), Логинов Алексей Юрьевич (кв.74), Журавлева Юлия Андреевна (кв.75), Балабанова Наталия Даниловна (кв.129), Самбур Евгений Николаевич (кв. 217), Самбур Максим Николаевич (кв.218), Разуменко Андрей Викторович (представитель Администрации города Реутов).

2. По второму вопросу повестки дня собственников помещений:

Постановили:

2.1. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Реутов, ул. Октября, д.38:

Самбур Максима Николаевича (кв. 218)

Голосовали: «За» 79,29 %, «Против» 8,32 %, «Воздержался» 12,39 %, долей (голосов) принявших участие в голосовании;

2.2. Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: МО, г. Реутов, ул. Октября, д.38, в следующем составе:
Совета дома:

2.2.1. Карабатова Ольга Станиславовна (кв. 22)

Голосовали: «За» 90,72 %, «Против» 3,70 %, «Воздержался» 5,58 %, долей (голосов) принявших участие в голосовании;

2.2.2. Самбур Евгений Николаевич (кв. 217)

Голосовали: «За» 89,47 %, «Против» 3,70 %, «Воздержался» 6,83 %, долей (голосов) принявших участие в голосовании;

2.2.3. Успенская Светлана Борисовна (кв. 12)

Голосовали: «За» 89,75 %, «Против» 3,70 %, «Воздержался» 6,54 %, долей (голосов) принявших участие в голосовании;

2.2.4. Асенов Денис Александрович (кв. 57)

Голосовали: «За» 90,04 %, «Против» 3,96 %, «Воздержался» 6,00 %, долей (голосов) принявших участие в голосовании;

2.2.5. Портянихин Максим Алексеевич (кв. 77)

Голосовали: «За» 89,89 %, «Против» 3,70 %, «Воздержался» 6,41 %, долей (голосов) принявших участие в голосовании;

2.2.6. Ивченко Ксения Климовна (кв. 190)

Голосовали: «За» 89,91 %, «Против» 3,70 %, «Воздержался» 6,38 %, долей (голосов) принявших участие в голосовании;

2.2.7. Задорожный Николай Игоревич (кв. 405)

Голосовали: «За» 89,88 %, «Против» 3,45 %, «Воздержался» 6,68 %, долей (голосов) принявших участие в голосовании;

2.2.8. Соснина Маргарита Лаврентьевна (кв. 430)

Голосовали: «За» 89,36 %, «Против» 3,70 %, «Воздержался» 6,94 %, долей (голосов) принявших участие в голосовании;

2.2.9. Балабанова Наталия Даниловна (кв. 129)

Голосовали: «За» 89,36 %, «Против» 3,70 %, «Воздержался» 6,94 %, долей (голосов) принявших участие в голосовании;

По второму вопросу повестки дня принято решение избрать председателя Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Реутов, ул. Октября, д.38 Самбур Максима Николаевича (кв. 218), Совет многоквартирного дома по адресу: МО, г. Реутов, ул. Октября, д.38, в составе: Карбатова Ольга Станиславовна (кв. 22), Самбур Евгений Николаевич (кв. 217), Успенская Светлана Борисовна (кв. 12), Асенов Денис Александрович (кв. 57), Портянихин Максим Алексеевич (кв. 77), Ивченко Ксения Климовна (кв. 190), Задорожный Николай Игоревич (кв. 405), Соснина Маргарита Лаврентьевна (кв. 430), Балабанова Наталия Даниловна (кв. 129).

3. По третьему вопросу повестки дня собственников помещений:

Постановили:

3.1. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д.38 - управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» 95,15 %, «Против» 1,21 %, «Воздержался» 3,64 %, долей (голосов) принявших участие в голосовании;

3.2. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: МО, г. Реутов, ул. Октября, д.38, следующую компанию:

Вариант 1.

ООО «УК «РЭУ№5-Носовиха» (ИНН: 501205381) - договор управления многоквартирным домом сроком на **1 (один) год** с последующей пролонгацией.

Голосовали: «За» 1,50 %, «Против» 76,97 %, «Воздержался» 21,53 %, долей (голосов) принявших участие в голосовании;

Вариант 2

ООО «Управляющая компания «Центрстрой» (ИНН 5012054070) - договор управления многоквартирным домом сроком на **1 (один) год** с последующей пролонгацией.

Голосовали: «За» **92,53 %**, «Против» **5,49 %**, «Воздержался» **1,98 %**, долей (голосов) принявших участие в голосовании;

По третьему вопросу повестки дня принято решение избрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д.38 - управление управляющей организацией; избрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: МО, г. Реутов, ул. Октября, д.38 - ООО «Управляющая компания «Центрстрой».

4. По четвертому вопросу повестки дня собственников помещений:

Постановили: Утвердить бланк договора управления с избранной управляющей организацией в представленной редакции

Голосовали: «За» **91,21 %**, «Против» **3,14 %**, «Воздержался» **5,65 %**, долей (голосов) принявших участие в голосовании;

По четвертому вопросу повестки дня принято решение утвердить бланк договора управления с избранной управляющей организацией в представленной редакции.

5. По пятому вопросу повестки дня собственников помещений:

Постановили: Утвердить в качестве способа уведомления (доведения до сведения) собственников помещений о проводимых общих собраниях и о результатах размещения сообщения, повестки дня и иных документов на информационных стендах «Информация Совета Дома», расположенных в холле каждого подъезда дома по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д.38

Голосовали: «За» **92,40 %**, «Против» **4,19 %**, «Воздержался» **3,41 %**, долей (голосов) принявших участие в голосовании;

По пятому вопросу повестки дня принято решение утвердить в качестве способа уведомления (доведения до сведения) собственников помещений о проводимых общих собраниях и о результатах размещения сообщения, повестки дня и иных документов на информационных стендах «Информация Совета Дома», расположенных в холле каждого подъезда дома по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д.38

6. По шестому вопросу повестки дня собственников помещений:

Постановили: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Отделе жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации города Реутов, расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 16. В случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения, Администрация города Реутов обязана уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, на информационных стендах «Информация Совет дома», расположенных в холлах каждого подъезда дома по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д. 38.

Голосовали: «За» **89,05 %**, «Против» **4,20 %**, «Воздержался» **6,76 %**, долей (голосов) принявших участие в голосовании;

По шестому вопросу повестки дня принято решение определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Отделе жилищно-коммунального хозяйства

и потребительского рынка в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации города Реутов, расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 16. В случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения, Администрация города Реутов обязана уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, на информационных стендах «Информация Совет дома», расположенных в холлах каждого подъезда дома по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д. 38.

Председатель собрания



Д.Ю. Чинихин

Секретарь собрания

О.С. Карбатова

Члены счетной комиссии:

С.Б. Успенская

А.Ю. Логинов

Ю.А. Журавлева

Н.Д. Балабанова

Е.Н. Самбур

М.Н. Самбур

А.В. Разуменко

