

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Московская область, г. Реутов, улица Октября, д. 30,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

11 марта 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Московская область, г. Реутов, улица Октября, д. 30 проведено по инициативе Администрации городского округа Реутов.

Дата начала очного голосования: 13 февраля 2016 года в 12 час. 00 мин.

Даты заочного голосования: с 18 час 00 мин. 13 февраля 2016 г. – 22 час. 00 мин. 06 марта 2016 г.

Место передачи решений собственников помещений: Заполненные бланки решений передаются консьержу или членам Совета дома (кв. 122, 190)

Дата и место подсчета голосов: квартира секретаря общего собрания Т.П. Хазовой № 196

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 18 131,2 кв.м., что составляет 100 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 515,6 кв.м., что составляет 2,84 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 9 584,50 кв.м., что составляет 52,86 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания, определение места хранения оригиналов протокола Общего собрания и связанных с его проведением документов.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждения договора на управление многоквартирным домом.
5. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.
6. О порядке использования части общего имущества многоквартирного дома – мусоропровода.
7. Утверждение способа оповещения собственников помещений о проводимых Общих собраниях и их результатах.



1. По первому вопросу повестки дня собственников помещений:

Постановили: Избрать председателя и секретаря Общего собрания, местом хранения оригиналов протокола Общего собрания и связанных с его проведением документов определить у Секретаря Общего собрания Т.П. Хазову (кв. 196)

Предложенные варианты:

Председатель собрания – Чинихин Дмитрий Юрьевич (представитель Администрации города Реутов)

Голосовали: «За» 97,72 %, «Против» 2,28 % долей (голосов) принявших участие в голосовании;
Секретарь собрания – Татьяна Петровна Хазова (квартира № 196)

Голосовали: «За» 100 %, «Против» 0 % долей (голосов) принявших участие в голосовании.

По первому вопросу повестки дня принято решение избрать председателем собрания Чинихина Дмитрия Юрьевича, секретарем собрания Хазову Татьяну Петровну. Местом хранения оригиналов протокола Общего собрания и связанных с его проведением документов определить у секретаря общего собрания Т.П. Хазовой. (кв. 196).

2. По второму вопросу повестки дня собственников помещений:

Постановили:

Избрать в счетную комиссию Крикунову Жанну Валентиновну (кв. 190)

Голосовали: «За» 100 %, «Против» 0 % долей (голосов) принявших участие в голосовании;

Принято решение избрать в счетную комиссию Крикунову Жанну Валентиновну (кв. 190).

Избрать в счетную комиссию Хазову Татьяну Петровну (кв. 196)

Голосовали: «За» 98,26 %, «Против» 1,74 % долей (голосов) принявших участие в голосовании;

Принято решение избрать в счетную комиссию Хазову Татьяну Петровну (кв.196).

Избрать в счетную комиссию Макарова Александра Викторовича (кв. 122)

Голосовали: «За» 99,38 %, «Против» 0,62 % долей (голосов) принявших участие в голосовании;

Принято решение избрать в счетную комиссию Макарова Александра Викторовича (кв. 122).

Избрать в счетную комиссию представителя Администрации города Реутов - Разуменко Андрея Викторовича

Голосовали: «За» 98,84 %, «Против» 1,16 % долей (голосов) принявших участие в голосовании;

Принято решение избрать в счетную комиссию представителя Администрации города Реутов Разуменко Андрея Викторовича.

3. По третьему вопросу повестки дня собственников помещений:

Постановили: Избрать управляющей организацией ООО Управляющая организация «Центрстрой»

Голосовали: «За» 95,52 %, «Против» 4,48 % долей (голосов) принявших участие в голосовании.

Принято решение избрать управляющей организацией ООО Управляющая компания «Центрстрой».

4. По четвертому вопросу повестки дня собственников помещений:

Постановили: Утвердить редакцию договора с управляющей компанией

Голосовали: «За» 94,40 %, «Против» 5,60 % долей (голосов) принявших участие в голосовании;

Принято решение утвердить редакцию договора с управляющей компанией.

5. По пятому вопросу повестки дня собственников помещений:

Постановили: Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергосбережения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников

Голосовали: «За» **96,64 %**, «Против» **3,36 %** долей (голосов) принявших участие в голосовании;

Принято решение наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергосбережения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.

6. По шестому вопросу повестки дня собственников помещений:

Постановили: Определить порядок использования части общего имущества многоквартирного дома – мусоропровода

Голосовали:

«Мусоропровод оставить закрытым и оставить сложившийся порядок» - **93,40 %** долей (голосов) принявших участие в голосовании;

«Мусоропровод открыть и использовать по прямому назначению» - **6,60 %** долей (голосов) принявших участие в голосовании;

Принято решение Мусоропровод оставить закрытым и оставить сложившийся порядок.

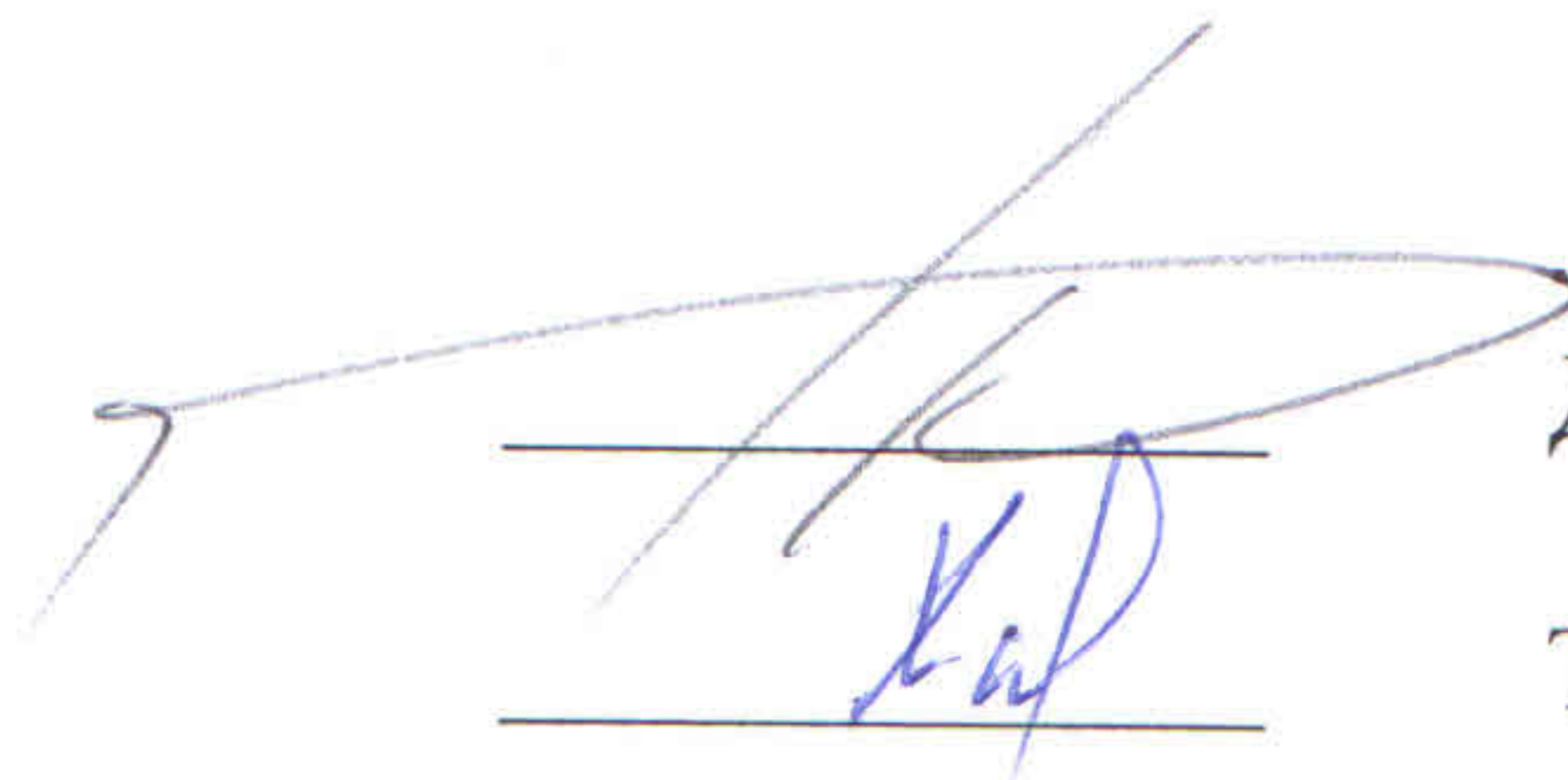
7. По седьмому вопросу повестки дня собственников помещений:

Постановили: Утвердить способ оповещения собственников помещений о проводимых общих собраниях и их результатах путем вывешивания соответствующего объявления на информационных досках в местах общего пользования

Голосовали: «За» **100 %**, «Против» **0 %** долей (голосов) принявших участие в голосовании;

Принято решение утвердить способ оповещения собственников помещений о проводимых общих собраниях и их результатах путем вывешивания соответствующего объявления на информационных досках в местах общего пользования (в холлах 1-х этажей каждого подъезда многоквартирного дома)

Председатель собрания



Д.Ю. Чинихин

Секретарь собрания

Т.П. Хазова

Члены счетной комиссии:

Ж.В. Крикунова

Т.П. Хазова

А.В. Макаров

А.В. Разуменко

