

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
143969, Московская обл., г. Реутов, улица Октября, д.28,
проведенного путем очно-заочного голосования.

г. Реутов

15 февраля 2016 г.

С 30 января по 15 февраля 2016 года по адресу: **143969, Московская обл, г. Реутов, улица Октября, д.28** было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: 30 января 2016 г. в фойе первого этажа дома по адресу: г.Реутов, улица Октября, д.28.

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней (решений) собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 22 часа 00 минут 15 февраля 2016 года.

Место получения бланков голосования и приема заполненных бюллетеней (решений) собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Пост консьержа в фойе первого этажа дома по адресу: г.Реутов, улица Октября, д.28.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Лавринович Алексей Михайлович, кв. № 225

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (в соответствии с ответом на запрос из ГУП МО «МОБТИ» № 25-01-01-14/224-5 от 13 июля 2015 года) **22 297 кв. м.**, что составляет **100%** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие **158** собственников жилых и нежилых помещений. Из них 4 бюллетеня собственников, обладающих 462,1 кв. м. признаны недействительными и сняты с голосования в соответствии с п.п. 5.1. статьи 48 ЖК РФ (отсутствие данных о собственнике и/или документе о праве собственности). Бюллетени (решения) собственников, допущенных к голосованию, обладают **13 684,57 кв.м.**, что составляет **61,37 %** голосов всех собственников помещений. Кворум имеется. Голосование признано правомочным.

При подсчете голосов 1 голос равняется 1 кв. м. площади собственника. 100 % голосов соответствует 100% площадей жилых и нежилых помещений.



На ПОВЕСТКУ ДНЯ был вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение договора на управление многоквартирным домом.
5. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.
6. О сохранении действующего порядке использования мусоропровода – запечатан (не используется).
7. Утверждение способа оповещения собственников помещений о проводимых Общих собраниях и их результатах.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

Избрание председателя общего собрания:

«ЗА» – 13 534,57 голосов (98,9 %) «ПРОТИВ» – 150 голосов (1,1%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов (0 %).

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Лавринович Алексея Михайловича, кв. № 225, секретарем собрания Шуваева Александра Викторовича, кв. 227

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» – 13 433,57 голосов (98,2 %) «ПРОТИВ» – 251 голосов (1,8 %) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов (0 %).

«ЗА» – 13 433,57 голосов (98,2 %) «ПРОТИВ» – 251 голосов (1,8 %) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов (0 %).

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» – 13 415,37 голосов (98,03%) «ПРОТИВ» – 269,2 голосов (1,97%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов (0,0%).

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Центрстрой»

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 13 279,97 голосов (97%) «ПРОТИВ» – 404,6 голосов (3%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов (0,0%).

РЕШИЛИ: Утвердить представленную редакцию договора с управляющей компаний ООО «УК «Центрстрой» (прилагается).

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 13 359,57 голосов (97,6%) «ПРОТИВ» – 325 голосов (2,4%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов (0,0%).

РЕШИЛИ: Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» – **12 663,27** голосов (92,5%) «ПРОТИВ» – **1 021,3** голосов (7,5%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов (0,0%).

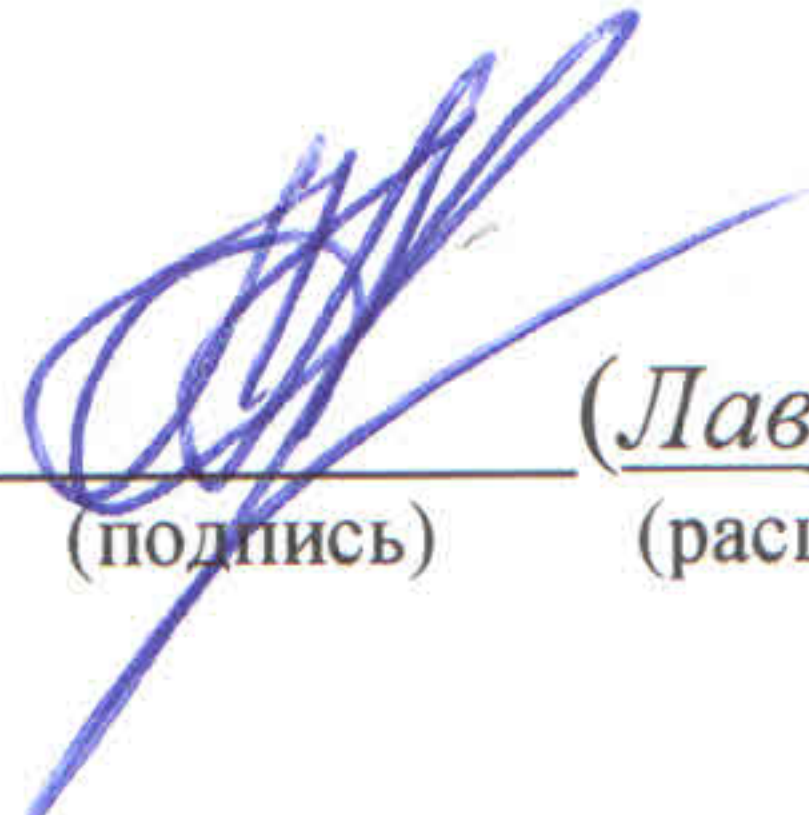
РЕШИЛИ: Оставить действующий порядок использования мусоропровода- закрыт и не используется.

7. По седьмому вопросу голосовали:


«ЗА» – **13 684,57** голосов (100%) «ПРОТИВ» – **0** голосов (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов (0,0%).

РЕШИЛИ: Вывешивать соответствующие объявления на информационных досках в местах общего пользования (в холлах 1-х этажей каждого подъезда многоквартирного дома).

• ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:


(подпись) (Лавринович А.М.)
(расшифровка подписи)

СЕКРЕТАРЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:


(подпись) (Шуваев А.В.)
(расшифровка подписи)