

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
143969, Московская обл., г. Реутов, улица Октября, д.24,
проведенного путем очно-заочного голосования.

г. Реутов

14 февраля 2016 г.

С 30 января по 14 февраля 2016 года по адресу: **143969, Московская обл, г. Реутов, улица Октября, д.24** было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: 30 января 2016 г. в фойе первого этажа подъезда № 2 дома по адресу: **г. Реутов, улица Октября, д.24.**

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней (решений) собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 22 часа 00 минут 14 февраля 2016 года.

Место получения бланков голосования и приема заполненных бюллетеней (решений) собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Пост консьержа каждого подъезда в фойе первого этажа дома по адресу: г. Реутов, улица Октября, д.24.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Сотула Владимир Дмитриевич, кв. № 88, Амелехин Андрей Николаевич, кв. № 105

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (в соответствии с ответом на запрос из ГУП МО «МОБТИ» № 25-01-01-14/224-5 от 13 июля 2015 года) **20 854 кв. м.**, что составляет **100%** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие **208** собственников жилых и нежилых помещений. Из них 17 бюллетеней собственников, обладающих 995,48 кв. м. признаны недействительными и сняты с голосования в соответствии с п.п. 5.1. статьи 48 ЖК РФ (отсутствие данных о собственнике и/или документе о праве собственности). Бюллетени (решения) собственников, допущенных к голосованию, обладают **12667,4 кв.м.**, что составляет **60,74 %** голосов всех собственников помещений. Кворум имеется. Голосование признано правомочным.

При подсчете голосов 1 голос равняется 1 кв. м. площади собственника. 100 % голосов соответствует 100% площадей жилых и нежилых помещений.



На ПОВЕСТКУ ДНЯ был вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение договора на управление многоквартирным домом.
5. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.
6. О сохранении действующего порядке использования мусоропровода – запечатан (не используется).
7. Утверждение способа оповещения собственников помещений о проводимых Общих собраниях и их результатах.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

Избрание председателя общего собрания:

«ЗА» – 12 525,1 голосов (98,87%) «ПРОТИВ» – 77,7 голосов (0,61%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 64,6 голосов (0,52 %). Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голоса (0,0%).

Избрание секретаря общего собрания

«ЗА» – 12 525,1 голосов (98,87%) «ПРОТИВ» – 77,7 голосов (0,61%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 64,6 голосов (0,52 %). Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 голоса (0,0%).

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Сотулу Владимир Дмитриевича, кв. № 88, секретарем собрания Амелехина Андрея Николаевича, кв. 105

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» – 12667,4 голосов (100,0%) «ПРОТИВ» – 0,0 голосов (0,0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,0 голоса (0,0%). Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов (0,0 %)

РЕШИЛИ : Избрать для управления многоквартирным домом :Управляющую организацию

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» – 12667,4 голосов (100,0%) «ПРОТИВ» – 0,0 голосов (0,0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов (0,0%). Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов (0,0%).

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Центрстрой»

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 12458,5 голосов (98,35%) «ПРОТИВ» – 77,7 голосов (0,61%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 131,2 голосов (1,03%). Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голос (0,0%).

РЕШИЛИ: Утвердить представленную редакцию договора с управляющей компаний ООО «УК «Центрстрой» (прилагается).

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 12667,4 голосов (100,0%) «ПРОТИВ» – 0,0 голоса (0,0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,0 голосов (0,0%). Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов (0,0%).

РЕШИЛИ: Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» – 12101,53 голосов (95,53%) «ПРОТИВ» – 565,87 голоса (4,47%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,0 голоса (0,0 %). Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 голоса (0,0 %)

РЕШИЛИ: Оставить действующий порядок использования мусоропровода - закрыт и не используется.

7. По седьмому вопросу голосовали:

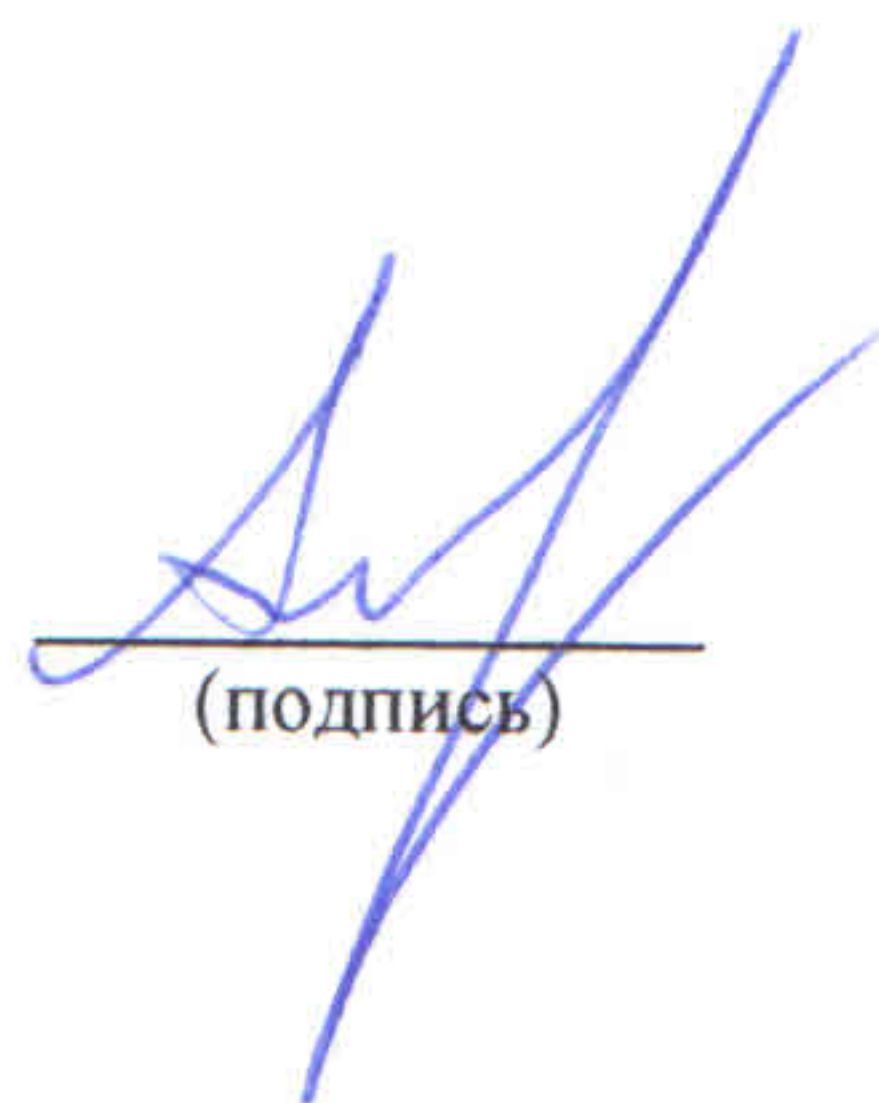
«ЗА» – 12101,53 голосов (95,53%) «ПРОТИВ» – 565,87 голоса (4,47%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,0 голоса (0,0 %). Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 голоса (0,0 %)

РЕШИЛИ: Способ оповещение – вывешивание соответствующего объявления на информационных досках в местах общего пользования (в холлах 1-х этажей каждого подъезда многоквартирного дома).



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

(Сотула В.Д.)
(расшифровка подписи)



СЕКРЕТАРЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

(Амелехин А.Н.)
(расшифровка подписи)