

ПРОТОКОЛ № 2-22/2016

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Реутов, ул. Октября, д. 22, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата проведения очного собрания: «11» марта 2016 г.

Период проведения очно-заочного голосования: с 20:00 «11» марта 2016 г. по 22:00 «25» марта 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Полянских Алексей Викторович (кв. 64)

Полян Евгений Леонидович (кв. 68)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **26934**. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **14728.2** что составляет **54.68%** от общего количества голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение договора на управление многоквартирным домом.
4. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.
5. О порядке использования части общего имущества многоквартирного дома – мусоропровода.
6. Утверждение способа оповещения собственников помещений о проводимых Общих собраниях и их результатах.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п.п	Вопрос, поставленный на голосование:	Количество голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1.	По вопросу избрания председателя и секретаря предлагается избрать председателя и секретаря Общего собрания из числа инициаторов Общего собрания: Полянских А.В. (кв. 64) – председателем собрания Поляна Е.Л. (кв.68) – секретарем собрания. Местом хранения оригиналов протокола Общего собрания и связанных с его проведением документов определить местожительство Председателя Общего собрания Полянских А.В. (квартира 64)	13100.7	77.8
2.	По вопросу выбора управляющей организации предлагается избрать ООО Управляющая компания «Центрстрой»	13168.2	199
3.	По вопросу утверждения договора на управление многоквартирным домом предлагается утвердить редакцию договора с управляющей компанией, расположенного в фойе у консьержа, в офисе ООО УК «Центрстрой» по адресу гор. Реутов, ул. Лесная, д. 11, на сайте управляющей организации uk-centrstroy.ru	12692	199
4.	По вопросу о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников. Предлагается делегировать полномочия собственников по заключению внешних хозяйственных договоров управляющей компании	13016.5	190.7
5.	По вопросу о сохранении действующего порядка использования мусоропровода – запечатан (не используется).		



Предлагается выбрать один из двух вариантов:	
Мусоропровод оставить закрытым и оставить сложившийся порядок	Мусоропровод открыть и использовать по прямому назначению
12979.9	337.6
6.	По вопросу утверждения способа оповещения собственников помещений о проводимых общих собраниях и их результатах. Предлагается утвердить способ оповещения – размещение соответствующего объявления на информационных досках в местах общего пользования (в холлах 1-х этажей каждого подъезда многоквартирного дома)
	13101.1 0

В соответствии с итогами голосования приняли следующие решения:

№ п.п	Решения по итогам голосования:
1.	По вопросу избрания председателя и секретаря проголосовало «ЗА» более 50% голосов. Решили избрать председателя и секретаря Общего собрания из числа инициаторов Общего собрания: Полянских А.В, (кв. 64) – председателем собрания Поляна Е.Л. (кв.68) – секретарем собрания. Местом хранения оригиналов протокола Общего собрания и связанных с его проведением документов определить местожительство Председателя Общего собрания Полянских А.В. (квартира 64)
2.	По вопросу выбора управляющей организации проголосовало «ЗА» более 50% голосов. Решили избрать управляющую организацию ООО Управляющая компания «Центрстрой»
3.	По вопросу утверждения договора на управление многоквартирным домом проголосовало «ЗА» более 50% голосов. Решили утвердить редакцию договора с управляющей компанией, расположенного в фойе у консьержа, в офисе ООО УК «Центрстрой» по адресу гор. Реутов, ул. Лесная, д. 11, на сайте управляющей организации uk-centrstroy.ru
4.	По вопросу о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников проголосовало «ЗА» более 50% голосов. Решили делегировать полномочия собственников по заключению внешних хозяйственных договоров управляющей компании
5.	По вопросу о сохранении действующего порядка использования мусоропровода – запечатан (не используется) – проголосовало более 50% голосов за вариант: Мусоропровод оставить закрытым и оставить сложившийся порядок. Решили выбрать вариант: Мусоропровод оставить закрытым и оставить сложившийся порядок
6.	По вопросу утверждения способа оповещения собственников помещений о проводимых общих собраниях и их результатах проголосовало «ЗА» более 50% голосов. Решили утвердить способ оповещения – размещение соответствующего объявления на информационных досках в местах общего пользования (в холлах 1-х этажей каждого подъезда многоквартирного дома)

Председатель собрания:  / А.В. Толмetsкий
Подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания:  / Поляна Е.Л.
Подпись Ф.И.О.

«29» марта 2016 г.