

# ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений  
по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу:  
Московская область, г. Реутов, улица Октября, дом 20

г. Реутов

16 марта 2016 г.

**Время проведения очного собрания:** 29 февраля 2016 года 20-00

**Место проведения:** холл 1-го этажа дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, улица Октября, дом 20

**Присутствовали** собственники помещений

На собрание приглашены:

- представитель ООО «УК «Центрстрой» юрист Кочерга Михаил Юрьевич

**Время проведение заочного голосования:** с 29 февраля 2016 года по 10 марта 2016 года

Всего подано бюллетеней от собственников помещений общей площадью 7347,20 кв.м, не принят 1 бюллетень собственника помещения площадью 44 кв.м (основание – голосующим собственником не заполнены графы решений по отдельным вопросам), всего в голосовании участвовали собственники помещений общей площадью 7303,20 кв.м, что составляет 52,75 % от общей площади помещений, находящихся в собственности.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в голосовании приняли участие собственники квартир, обладающие более 50% голосов от всех собственников.

Кворум в наличии, собрание правомочно принимать решения.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение договора на управление многоквартирным домом.
5. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.
6. О порядке использования части общего имущества – мусоропровода.
7. Утверждение способа оповещения собственников помещений о проводимых общих собраниях и их результатах.

Результаты подсчета голосов по поданным бюллетеням указаны в процентном отношении к площади помещений, собственники которых участвовали в собрании

**1. По вопросу :**

Избрать председателем собрания Зуева А.Н., секретарем собрания Шевцову Ю.Б.

**Голосовали:**

за 97,19%

против 2,81%



**Решили:** избрать председателем собрания Зуева А.Н., секретарем собрания Шевцова Ю.Б., местом хранения оригиналов бюллетеней определить место жительства председателя собрания Зуева А.Н. – Реутов, улица Октября, дом 20, квартира 173.

**2. По вопросу:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией

**Голосовали:**

За 100%

**Решили** избрать способом управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**3. По вопросу:**

Избрание в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Центрстрой»

**Голосовали:**

За 97,77%

Против 2,23%

**Решили** выбрать управляющую организацию - ООО Управляющая компания «Центрстрой».

**4. По вопросу:**

Утверждение договора на управление многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО Управляющая компания «Центрстрой»

**Голосовали:**

За 95,63%

Против 4,37%

**Решили:** утвердить Договор на управление многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Центрстрой» в редакции, предложенной управляющей организацией.

**5. По вопросу:**

О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников

**Голосовали:**

За 98,86%

Против 1,14%

**Решили:** наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.

**6. По вопросу:**

О сохранении порядка использования мусоропровода – запечатан (не используется).

**Голосовали:**

За 94,06%

Против 5,94%

**Решили:** Мусоропровод оставить запечатанным.

**7. По вопросу:**

О способе оповещения собственников помещений о проводимых общих собраниях и их результатах – в виде размещения соответствующих объявлений на информационных досках в местах общего пользования.

Голосовали:  
За 99,44%  
Против 0,56%

**Решили:** утвердить способ оповещения собственников помещений о проводимых общих собраниях и их результатах – в виде размещения соответствующих объявлений на информационных досках в местах общего пользования.

Итоги голосования будут объявлены 17.03.2016г.

Председатель Общего собрания \_\_\_\_\_  Зуев А.Н.

Секретарь Общего собрания \_\_\_\_\_  Шевцова Ю.Б.

