

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Реутов, ул. Лесная, дом № 11 корп.1
от «28» июля 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 240, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 18918,70 кв. метров, в том числе 18254,00 кв. метров жилых помещений, 664,70 кв. метров нежилых помещений¹. На момент проведения голосования подтвержденным правом собственности обладает 101 собственник, которым принадлежит 7613,00 кв. метров.

В очно-заочном голосовании, проводимом с 16 июля 2015г по 24 июля 2015 года, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие и подтвердившие право собственности на жилые помещения, обладающие 84,17% жилой площади. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме достигнут².

Инициатором проведения общего собрания является (являются)³ Алленов Сергей Анатольевич (представитель собственника жилого помещения №139)

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

В соответствии с данными из бюллетеней было подсчитано общее количество голосов.

Члены счетной комиссии: Бабкин Александр Олегович
Алленов Сергей Анатольевич

Заполненные бланки хранятся у управляющей компании. Отсканированные копии данных документов у инициатора собрания.

Претензии по результатам голосования принимаются от собственников в течение 14 календарных дней с момента подписания протокола голосования в письменной форме в офис ООО «УК Центрстрой», дополнительно, отсканированную копию следует направить на электронный адрес dom11k1@lesnaya11.ru с обязательным приложением копии свидетельства о праве собственности. Устные, анонимные или заявления не соответствующие указанным требованиям рассмотрены не будут.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

² Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

³ Инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

1. По вопросу утверждения положения о совете дома.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

«ЗА»	«ПРОТИВ»
68,17 %	8,75 %

2. По вопросу избрания членов совета многоквартирного дома по адресу МО, г.Реутов, ул.Лесная, д.11, корп.1.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

Варианты решений	
«ЗА»	«ПРОТИВ»
61,15%	6,37 %

3. По вопросу избрания председателя из числа членов совета дома по адресу МО, г.Реутов, ул.Лесная, д.11, корп.1.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

Предложенные варианты	Выбрать одно решение
1. Бабкин Александр Олегович	16,33 %
2. Шадиева Роза Мухарбековна	0 %
3. Казаков Роман Якубович	1,41 %
4. Арифудин Ренат Рустамович	0,96 %
5. Василенко Иван Александрович	3,22 %
6. Алленов Сергей Анатольевич	33,95 %

4. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом по адресу МО, г.Реутов, ул.Лесная, д.11, корп.1.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

Предложенные варианты	Выбрать одно решение
ТСЖ	3,40 %
Управляющая компания	79,76 %

5. По вопросу утверждения управляющей организации ООО «УК Центрстрой» для управления многоквартирным домом по адресу МО, г.Реутов, ул.Лесная, д.11, корп.1.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

Варианты решений	
«ЗА»	«ПРОТИВ»
82,20 %	0,96 %

6. По вопросу утверждения договора на управление многоквартирным домом предлагается утвердить редакцию договора с управляющей компанией.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

Варианты решений	
«ЗА»	«ПРОТИВ»
73,29 %	9,87 %

7. По вопросу о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников многоквартирного дома по адресу МО, г.Реутов, ул.Лесная, д.11, корп.1.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

Варианты решений	
«ЗА»	«ПРОТИВ»
82,14 %	1,01 %


8. По вопросу об определении порядка использования части общего имущества многоквартирного дома – мусоропровода.


РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА


Мусоропровод открыть и использовать по прямому назначению
18,60 %

Мусоропровод оставить закрытым и ограничить доступ в мусорокамеры
64,55 %

Протокол голосования составлен 28 июля 2015 года в присутствии членов счетной комиссии и представителей ООО «УК Центрстрой».

Член счетной комиссии  (подпись) Бабкин Александр Олегович
(Ф.И.О.)

Член счетной комиссии  (подпись) Алленов Сергей Анатольевич
(Ф.И.О.)

Представитель
ООО «УК Центрстрой»  (подпись) Кочерга Михаил Юрьевич
(Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Бюллетени голосования в многоквартирном доме.

Результаты голосования доведены до представителя управляющей компании ООО УК «ЦЕНТРСТРОЙ»

 Кочерга М.Ю.
(Ф.И.О. представителя управляющей организации)