

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений
по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу:
Московская область, г. Реутов, улица Комсомольская, дом 14

г. Реутов

17 марта 2017 года

Способ проведения общего собрания собственников помещений – очно-заочная форма.

Время проведения очного собрания: 16 февраля 2017 года 18-00

Место проведения: 1-й этаж подъезд дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, улица Комсомольская, дом 14

Присутствовали собственники помещений

На собрание приглашены

- представитель ООО «УК «Центрстрой» юрист Кочерга Михаил Юрьевич

Время проведение заочного голосования: с 16 февраля 2017 года по 16 марта 2017 года

Всего подано 36 бюллетеней от 34 собственников 32 помещений, общей площадью 3542,4 кв.м, что составляет 54,46% от общей площади помещений, находящихся в собственности (по состоянию на 06.02.2017 – 6504,6 кв.м).

В соответствии со ст.45 ЖК РФ собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в голосовании приняли участие собственники квартир, обладающие более 50% голосов от всех собственников.

Кворум в наличии, собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение договора на управление многоквартирным домом.
4. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.
5. О порядке использования части общего имущества – мусоропровода.
6. О порядке оповещения собственников о проводимых общих собраниях.

По первому вопросу

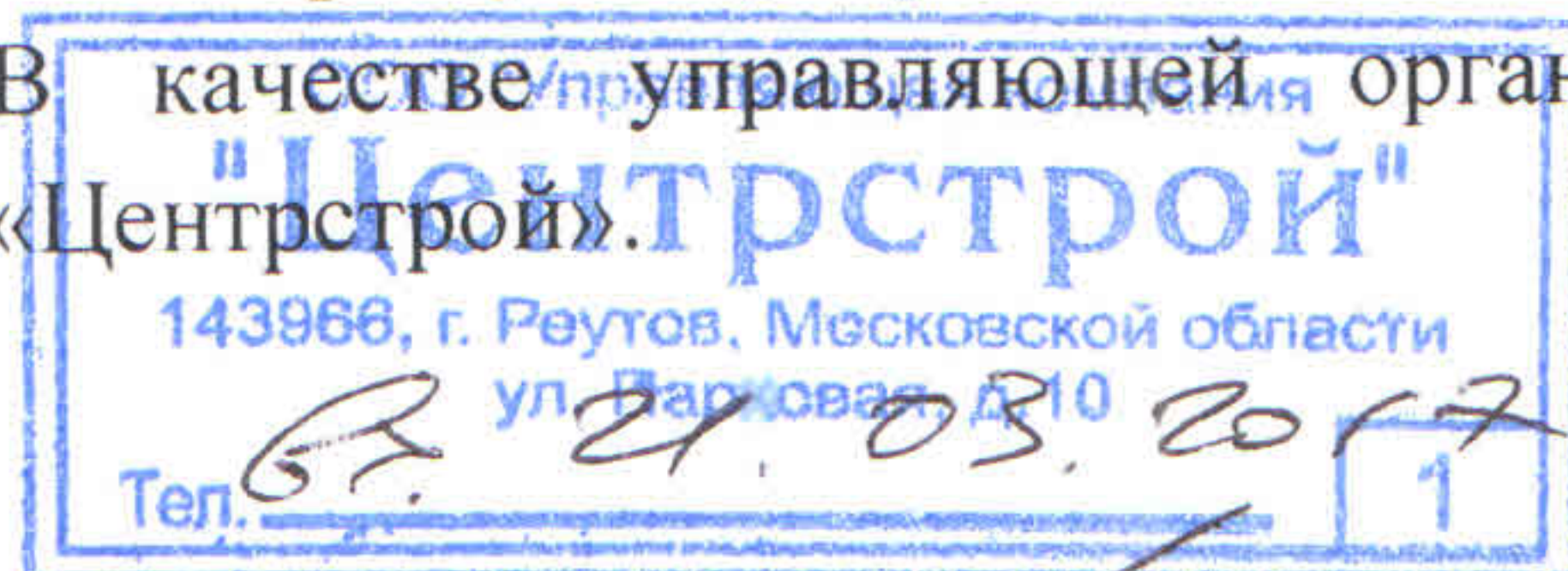
О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Голосовали: за 96,9% против 0 воздержались 3,1%

Решили избрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По второму вопросу

В качестве управляющей организации предложено выбрать ООО Управляющая компания «Центрстрой».



Голосовали: за 87,64% против 12,36% воздержались 0

Решили выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Центрстрой».

По третьему вопросу

Об утверждении договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО Управляющая компания «Центрстрой».

Голосовали: за 69,1% против 9,4% воздержались 21,5%

Решили: утвердить Договор на управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО Управляющая компания «Центрстрой».

По четвертому вопросу

О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников

Голосовали: за 91,4% против 8,6% воздержались 0

Решили: наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.

По пятому вопросу

О сохранении действующего порядка использования мусоропровода – запечатан (не используется).

Голосовали: за 88,2% против 11,8% воздержались 0

Решили: Мусоропровод оставить закрытым, ограничить доступ в мусорокамеры.

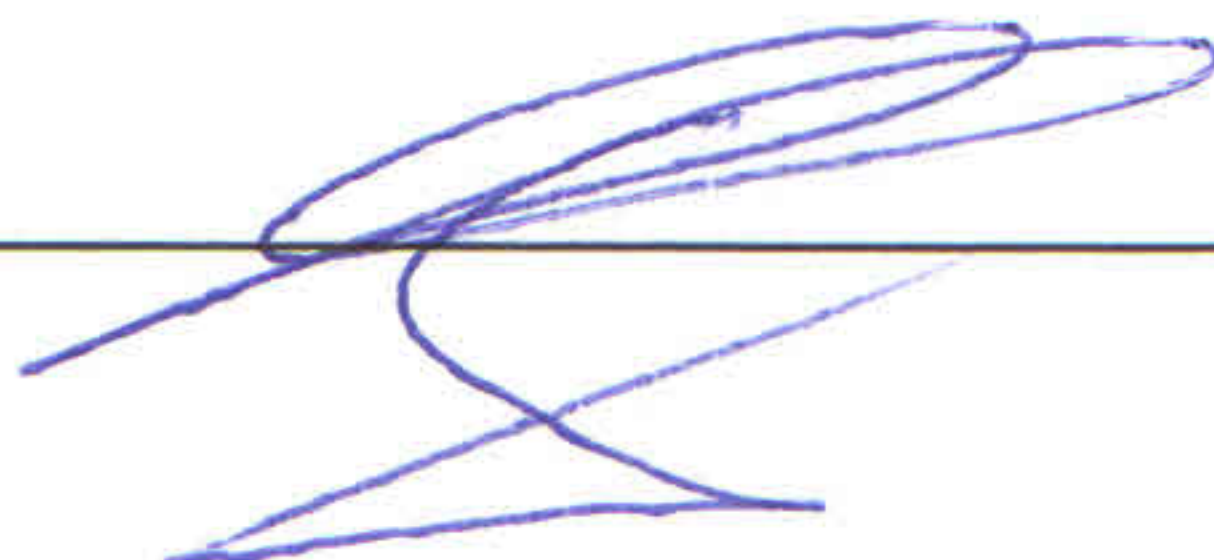
По шестому вопросу

Об утверждении способа оповещения собственников о проводимых общих собраниях - размещение объявления на информационных досках в местах общего пользования (в холле 1-го этажа подъезда многоквартирного дома).

Голосовали: за 98,3% против 0 воздержались 1,7%

Решили: Утвердить способ оповещения собственников помещений о проводимых собраниях – путем размещения объявления на информационных досках в местах общего пользования (в холле 1-го этажа подъезда многоквартирного дома).

Инициатор собрания:



А.В. Самышкин