

ПРОТОКОЛ от 18.06.2020 г. № 1

внеочередного общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме № 21, корп. 1 по адресу: Московская обл., г.Реутов, ул.Комсомольская, проведенного в форме заочного голосования

Вид собрания: внеочередное

город Реутов Московской области

«18» июня 2020 года

1. Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г.Реутов, ул.Комсомольская, д.21, к.1.
2. В период с « 14 » мая 2020 г. по «15» июня 2020 г. проведено внеочередное общее собрание участников долевого строительства в форме очно-заочного голосования по адресу: Московская обл., г.Реутов, ул.Комсомольская, д.21, к.1. На основании предписания Ногинского территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 08.05.2020г. №50-09/13-10235-2020, с целью недопущения массового скопления жителей 14.05. 2020г. в фойе первого этажа дома по адресу: г.Реутов, ул.Комсомольская, д. 21, корп. 1, изменении формы проведения общего собрания участников долевого строительства МКД с очно-заочной на заочную.
3. Принятые участниками долевого строительства решения по вопросам повестки дня принимались заочным голосованием по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская №21, корп.1, с 14.05.2020 года с 20 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин. 15.06.2020 г. путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.
Место сбора решений участников долевого строительства:
- ящик для голосования расположенный в первом подъезде, в фойе первого этажа дома по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская № 21, корп. 1, 1 п.;
- ящик для голосования расположенный во втором подъезде, в фойе первого этажа дома по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская № 21, корп. 1, 2 п.;
4. Инициатор собрания: Никитина Ольга Анатольевна, участник долевого строительства квартиры № 337 многоквартирного дома № 21, к. 1 по ул. Комсомольская, города Реутов, Московской обл. на основании договора уступки № 50-50/048-50/048/008/2016-3596 от 26.04.2016 г.
5. Вид и форма проведения собрания: заочное голосование.
6. Общее количество лиц, принявших участие на общем собрании: 264 человека.
7. Общее количество голосов участников долевого строительства многоквартирного дома составляет 40 156,5 кв. м (100%) голосов.
8. **На дату проведения собрания установлено, что:**
9. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 38 721,7 кв. м., общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 1 434,8 кв. м.
10. Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.
11. В многоквартирном доме имеется 485 участников долевого строительства, владеющих 40 156,5 кв. м. жилых и нежилых помещений, которые составляют 100 % голосов;
12. Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании: 264 человека, владеющих 20 603,70 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме.
13. Принявшие в голосовании участники долевого строительства своими голосами представляют 51,31 % от общего числа голосов участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме
14. Кворум: имеется. Собрание: правомочно.



**Поставленные перед собственниками помещений
многоквартирного дома вопросы:**

1. Выбор способа управления.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение договора на управление многоквартирным домом.
4. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов участников долевого строительства/собственников.
5. О порядке использования части общего имущества многоквартирного дома – мусоропровода.
6. Утверждение способа оповещения участников долевого строительства/собственников помещений о проводимых Общих собраниях и их результатах.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Выбор способа управления

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Никитину О.А (кв.337) с предложением выбора способа управления.

Предложено: Выбрать способ управления МКД -управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
20112	97,61	270,8	1,32	220,9	1,07

Количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решили: Выбрать способ управления МКД -управляющей компанией.

2. По второму вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Никитину О.А (кв.337) с предложением выбрать управляющую организацию - ООО Управляющая компания «Центрстрой», ИНН 5012054070.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
19947,7	96,82	347,5	1,68	308,5	1,5

Количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решили: выбрать управляющую организацию - ООО Управляющая компания «Центрстрой», ИНН 5012054070.

3. По третьему вопросу: Утверждение договора на управление многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Никитину О.А (кв. 337) с предложением утвердить договор на управление многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
18028,8	87,5	411,65	2,0	2163,25	10,5

Количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить договор на управление многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу: О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов участников долевого строительства/собственников.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Никитину О.А (кв. 337) о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов участников долевого строительства/собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
19304,1	93,69	424,1	2,06	875,5	4,25

Количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решили: наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов участников долевого строительства/собственников.

5. По пятому вопросу: О порядке использования части общего имущества многоквартирного дома – мусоропровода.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Никитину О.А (кв. 337) о порядке использования части общего имущества многоквартирного дома – мусоропровода. Предложено: мусоропровод оставить закрытым и оставить сложившийся порядок или мусоропровод открыть и использовать по прямому назначению.

Проголосовали:

Мусоропровод оставить закрытым и оставить сложившийся порядок		Мусоропровод открыть и использовать по прямому назначению	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
18765,8	91,08	1837,9	8,92

Количество голосов оставить закрытым и оставить сложившийся порядок, составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решили: мусоропровод оставить закрытым и оставить сложившийся порядок.

6. По шестому вопросу: Утверждение способа оповещения участников долевого строительства/собственников помещений о проводимых Общих собраниях и их результатах.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Никитину О.А (кв. 337) об утверждении способа оповещения участников долевого строительства/собственников помещений о проводимых

Общих собраниях и их результатах. Предложено утвердить способ оповещения-размещение соответствующего объявления на информационных досках в местах общего пользования (в холле первого этажа каждого подъезда МКД).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
19804,4	96,12	454,8	2,21	344,5	1,67

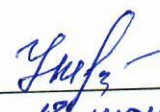
Количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить способ оповещения - размещение соответствующего объявления на информационных досках в местах общего пользования (в холле первого этажа каждого подъезда МКД).

Приложения к протоколу:

1. Реестр участников долевого строительства многоквартирного дома – на 12 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – на 2 л.
3. Копии списка внутренних почтовых отправлений, подтверждающих направление сообщений о проведении общего собрания собственников.– 82 л.
4. Письменные решения (бюллетени) участников долевого строительства в многоквартирном доме – на 264 л. ;
5. Проект договора управления многоквартирным домом– на 5 л. в 1-м экз.;
6. Список участников общего собрания - на 11 л. в 1 экз.

Инициатор общего собрания

 /О. А. Никитина/
«18» июля 2010 года