

## ПРОТОКОЛ № 1

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

28 ноября 2016 года

г. Реутов

**Адрес многоквартирного дома:** г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 53.

**Дата проведения очного обсуждения:** «18» октября 2016 г.

**Место проведения очного обсуждения:** холл первого этажа дома 53 по Юбилейному пр-ту, г. Реутов.

**Время начала очного обсуждения:** 20 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заполненных решений собственников:** «25» ноября 2016 г. в 20 час. 00 мин.

**Место приема решений собственников:** ящик для голосования, расположенный на стойке консьержа в холле 1 этажа дома, расположенного по адресу: г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 53

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор собрания:** Муниципальное образование Городской округ Реутов в лице Администрации города Реутова (ОГРН 1025005244835) – собственник квартиры №6 (свидетельство о государственной регистрации права от 10.06.2016 № 50-50/048-50/048/008/2016-4892/1).

**Перечень лиц, принявших участие в собрании,** указан в Приложении 1 к настоящему протоколу.

**Приглашенные лица:** ООО «УК «Центрстрой» (ОГРН 1095012001974), в лице представителя Кочерги Михаила Юрьевича.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома:** 19 404, 8 кв.м. Один квадратный метр равен одному голосу.

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 10 731, 40 голосов, что составляет 55,3 % от общего количества голосов)

**Кворум:** имеется. Собрание: правомочно

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и тарифов управляющей компании.
5. Избрание Совета дома и Председателя Совета дома.
6. Определение необходимости открытия заваренного мусоропровода в многоквартирном доме.
7. Определение необходимости установки антипарковочных ограждений вокруг многоквартирного дома, препятствующих въезду автотранспортных средств на тротуар.
8. Определение формы доведения до сведения собственников помещений сообщений о проведении общего собрания собственников, решений, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ.

#### Итоги голосования:

1. **По первому вопросу повестки дня:** Избрать Председателем Собрания Чинихина Дмитрия Юрьевича (Заместителя Главы администрации города Реутова, представителя собственника квартир по адресу: Реутов, Юбилейный пр-т, д. 53), секретарем Собрания – Кузьмину Ирину Владимировну (собственник квартиры 10 по адресу: г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 53).

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – 7965,95 голосов (74,23 %); Против – 738,2 голосов (6,88 %) ; Воздержался – 2027, 25 голосов (18,89 %). Решение принято.



2. **По второму вопросу повестки дня:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 53, управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9912,65 голосов (92,37 %); Против – 527, 4 голосов (4,91 %); Воздержался – 291,35 голосов (2,72 %). Решение принято.

3. **По третьему вопросу повестки дня:** Выбрать в качестве управляющей организации и утвердить условия предложенного ею договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 53, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центрстрой» (ОГРН 1095012001974).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 8712,9 голосов (81,19 %); Против 1418,8 голосов (13,22 %); Воздержался - 599,7 голосов (5,59%). Решение принято.

4. **По четвертому вопросу повестки дня:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Центрстрой» в соответствии с представленным проектом договора (Приложение 6 к протоколу) сроком на один год с последующей пролонгацией и следующими тарифами на один год:

Наименование:	Цена:
Содержание и ремонт жилого помещения:	Применяется <u>Муниципальная ставка</u> по содержанию МКД, устанавливаемая муниципальным органом власти для содержания муниципального жилого фонда на территории г. Реутов
Дополнительных услуг «Дежурные по подъезду» (консьержи, дополнительная уборка, видеонаблюдение)	<u>6 руб.25 коп.</u> , в т.ч. НДС 18% с одного метра жилого (нежилого) помещения в месяц

ГОЛОСОВАЛИ: За – 8402,65 голосов (78,3 %); Против – 1654,10 голосов (15,41%); Воздержался – 674, 65 голосов (6,29%). Решение принято.

5. **По пятому вопросу повестки дня:** Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Кузнецова Мария Владимировна (кв. 67) –Председатель Совета дома  
Кузьмина Ирина Владимировна (кв. 10)  
Белоусова Елена Александровна (кв. 26)  
Юмашев Сергей Евгеньевич (кв. 74)  
Атанова Елена Викторовна (кв. 3)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 8135,85 голосов (75,78 %); Против – 482,5 голосов (4,5%); Воздержался – 2116,05 голосов (19,72 %). Решение принято.

6. **По шестому вопросу повестки дня:** Признать необходимым открытие мусоропровода и обязать управляющую организацию осуществить его расконсервирование после проверки его технического состояния и работоспособности.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3022,25 голосов (28,16 %); Против – 7248,55 голосов (67,55 %); Воздержался – 460,6 голосов (4,29 %). Решение не принято.

7. **По седьмому вопросу повестки дня:** Признать необходимым и обязать управляющую организацию осуществить за счет тарифного источника установку антипарковочных ограждений (столбиков) по периметру многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: За – 6414,9 голосов (59,78 %); Против – 3551,2 голосов (33,09%); Воздержался – 765,3 голосов (7,13 %). Решение принято.

8. *По восьмому вопросу повестки дня:* О проведении общего собрания собственников, принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения сообщений о проведении собрания собственников, а также копий протоколов общих собраний на стойке консьержа в холле первого этажа, на информационном стенде в лифтовом холле дома 53 по Юбилейному пр-ту, г. Реутов.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 10458,35 голосов (97,46 %); Против – 79,1 голосов (0,74 %); Воздержался – 193,95 голосов (1,81 %). Решение принято

9. *По девятому вопросу повестки дня:* Протоколы и иные процессуальные документы, предусмотренные ст.46-48 Жилищного кодекса РФ, хранятся у Председателя Совета, управляющей компании и в Администрации г. Реутова.



За – 9780,45 голосов (91,14 %); Против – 275,2 голосов (2,56 %); Воздержался – 675,75 голосов (6,3 %). Решение принято

Приложения:

1. Реестр собственников многоквартирного дома
2. Сообщение о проведении собрания собственников многоквартирного дома.
3. Реестр отправления информационных сообщений о проведении собрания и бланков для голосования.
4. Решения собственников помещений в количестве 154 л.
5. Копии доверенностей представителей собственников помещений и участников собрания в количестве 1 л.
6. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Д.Ю. Чинихин /  
 /И.В. Кузьмина /