

90

ПРОТОКОЛ №
общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 49
путём очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Совет дома.

Дата начала очного голосования: 3 февраля 2016 г., 21.00.

Даты заочного голосования: 4 февраля - 11 февраля 2016 г., 22.00.

Подсчёт голосов будет производиться в 20 часов 15 февраля 2016 г. по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, д.49.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18457,4 метров (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 10721,33 метров (58,09 %).

Кворум есть. Общее собрание собственников помещений правомочно.

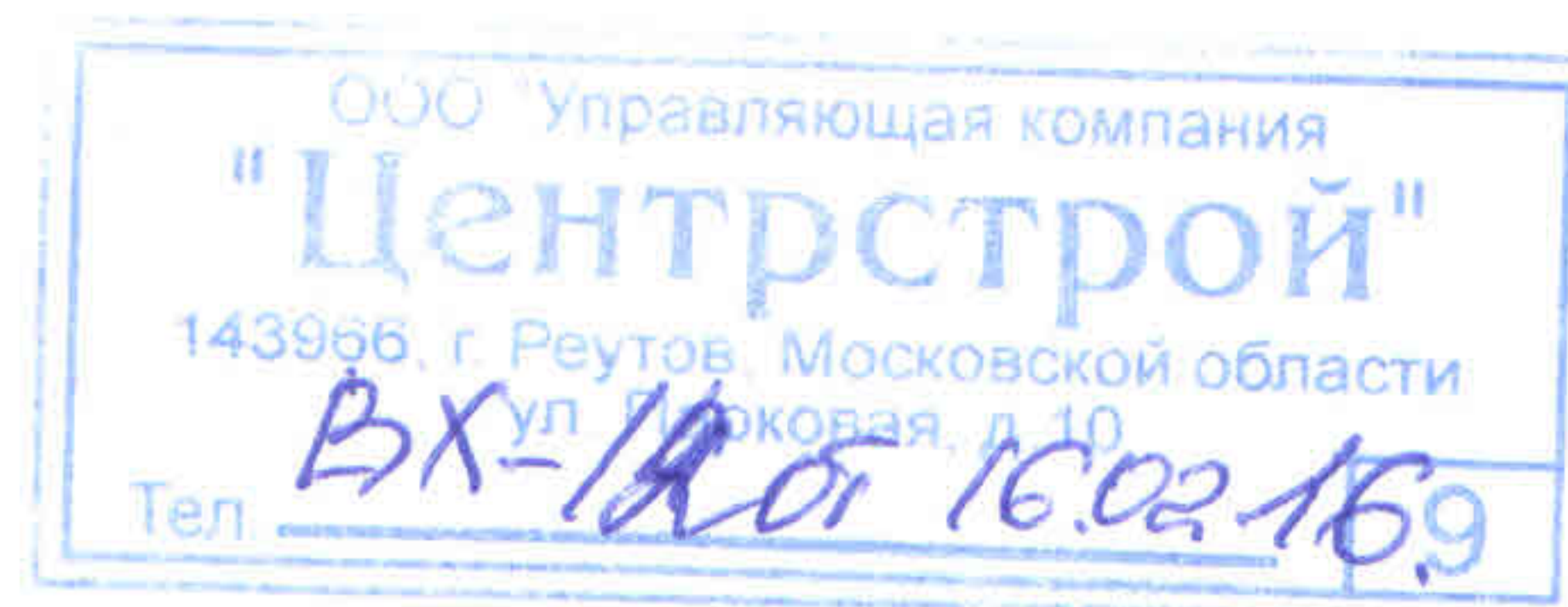
Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванову Светлану Владимировну
2. Избрать секретарём общего собрания собственников помещений Большакову Елену Васильевну
3. Избрание счётной комиссии:
 - председатель Совета Дома Иванова С.В
 - заместитель председателя Совета Дома Бут С.С.
 - член Совета Дома Жаркова О.А.
 - генеральный директор управляющей компании ООО «УК «РЭУ № 6 – Южный»: Панина Валентина Владимировна
4. Выбрать Управляющую компанию
 - ООО «УК «РЭУ № 6 – Южный»
 - ООО УК «Центрстрой»
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. При заключении договора управления стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. (ред. от 26.03.2014г.), № 354 от 06.05.2011г. (ред. от 14.02.2015г.); № 290 от 03.04.2013 года.
6. Утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 6,25 рублей с квадратного метра в месяц, посредством включения в договор управления МКД и единый платёжный документ.
7. Утвердить место хранения документации по настоящему собранию – у Председателя Совета Дома Ивановой С.В.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

По первому вопросу:

ЗА	<u>10238,95</u> - <u>95,50</u> % долей (голосов) принявших участие в голосовании
ПРОТИВ	<u>110,1</u> - <u>1,03</u> % долей (голосов) принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>178,18</u> - <u>1,66</u> % долей (голосов) принявших участие в голосовании



Испорчено бланков решений 194,10 - 1,81 % долей (голосов) принявших участие в голосовании

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов (долей) 10238,95 - 95,50 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванову Светлану Владимировну.

По второму вопросу:

ЗА 10228,13 - 95,40 % долей (голосов) принявших участие в голосовании
ПРОТИВ 110,10 - 1,03 % долей (голосов) принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 189,00 - 1,76 % долей (голосов) принявших участие в голосовании

Испорчено бланков решений 194,10 - 1,81 % долей (голосов) принявших участие в голосовании

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов (долей) 10228,13 - 95,40 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений Большакову Елену Васильевну.

По третьему вопросу:

ЗА 10361,83 - 96,65 % долей (голосов) принявших участие в голосовании
ПРОТИВ 110,10 - 1,03 % долей (голосов) принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 55,3 - 0,52 % долей (голосов) принявших участие в голосовании

Испорчено бланков решений 194,10 - 1,81 % долей (голосов) принявших участие в голосовании

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов (долей) 10361,83 - 96,65 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение

Избрать в счётную комиссию председателя Совета Дома Иванову С.В.

ЗА 9862,80 - 92,00 % долей (голосов) принявших участие в голосовании
ПРОТИВ 27,60 - 0,26 % долей (голосов) принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 636,83 - 5,94 % долей (голосов) принявших участие в голосовании

Испорчено бланков решений 194,10 - 1,81 % долей (голосов) принявших участие в голосовании

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов (долей) 9862,80 - 92,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение

Избрать в счётную комиссию заместителя председателя Совета Дома Бута С.С.

ЗА 9698,10 - 90,46 % долей (голосов) принявших участие в голосовании
ПРОТИВ 250,00 - 2,33 % долей (голосов) принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 579,13 - 5,40 % долей (голосов) принявших участие в голосовании

Испорчено бланков решений 194,10 - 1,81 % долей (голосов) принявших участие в голосовании

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов (долей) 9698,10 - 52,54 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение

Избрать в счётную комиссию члена Совета Дома Жаркову О.А.

ЗА	<u>6004,58</u>	-	<u>56,01</u>	% долей (голосов) принявших участие в голосовании
ПРОТИВ	<u>2097,22</u>	-	<u>19,56</u>	% долей (голосов) принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>2425,43</u>	-	<u>22,62</u>	% долей (голосов) принявших участие в голосовании

Испорчено бланков решений 194,10 - 1,81 % долей (голосов) принявших участие в голосовании

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов (долей) 6004,58 - 56,01 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение

Избрать в счётную комиссию генерального директора управляющей компании ООО «УК «РЭУ № 6 – Южный»: Панину Валентину Владимировну.

По четвертому вопросу:

ЗА	<u>1916,00</u>	-	<u>17,87</u>	% долей (голосов) принявших участие в голосовании
ПРОТИВ	<u>2166,80</u>	-	<u>20,21</u>	% долей (голосов) принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>6444,43</u>	-	<u>60,11</u>	% долей (голосов) принявших участие в голосовании

Испорчено бланков решений 194,10 - 1,81 % долей (голосов) принявших участие в голосовании

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов (долей) 2166,80 - 20,21 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение

Не выбирать Управляющую компанию - ООО «УК «РЭУ № 6 – Южный».

ЗА	<u>8240,43</u>	-	<u>76,86</u>	% долей (голосов) принявших участие в голосовании
ПРОТИВ	<u>537,90</u>	-	<u>5,02</u>	% долей (голосов) принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1748,90</u>	-	<u>16,31</u>	% долей (голосов) принявших участие в голосовании

Испорчено бланков решений 194,10 - 1,81 % долей (голосов) принявших участие в голосовании

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов (долей) 8240,43 - 76,86 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение

Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Центрстрой».

В соответствии со ст.46 п.1 ЖК РФ выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Центрстрой».

По пятому вопросу:

ЗА 8956,18 - 83,54 % долей (голосов) принявших участие в голосовании
ПРОТИВ 0,00 - 0,00 % долей (голосов) принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1571,05 - 14,65 % долей (голосов) принявших участие в голосовании

Испорчено бланков решений 194,10 - 1,81 % долей (голосов) принявших участие в голосовании

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов (долей) 8956,18 - 83,54 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу:

ЗА 9059,73 - 84,50 % долей (голосов) принявших участие в голосовании
ПРОТИВ 475,00 - 4,43 % долей (голосов) принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 992,50 - 9,26 % долей (голосов) принявших участие в голосовании

Испорчено бланков решений 194,10 - 1,81 % долей (голосов) принявших участие в голосовании

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов (долей) 9059,73 - 84,50 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение

Утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 6,25 рублей с квадратного метра в месяц, посредством включения в договор управления МКД и единый платёжный документ.

По седьмому вопросу:

ЗА 10255,33 - 95,66 % долей (голосов) принявших участие в голосовании
ПРОТИВ 110,1 - 1,03 % долей (голосов) принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 161,80 - 1,51 % долей (голосов) принявших участие в голосовании

Испорчено бланков решений 194,10 - 1,81 % долей (голосов) принявших участие в голосовании

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов (долей) 10255,33 - 95,66 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение

Утвердить место хранения документации по настоящему собранию – у Председателя Совета Дома Ивановой С.В.

Счётная комиссия:

Иванова Светлана Владимировна 

Бут Станислав Сергеевич 

Жаркова Оксана Анатольевна 

Панина Валентина Владимировна отсутствовала при подсчете бюллетеней